ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU CÁT HẢI	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số:3427 /TB-UBND	*Cát Hải, ngày* 19 *tháng* 10 *năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án xây dựng Khu cảng hàng hóa, bến phà, bến tàu khách, nhà máy sản xuất các sản phẩm du lịch, khu dịch vụ hậu cần du lịch

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tính dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của nghị quyết số 254/2025/QH15 của quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP, ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 149/QĐ-UBND ngày 27/02/2017 của UBND huyện Cát Hải về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu Cảng hàng hóa, Bến tầu du lịch, Ga cáp treo, Nhà máy sản xuất các sản phẩm du lịch, Khu dịch vụ hậu cần du lịch tại huyện Cát Hải;

Căn cứ Quyết định số 133/QĐ-UBND ngày 04/02/2021 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu Cảng hàng hóa, bến phà, bến tàu khách, nhà máy sản xuất các sản phẩm du lịch, khu dịch vụ hậu cần du lịch tại huyện Cát Hải;

Căn cứ Quyết định số 77/2025/QĐ-UBND ngày 29/7/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc ban hành Quy chế phối hợp trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải được phê duyệt tại Quyết định số 5051/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 23/6/2026 của Hội đồng nhân dân đặc khu Cát Hải về việc sắp xếp, tổ chức lại thôn trên địa bàn đặc khu Cát Hải;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 2109/QĐ-UBND ngày 09/7/2026 của Chủ tịch Ủy ban dân đặc khu Cát Hải về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND đặc khu Cát Hải trong lĩnh vực đất đai theo Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND thành phố Hải Phòng;

Căn cứ tiến độ sử dụng đất thực hiện dự án Khu Cảng hàng hóa, Bến tầu du lịch, Ga cáp treo, Nhà máy sản xuất các sản phẩm du lịch, Khu dịch vụ hậu cần du lịch tại huyện Cát Hải;

Căn cứ Trích lục địa chính số 196/2017-TL tỷ lệ 1/5000 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường lập ngày 09/3/2017;

Căn cứ Trích lục địa chính 08/2022-TL tỷ lệ 1/2.000 do Trung tâm Kỹ thuật - Dữ liệu, Thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Hải Phòng lập ngày 11/01/2022.

Xét đề nghị của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số: 187/TTr-XDNN&MT ngày 15/10/2026.

Thừa ủy quyền Chủ tịch Ủy ban nhân dân đặc khu, Phó Chủ tịch Thường trực Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải thông báo:

1. Thu hồi đất do Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải đang quản lý, địa chỉ tại số 01, đường Hà Sen, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng; tài sản gắn liền với đất do Cảng vụ Hàng hải Hải Phòng được giao quản lý, địa chỉ tại số 1A Minh Khai, phường Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng.

Diện tích đất dự kiến thu hồi: 229.911,5m^2 gồm 10 thửa đất theo Trích lục địa chính số 196/2017-TL tỷ lệ 1/5000 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường lập ngày 09/3/2017 và Trích lục địa chính 08/2022-TL tỷ lệ 1/2.000 do Trung tâm Kỹ thuật - Dữ liệu, Thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Hải Phòng lập ngày 11/01/2022, địa điểm tại các thôn Ninh Tiếp, thôn Đồng Bài, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

Loại đất đang quản lý: Đất công trình thủy lợi, Đất có mặt nước dạng kênh.

2. Lý do thu hồi đất:

Để bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án xây dựng Khu cảng hàng hóa, bến phà, bến tàu khách, nhà máy sản xuất các sản phẩm du lịch, khu dịch vụ hậu cần du lịch

3. Tiến độ thu hồi đất: Từ ngày 19/10/2026 đến ngày 16/02/2027.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Hoàn thành xong trước ngày 30/11/2026.

5. Kế hoạch di dời người dân ra khỏi khu vực thu hồi đất: Không.

6. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ: Dự kiến xong trước ngày 16/02/2027.

7. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị:

7.1. Giao Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường gửi Thông báo thu hồi đất đến tổ chức có đất phải thu hồi và tổ chức có tài sản trên đất phải thu hồi niêm yết công khai tại các điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất bị thu hồi.

7.2. Giao Ban Quản lý dự án chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi theo quy định pháp luật.

7.3. Giao Văn phòng HĐND và UBND phối hợp với Phòng Văn hóa-Xã hội đăng tải Thông báo này trên Cổng thông tin điện tử đặc khu Cát Hải; niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân đặc khu.

Thừa ủy quyền Chủ tịch Ủy ban nhân dân đặc khu, Phó Chủ tịch Thường trực Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải thông báo để các cơ quan, đơn vị chức năng biết, triển khai thực hiện./.

