UBND THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
SỞ TƯ PHÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 5725 /STP-BT&HCTP
V/v triển khai các văn bản hợp nhất về đấu giá tài sản và tư vấn pháp luật

Hải Phòng, ngày 05 tháng 11 năm 2026

Kính gửi:
- Các sở, ban, ngành thành phố;
- Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu;
- Các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, chi nhánh DNĐG tài sản trên địa bàn thành phố;
- Các tổ chức chủ quản của Trung tâm tư vấn pháp luật;
- Các Trung tâm tư vấn pháp luật, chi nhánh trên địa bàn thành phố.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Nguyễn Minh Hùng tại Công văn số 14698/VP-NC ngày 02/11/2026 về việc triển khai thực hiện các văn bản hợp nhất của Bộ trưởng Bộ Tư pháp về đấu giá tài sản và tư vấn pháp luật, Sở Tư pháp đề nghị các cơ quan, đơn vị, tổ chức thực hiện một số nội dung sau:

1. Nghiên cứu, phổ biến và triển khai việc thực hiện

Tổ chức nghiên cứu, phổ biến đến cán bộ, công chức, viên chức, đấu giá viên, tư vấn viên pháp luật, luật sư, cộng tác viên và người có liên quan các văn bản hợp nhất ngày 26/10/2026 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp, gồm:

a) Văn bản hợp nhất số 9/2026/VBHN-NĐ-BTP hợp nhất Nghị định quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

b) Văn bản hợp nhất số 10/2026/VBHN-TT-BTP hợp nhất Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Nghị định số 77/2008/NĐ-CP ngày 16/7/2008 của Chính phủ về tư vấn pháp luật.

Căn cứ chức năng, nhiệm vụ và phạm vi hoạt động, rà soát các công việc đang thực hiện; tổ chức thực hiện đúng các quy định được hợp nhất, lưu ý nội dung đã được sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ và thời điểm có hiệu lực của từng quy định.

2. Đối với lĩnh vực đấu giá tài sản

a) Các sở, ban, ngành, Ủy ban nhân dân cấp xã và cơ quan, đơn vị có tài sản đấu giá rà soát việc thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn có liên quan; phối hợp với tổ chức hành nghề đấu giá tài sản bảo đảm việc tổ chức đấu giá đúng quy định. Đối với trường hợp người trúng đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư, quyền khai thác khoáng sản vi phạm nghĩa vụ thanh toán tiền trúng đấu giá dẫn đến việc phải hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá, đề nghị các sở,

ban, ngành, Ủy ban nhân dân cấp xã và các cơ quan, đơn vị có liên quan, căn cứ chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn được giao thực hiện hoặc tham mưu cơ quan có thẩm quyền xử lý, gửi và đăng tải quyết định cấm tham gia đấu giá theo Điều 25, Điều 26 của Nghị định được hợp nhất tại Văn bản hợp nhất số 9/2026/VBHN-NĐ-BTP.

b) Các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, chi nhánh doanh nghiệp đấu giá tài sản phổ biến cho đấu giá viên, nhân viên và người tham gia đấu giá các quy định có liên quan. Khi thực hiện đấu giá trực tuyến, bảo đảm yêu cầu, điều kiện của hệ thống; tuân thủ trình tự tổ chức, thông báo kết quả, lập biên bản; bảo mật thông tin, xử lý sự cố kỹ thuật theo quy định. Tổ chức có trang thông tin đấu giá trực tuyến chủ động rà soát việc quản lý, vận hành và duy trì các yêu cầu, điều kiện theo quy định tại Chương III, Chương IV của Nghị định được hợp nhất.

3. Đối với lĩnh vực tư vấn pháp luật

a) Các tổ chức chủ quản rà soát quy chế tổ chức, hoạt động, điều kiện về trụ sở, nhân sự, kinh phí; kiểm tra hoạt động và việc thu, chi thù lao của Trung tâm tư vấn pháp luật, chi nhánh trực thuộc; kịp thời chấn chỉnh những nội dung chưa phù hợp, bảo đảm hoạt động đúng tôn chỉ, mục đích và quy định pháp luật.

b) Các Trung tâm tư vấn pháp luật và chi nhánh rà soát việc đăng ký hoạt động, thay đổi nội dung đăng ký hoạt động; điều kiện, hồ sơ của tư vấn viên pháp luật, luật sư, cộng tác viên; sử dụng đúng các biểu mẫu theo quy định. Thực hiện đúng quy định về thù lao, tài chính, kế toán, lập sổ theo dõi, lưu trữ hồ sơ, thông báo và báo cáo. Trường hợp có thay đổi về tổ chức, nhân sự, danh sách cộng tác viên hoặc chấm dứt hoạt động, thực hiện đầy đủ thủ tục theo quy định tại Thông tư được hợp nhất ở Văn bản hợp nhất số 10/2026/VBHN-TT-BTP.

Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, đề nghị các cơ quan, đơn vị, tổ chức kịp thời phản ánh bằng văn bản về Sở Tư pháp (qua Phòng Bổ trợ và Hành chính tư pháp), nêu rõ nội dung, căn cứ và kiến nghị để tổng hợp, giải quyết hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, chỉ đạo./.

(Gửi kèm Công văn này Văn bản hợp nhất số 9/2026/VBHN-NĐ-BTP, số 10/2026/VBHN-TT-BTP ngày 26/10/2026).

Nơi nhận:
- Như trên;
- UBND thành phố (để b/c);
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Lưu: VT, P.BT&HCTP, PLTT(A1B2).

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

CỘNG HOÀ X.H.C.N VIỆT NAM
SỞ TƯ PHÁP
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Bùi Văn Vi