UBND ĐẶC KHU CÁT HẢI
TRUNG TÂM DỊCH VỤ SNC

Số:326 /TB-TTDVSNC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Cát Hải, ngày 20 tháng 11 năm 2026

THÔNG BÁO
V/v cho thuê nhà do Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công quản lý, khai thác

Căn cứ Nghị quyết 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ về các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính;

Căn cứ Quyết định số 3827/QĐ-UBND ngày 19/11/2026 của UBND đặc khu Cát Hải về việc phê duyệt điều chỉnh giảm 5% đơn giá cho thuê đối với các cơ sở nhà, đất do Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công đặc khu quản lý, khai thác (lần 1).

Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công đặc khu Cát Hải thông báo danh mục nhà, đất (cho thuê nhà gắn với quyền sử dụng đất) và giá niêm yết, giá sàn cho thuê; nội dung cụ thể như sau:

1. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức chào giá cạnh tranh:

STT	Địa chỉ nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích (m^2)			Giá sàn cho thuê (đồng/m^2/năm)	Giá niêm yết/ Giá sàn (đồng/m^2/năm)	Diện tích nhà cho thuê (m^2)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
			Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà								
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*
1	**Trụ Sở Văn phòng HĐND và UBND (UBND thị trấn Cát Hải**	CH1	769	354	708	228.311	240.328	708	5	TMDV	(đặt trước 5% tổng số tiền thuê nhà trong 5 năm) **40.411.077**	Từ 14 giờ ngày 20/11/2026 đến 14 giờ 25/11/2026 tại Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công đặc khu Cát Hải	Từ 15 giờ ngày 25/11/2026 tại Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công đặc khu Cát Hải

2	**Trụ sở UBND xã Hoàng Châu cũ**	CH2	717	141	282	266.340	280.358	282	5	TMDV	(đặt trước 5% tổng số tiền thuê nhà trong 5 năm) **18.776.971**	Từ 14 giờ ngày 20/11/2026 đến 14 giờ 25/11/2026 tại Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công đặc khu Cát Hải	Từ 15 giờ ngày 25/11/2026 tại Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công đặc khu Cát Hải
3	**Trụ sở UBND xã Nghĩa Lộ cũ**	CH3	788	311	571	325.469	342.600	571	5	TMDV	(đặt trước 5% tổng số tiền thuê nhà trong 5 năm) **46.460.700**	Từ 14 giờ ngày 20/11/2026 đến 14 giờ 25/11/2026 tại Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công đặc khu Cát Hải	Từ 15 giờ ngày 25/11/2026 tại Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công đặc khu Cát Hải
4	**Trạm Y tế đặc khu Cát Hải số 5- Trạm Y tế xã Hoàng Châu cũ**	CH4	1.412	140	140	616.963	649.435	140	5	TMDV	(đặt trước 5% tổng số tiền thuê nhà trong 5 năm) **21.593.713**	Từ 14 giờ ngày 20/11/2026 đến 14 giờ 25/11/2026 tại Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công đặc khu Cát Hải	Từ 15 giờ ngày 25/11/2026 tại Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công đặc khu Cát Hải
5	**Trụ sở UBND xã Hiền Hào cũ**	CH5	1.698	454	849	725.377	763.555	849	5	TMDV	đặt trước 5% tổng số tiền thuê nhà trong 5 năm) **153.961.287**	Từ 14 giờ ngày 20/11/2026 đến 14 giờ 25/11/2026 tại Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công đặc khu Cát Hải	Từ 15 giờ ngày 25/11/2026 tại Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công đặc khu Cát Hải

2. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) tại điểm 1 Thông báo này thực hiện:

a) Nộp Phiếu đăng ký thuê nhà do Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công đặc khu Cát Hải phát hành và tiền đặt trước được xác định bằng 5% của tiền thuê nhà cho cả thời hạn thuê nhà theo quy định tại khoản 2 Điều 8 Nghị quyết số 31/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ vào tài khoản kho bạc của Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công đặc khu Cát Hải.

Số tài khoản: 3591.0.1068173.00000 tại Kho bạc Nhà nước khu vực III- Phòng giao dịch số 2, theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại điểm 1 Thông báo này.

b) Tham dự buổi xác định người được quyền thuê nhà theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại điểm 1 Thông báo này.

c) Trường hợp có nhu cầu xem nhà trước khi nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước, tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà đăng ký với Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công đặc khu Cát Hải.

3. Thông tin liên hệ Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công đặc khu Cát Hải

- Địa chỉ liên hệ: Tổ dân phố Cái Bèo, đặc khu Cát Hải
- Người phụ trách: Ông Dương Quang Lập – Viên chức;
- Điện thoại: 0982.948.716

Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công đặc khu Cát Hải xin thông báo./.

Nơi nhận:
- UBND đặc khu (để b/c);
- Phòng Kinh tế;
- Cổng Thông tin điện tử đặc khu Cát Hải;
- Hệ thống truyền thanh đặc khu;
- Trưởng các thôn, tổ trưởng các TDP trên địa bàn đặc khu;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC

U.B.N.D ĐẶC KHU CÁT HẢI T.P HẢI PHÒNG
TRUNG TÂM DỊCH VỤ SỰ NGHIỆP CÔNG

Phạm Ngọc Hưng