***Nơi nhận*:**
- CT, các PCT UBND đặc khu;
- Phòng XDNN&MT;
- Phòng VHXH;
- Ban QLDA đặc khu;
- Cảng vụ Hàng hải Hải Phòng;
- C, PCVP HĐND và UBND đặc khu;
- Lưu: VT, XDNN&MT, ĐĐT

TUQ. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D ĐẶC KHU CÁT HẢI T.P HẢI PHÒNG

Hoàng Trung Cường

ỦY BAN NHÂN DÂN **ĐẶC KHU CÁT HẢI**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:3699 /QĐ-UBND	*Cát Hải, ngày 29 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư cải tạo, nâng cấp Đường 356 (đoạn từ ngã ba Hiền Hào đến ngã ba Áng Sỏi)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU CÁT HẢI

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 77/2025/QĐ-UBND ngày 29/7/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc ban hành Quy chế phối hợp trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 72/2025/QĐ-UBND ngày 03/9/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND thành phố quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 2109/QĐ-UBND ngày 09/7/2026 Về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND đặc khu Cát Hải trong lĩnh vực đất đai theo Quyết định số 52/2026/QĐUBND ngày 30/6/2026 của UBND thành phố Hải Phòng.

Căn cứ Quyết định số 158/2025/QĐ-UBND ngày 12/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng quy định chi tiết một số điều của luật đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh Dự án đầu tư cải tạo, nâng cấp đường 356 (đoạn từ ngã ba Hiền Hào đến ngã ba Áng Sỏi): số 1445/QĐ-UBND ngày 16/9/2011, số 2503/QĐ-UBND ngày 26/9/2017, số 1569/QĐ-UBND ngày 12/6/2020, số 499/QĐ-UBND ngày 09/02/2022;

Căn cứ Thông báo số 324/TB-UBND ngày 13/11/2012 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư, cải tạo, nâng cấp đường 356 (đoạn từ ngã ba Hiền Hào đến ngã ba Áng Sỏi);

Căn cứ Thông báo số 35/TB-UBND ngày 17/3/2015; số 157/TB-UBND ngày 10/8/2015 của UBND huyện Cát Hải về việc thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư cải tạo, nâng cấp đường 356 (đoạn từ ngã ba Hiền Hào đến ngã ba Áng Sỏi);

Căn cứ Nghị Quyết số 85/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của HĐND thành phố Hải Phòng ban hành Bảng giá đất lần đầu tiên trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Thông báo số 947/TB-UBND ngày 11/12/2020 về kết quả xét duyệt đối tượng bố trí tái định cư, bồi thường bằng đất ở tái định cư, xét giao đất ở có thu tiền sử dụng đất tại Khu tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án đầu tư cải tạo, nâng cấp đường 356 (đoạn từ ngã ba Hiền Hào đến ngã ba Áng Sỏi huyện Cát Hải).

Xét đề nghị của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 202/TTr-XDNN&MT, ngày 27/10/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư cải tạo, nâng cấp đường 356 (đoạn từ ngã ba Hiền Hào đến ngã ba Áng Sỏi),

(*Có phương án chi tiết kèm theo)*

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Giao Ban Quản lý dự án đặc khu có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ gia đình, cá nhân; thông báo thời gian, địa điểm và thanh toán tiền bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình, cá nhân theo quy định.

2. Giao Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường niêm yết công khai Quyết định này tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi;

3. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu có trách nhiệm phối hợp với Phòng Văn hóa-Xã hội đăng tải quyết định này trên Cổng

thông tin điện tử đặc khu Cát Hải; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND đặc khu, Trưởng phòng Kinh tế, Trường phòng Văn hóa –Xã hội, Giám đốc Ban Quản lý dự án đặc khu, thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và các ông (bà) có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:
- Thường trực Đảng ủy đặc khu;
- Thường trực HĐND đặc khu;
- CT, các PCT UBND đặc khu;
- C, PCVP HĐND và UBND đặc khu;
- Phòng XDNN&MT;
- Phòng Kinh tế;
- Phòng Văn hóa – Xã hội;
- Ban QLDA đặc khu;
- Chủ đầu tư dự án;
- Như Điều 4;
- Hộ gia đình, cá nhân;
- Lưu: VT, XDNN&MT, NTMP.

