ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG NGUYỄN ĐẠI NĂNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số:370 /TB-UBND	*P. Nguyễn Đại Năng, ngày* 23 *tháng* 11 *năm 2026*

THÔNG BÁO

Về việc Niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, của bà Trần Thị Mấn tại thửa đất số 22, tờ bản đồ 53, diện tích 257m^2; địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Thái Thịnh, phường Nguyễn Đại Năng, thành phố Hải Phòng

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phần quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định 52/QĐ-UBND ngày 30/6/2016 của UBND thành phố Về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định 2670/QĐ-UBND ngày 13/7/2026 của Chủ tịch UBND thành phố Về việc công bố thủ tục hành chính đặc thù mới ban hành lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường; Quyết định 2958/QĐ-UBND ngày 28/7/2026 của Chủ tịch UBND thành phố Về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hanh chính thuộc phạm vi chức năng của Sở Nông nghiệp và Môi trường.

UBND phường Nguyễn Đại Năng nhận được hồ sơ số: H24.172-261118-0320. đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do bị mất của bà Trần Thị Mấn; địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Thái Thịnh, phường Nguyễn Đại Năng, thành phố Hải Phòng.

Để thực hiện thủ tục hành chính cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho bà Trần Thị Mấn theo quy định của pháp luật.

Ủy ban nhân dân phường Nguyễn Đại Năng thông báo niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với

đất của bà Trần Thị Mấn đến toàn thể nhân dân, tổ chức biết được về việc bị mất Giấy chứng nhận QSD đất cụ thể như sau:

1. Thông tin về Giấy chứng nhận QSD đất bị mất:

- Tên người sử dụng đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất: bà Trần Thị Mấn.

- Thửa đất số 275; tờ bản đồ số 10; diện tích cấp 228,0m^2;

- Địa chỉ thửa đất: thôn Sơn Khê, xã Thái Thịnh, huyện Kinh Môn, tỉnh Hải Dương (nay là phường Nguyễn Đại Năng, TP Hải Phòng)

2. Lý do thông báo:

Gia đình bà Trần Thị Mấn sơ xuất làm mất GCN quyền sử dụng đất. UBND phường tiến hành thông báo công khai việc mất GCN QSDĐ nêu trên của bà Trần Thị Mấn .

3. Thời gian và địa điểm niêm yết:

- Thời gian niêm yết: 15 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo này.

- Địa điểm: Tại Nhà văn hoá tổ dân phố Thái Thịnh và trụ sở UBND phường Nguyễn Đại Năng.

4. UBND phường Nguyễn Đại Năng thông báo đến tổ chức, cá nhân nào phát hiện, nhặt được hoặc có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến thửa đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất của bà Trần Thị Mấn nêu trên thì thông báo cho UBND phường Nguyễn Đại Năng *(qua phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị), địa chỉ: số 145, phố Nguyễn Du, phường Nguyễn Đại Năng, thành Phố Hải Phòng* để được xem xét giải quyết.

5. Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo này, nếu không có tổ chức, cá nhân, hộ gia đình nào khiếu nại, tranh chấp về quyền sử dụng đất đối với thửa đất nêu trên. UBND phường Nguyễn Đại Năng sẽ tiến hành lập biên bản kết thúc niêm yết công khai thông báo và thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho bà Trần Thị Mấn theo quy định của pháp luật. Mọi thắc mắc, khiếu nại về sau này sẽ không được xem xét giải quyết.

Ủy ban nhân dân phường Nguyễn Đại Năng trân trọng thông báo./

Nơi nhận:
- Lãnh đạo UBND phường;
- UBND các xã, phường, đặc khu thuộc TP;
- Các tổ chức tín dụng, NH trên địa bàn TP;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Kinh Môn;
- TT Phục vụ hành chính công phường;
- Trung tâm Dịch vụ Sự nghiệp công (để thông báo);
- Tổ dân phố Thái Thịnh (để công khai);
- Lưu: VT; KT,HT&ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG NGUYỄN ĐẠI NĂNG TP HẢI PHÒNG

Trần Thị Hoa