ỦY BAN NHÂN DÂN **ĐẶC KHU CÁT HẢI**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:3480 /TB-UBND	*Cát Hải, ngày* 03 *tháng* 11 *năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc công khai hồ sơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho bà Nguyễn Thị Anh Đào, địa chỉ tại 109 Nguyễn Đồn, phường Hải An, thành phố Hải Phòng

Căn cứ Luật đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng Quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố;

Trên cơ sở Công văn số 523/CNĐKCH ngày 29/10/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải về việc niêm yết công khai hồ sơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho bà Nguyễn Thị Anh Đào, địa chỉ: 109 Nguyễn Đồn, phường Hải An, thành phố Hải Phòng *(gửi kèm hồ sơ)*;

Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải thông báo về việc công khai mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho bà Nguyễn Thị Anh Đào, địa chỉ: 109 Nguyễn Đồn, phường Hải An, thành phố Hải Phòng như sau:

1. Thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DĐ 365963 đã cấp cho ông Nguyễn Đình Thuận vợ là bà Đoàn Thị Mai Phương, thửa số 90, tờ bản đồ số 66, diện tích 62,0m², địa điểm thửa đất tại tổ dân phố 18, thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải; mục đích sử dụng: đất ở đô thị, vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 02768, ngày 07/12/2022.

- Sau khi được cấp Giấy chứng nhận có biến động:

+ Ngày 24/12/2023, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải xác nhận chuyển nhượng cho ông Đoàn Anh Tùng, CCCD số 031090006423, địa chỉ tại 04/14/125 Tô Hiệu, phường Trại Cau, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng.

+ Ngày 09/07/2024, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải

xác nhận tặng cho bà Nguyễn Thị Anh Đào, CCCD số 031168007904, địa chỉ tại 04/14/125 Tô Hiệu, phường Trại Cau, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng.

2. Hình thức, địa điểm niêm yết công khai

- Công khai tại Bảng niên yết đặt tại trụ sở UBND đặc khu Cát Hải;
- Công khai tại khu dân cư tổ dân phố Cát Bà;
- Công khai trên hệ thống truyền thanh đặc khu;
- Đăng tải trên cổng thông tin điện tử của đặc khu Cát Hải.

3. Thời gian niêm yết công khai

- Việc niêm yết hồ sơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trong vòng 15 ngày, bắt đầu từ ngày 04/11/2026 đến hết ngày 18/11/2026.

- Trong thời gian niêm yết công khai, nếu tổ chức, cá nhân có ý kiến, kiến nghị, khiếu nại, thắc mắc thì đề nghị gửi bằng văn bản đến trụ sở Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải để được xem xét, giải quyết; sau thời hạn trên, Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải sẽ không xem xét, giải quyết.

4. Giao nhiệm vụ các cơ quan, đơn vị

4.1. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường

- Phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan niêm yết công khai hồ sơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho bà Nguyễn Thị Anh Đào tại Bảng niêm yết công khai đặt tại trụ sở UBND đặc khu Cát Hải và khu dân cư tổ dân phố Cát Bà.

- Tiếp nhận, tổng hợp các thông tin phản ánh, kiến nghị (nếu có) đối với hồ sơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho bà Nguyễn Thị Anh Đào.

4.2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải

Phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan có trách nhiệm niêm yết công khai tại Trụ sở đặc khu, Trung tâm phục vụ hành chính công, Cổng thông tin điện tử UBND đặc khu Cát Hải.

4.3. Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công

Phát thanh trên hệ thống truyền thanh địa phương nội dung thông báo này./.

Nơi nhận:
- CT, các PCT UBND đặc khu;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- Phòng XDNN&MT;
- Văn phòng HĐND và UBND đặc khu;
- Phòng Văn hóa - Xã hội;
- TTPVHCC đặc khu Cát Hải;
- CNVPĐKĐĐ đặc khu Cát Hải
- Trung tâm DVSNC;
- C, PCVP HĐND và UBND đặc khu;
- Lưu: VT, XDNNMT, ĐHL.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D ĐẶC KHU CÁT HẢI T.P HẢI PHÒNG

Hoàng Trung Cường