TUQ. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D ĐẶC KHU CÁT HẢI T.P HẢI PHÒNG

Hoàng Trung Cường

TỔNG HỢP PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ CẢI TẠO, NÂNG CẤP ĐƯỜNG 356 (ĐOẠN TỪ NGÃ BA HIỀN HÀO ĐẾN NGÃ BA ÁNG SỎI)

STT	Hộ gia đình, cá nhân	Địa chỉ	Số BB KK	Diện tích đất thu hồi (m2)	Tổng số tiền BTHT (đ)	Chia ra				Ghi chú
						Đất	Vật kiến trúc	Cây cối hoa màu	Chính sách hỗ trợ	
1	Nguyễn Thị Bích Nga	Thôn Trân Châu, đặc khu Cát Hải (trước là thôn Bến, xã Trân Châu, huyện Cát Hải)	153	38,2	**0**	0	0	0	0	
	CỘNG			**38,2**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	

PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT
THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ CẢI TẠO, NÂNG CẤP ĐƯỜNG 356 (ĐOẠN TỪ NGÃ BA HIỀN HÀO ĐẾN NGÃ BA ÁNG SỎI)

Hộ gia đình: **Nguyễn Thị Bích Nga**
Địa chỉ: **Thôn Trân Châu, đặc khu Cát Hải (trước là thôn Bến, xã Trân Châu, huyện Cát Hải)** Số BBKK: 153

STT	Tên tài sản	Hạng mục, quy cách	Mã hiệu định mức	ĐVT	Số lượng	Đơn giá (Đồng)	Hệ số (lần)	Tỷ lệ (%)	Thành tiền (Đồng)	Ghi chú
A		**PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ**								
I	**Đất**			**m2**	**38,2**				**0**	
	Thửa 44X+4a (TBĐ 15)	Đất do UBND xã Trân Châu cho thuê theo hợp đồng thuê đất, thời hạn 12 tháng kể từ ngày 10/12/2002 đến ngày 10/12/2003 diện tích 30m2, lý do thuê "để ở và trồng cây". Khi hết hạn hợp đồng gia đình bà Nga vẫn sử dụng ổn định từ năm 2003 đến nay, chưa được cấp Giấy chứng nhận.		m2	*30,0*				0	Thông báo số 1263/TB-UBND ngày 25/5/2017
	Thửa 44X1, thửa 4 (TBĐ 15)	Diện tích 8,2 m2 là đất nằm trong hành lang an toàn giao thông gia đình bà Nga tự ý sử dụng		m2	*8,2*				0	Đất hành lang
		- Căn cứ Khoản 2, Điều 101 Luật Đất đai 2024:"Trường hợp không được bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất: Đất do cơ quan, tổ chức của Nhà nước quản lý quy định tại Điều 217 của Luật này"								
		- Căn cứ điểm k, khoản 1, Điều 217 Luật Đất đai 2024:" Đất do cơ quan, tổ chức của Nhà nước quản lý: 1. Đất do cơ quan, tổ chức của Nhà nước quản lý là đất chưa giao, chưa cho thuê hoặc đã được giao đất để quản lý, bao gồm: k) Đất chưa sử dụng."								

STT	Tên tài sản	Hạng mục, quy cách	Mã hiệu định mức	ĐVT	Số lượng	Đơn giá (Đồng)	Hệ số (lần)	Tỷ lệ (%)	Thành tiền (Đồng)	Ghi chú
		- Căn cứ Khoản 4, Điều 172 Luật Đất đai 2024 "Trường hợp không được gia hạn sử dụng đất, người sử dụng đất có trách nhiệm xử lý tài sản gắn liền với đất để hoàn trả mặt bằng cho Nhà nước. Quá thời hạn 24 tháng kể từ thời điểm hết thời hạn sử dụng đất mà người sử dụng đất không xử lý tài sản thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất; trường hợp phải phá dỡ, chủ sở hữu tài sản phải chịu chi phí phá dỡ".								
		Đất bà Nguyễn Thị Bích Nga thuê, hết hạn ngày 10/12/2003. Căn cứ Khoản 2, Điều 101 Luật Đất đai 2024; điểm k, khoản 1, Điều 217 Luật Đất đai 2024; khoản 4, Điều 172 Luật Đất đai 2024: ***Không bồi thường, hỗ trợ về đất***								
II	**Vật kiến trúc**								**0**	
1	Nhà ở	Móng đá tường xây gạch chỉ 110 mái tôn pro xi măng sườn gỗ nền láng xi măng cát cao 2,7 m S=3,6*4,4								
	Cửa	Ván ghép gỗ tạp S=1,0*1,9								
	Cửa đi phụ	Ván ghép gỗ tạp S=0,8*1,9								
2	Bể nước	Xây gạch pp 220 nắp BTCT V=(1,3*2,5*1,2)+(1,6*1,0*1,2)								
3	Nhà bếp	Móng gạch papanh, tường xây gạch papanh, mái tôn fibro xi măng; cao 2,2 m S=1,2*1,5								
	Cửa	Ván ghép gỗ tạp S=0,6*1,7								
4	Nhà vệ sinh	Móng gạch papanh, tường xây gạch papanh, mái BTCT cao 2,2 m S=2,2*1,4								
	Cửa	Ván ghép gỗ tạp S=0,6*1,8								
	Bể phốt	Xây gạch pp có nắp V=1,5*1,0*1,0								
5	Tường bao	Xây gạch pp có bổ trụ dài 3,6 m cao 1,4 m								
		Trụ xây gạch pp V=0,3*0,3*1,8								
6	Sân	S=1,5*2,7+2,6*3,5								
		Đầm đá 4x6 dày 0,1 m								

STT	Tên tài sản	Hạng mục, quy cách	Mã hiệu định mức	ĐVT	Số lượng	Đơn giá (Đồng)	Hệ số (lần)	Tỷ lệ (%)	Thành tiền (Đồng)	Ghi chú
		BT gạch vỡ dày 0,1 m								
		Mặt láng xi măng cát								
	Be	Xây gạch pp V=(3,0*0,15*0,6)+(2*0,2*0,4)								
7	Di chuyển	5m3 gạch								
8	Ngõ	BT đá 2x4 M150 BT gạch vỡ dày 0,1m; V=0,3*0,25*0,4								
		Xí xổm 01 cái								
		Vách ngăn bằng gạch pp V=1,4*0,7*0,15								
		- Căn cứ khoản 4, Điều 172 Luật Đất đai 2024; "Trường hợp không được gia hạn sử dụng đất, người sử dụng đất có trách nhiệm xử lý tài sản gắn liền với đất để hoàn trả mặt bằng cho Nhà nước. Quá thời hạn 24 tháng kể từ thời điểm hết thời hạn sử dụng đất mà người sử dụng đất không xử lý tài sản thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất; trường hợp phải phá dỡ, chủ sở hữu tài sản phải chịu chi phí phá dỡ".								
		==> Không bồi thường, hỗ trợ vật kiến trúc trên đất								
III	**Cây cối, hoa màu**								**0**	
1	Cây đào	D21, trồng 9 năm; SL=01 cây							0	
2	Cây na	D5, cao 1,5m; SL=01 cây							0	
		Cây trồng trên đất do UBND quản lý không có các quy định tính bồi thường hỗ trợ nên không tính giá trị bồi thường hỗ trợ								
		Cộng							**0**	
B	**PHƯƠNG ÁN BỐ TRÍ TÁI ĐỊNH CƯ**									
1	**Địa điểm khu đất bố trí TĐC: Khu tái định cư tại tổ dân phố Hùng Sơn**									
2	**Đối tượng: Căn cứ Thông báo số 947/TB-UBND ngày 11/12/2020 của UBND huyện Cát Hải:**									

STT	Tên tài sản	Hạng mục, quy cách	Mã hiệu định mức	ĐVT	Số lượng	Đơn giá (Đồng)	Hệ số (lần)	Tỷ lệ (%)	Thành tiền (Đồng)	Ghi chú
	- Hộ bà Nguyễn Thị Bích Nga là hộ được xét giao đất có thu tiền sử dụng đất khu tái định cư:									
3	**Vị trí thửa đất: Căn cứ QH Khu tái định cư tại tổ dân phố Hùng Sơn và Kết quả bốc phiếu xác định vị trí thửa đất giao cho hộ gia đình ngày 16/11/2023**									
	- Hộ bà Nguyễn Thị Bích Nga được xét giao Lốt số: 141- Lô LK8									
4	**Diện tích: Căn cứ QH Khu tái định cư tại tổ dân phố Hùng Sơn và Kết quả bốc phiếu xác định vị trí thửa đất giao cho hộ gia đình ngày 16/11/2023**									
	- Hộ bà Nguyễn Thị Bích Nga được xét giao diện tích đất: 61,5 m2									
5	**Giá đất thu tiền sử dụng đất khu tái định cư: Theo giá đất được quy định tại Phụ lục II ban hành kèm theo Nghị quyết số 85/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng là: 15.000.000đ/m2** (Khoản 3, Điều 111 Luật Đất đai 2024: Giá đất tính tiền sử dụng đất tại nơi tái định cư đối với người được bồi thường về đất ở, người được giao đất ở tái định cư trong trường hợp không đủ điều kiện bồi thường về đất ở là giá đất được xác định theo bảng giá đất tại thời điểm phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư)									