UỶ BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU CÁT HẢI
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 99/TB-BQLDA

Cát Hải, ngày 19 tháng 11 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai Dự thảo điều chỉnh, bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng trên địa bàn đặc khu Cát Hải thuộc Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai – Hà Nội – Hải Phòng

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 được Quốc hội thông qua ngày 11 tháng 12 năm 2025 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 187/2025/QH15 ngày 19/02/2025 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai – Hà Nội – Hải Phòng; số 40/2026/QH16 ngày 24/8/2026 của Quốc hội về điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai – Hà Nội – Hải Phòng;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 về việc phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng: số 77/2025/QĐ-UBND ngày 29/7/2025 của Uỷ ban nhân dân thành phố về việc ban hành Quy chế phối hợp trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng; Số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng; số 72/2026/QĐ-UBND ngày 03/9/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng.

Căn cứ Trích lục Bản đồ địa chính Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai – Hà Nội – Hải Phòng (phần nhánh cảng Lạch Huyện) do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường lập ngày 05/10/2026;

Căn cứ Thông báo số 3534/TB-UBND ngày 16/11/2026 của Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải về việc xác định nguồn gốc đất của tổ chức có đất phải thu hồi để thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng trên địa bàn đặc khu Cát Hải thuộc Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng;

Để đảm bảo công khai, dân chủ, đúng quy định trong công tác bồi thường, hỗ trợ. Ban quản lý dự án đặc khu tiến hành niêm yết công khai dự thảo điều chỉnh, bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ Dự án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng trên địa bàn đặc khu Cát Hải thuộc Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai – Hà Nội – Hải Phòng, với các nội dung cụ thể như sau:

1. Tên dự án: Dự án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng trên địa bàn đặc khu Cát Hải thuộc Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai – Hà Nội – Hải Phòng.

2. Nội dung niêm yết công khai: Dự thảo điều chỉnh, bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ đối với 01 tổ chức và 44 hộ gia đình, cá nhân có đất, tài sản nằm trong chỉ giới giải phóng mặt bằng thực hiện dự án tại thôn Ninh Tiếp.

(Có bảng tổng hợp dự thảo phương án kèm theo).

3. Địa điểm niêm yết: Trụ sở UBND đặc khu Cát Hải - Địa chỉ: Tổ dân phố Hà Sen, đặc khu Cát Hải, Nhà Văn Hóa thôn Ninh Tiếp, Cổng thông tin điện tử đặc khu Cát Hải.

Đồng thời gửi dự thảo phương án, bồi thường, hỗ trợ và phát phiếu ý kiến trực tiếp đến các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân.

4. Thời gian niêm yết: 10 ngày, kể từ ngày 19/11/2026 đến hết ngày 29/11/2026.

5. Thời gian, địa điểm tiếp nhận ý kiến tham gia góp ý:

- Gửi phiếu ý kiến tham gia trực tiếp trong giờ hành chính các ngày làm việc trong tuần kể từ ngày 19/11/2026 đến hết ngày 29/11/2026 tại trụ sở Ban Quản lý dự án đặc khu Cát Hải, địa chỉ: số 1 đường Hà Sen, đặc khu Cát Hải.

- Tham gia bằng văn bản gửi Ban Quản lý dự án đặc khu - Địa chỉ: số 1 đường Hà Sen, đặc khu Cát Hải từ ngày 19/11/2026 đến hết ngày 29/11/2026.

- Tham gia trực tiếp tại Hội nghị tổ chức lấy ý kiến về dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ dự kiến ngày 30/11/2026 tại Nhà văn hóa thôn Ninh Tiếp, đặc khu Cát Hải.

Ban Quản lý dự án đặc khu Cát Hải thông báo để tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi và các cơ quan, đơn vị chức năng biết, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:
- UBND đặc khu;
- Hội đồng BTHT&TĐC;
- Phòng Xây dựng, NN&MT;
- Phòng Kinh tế;
- Phòng VHXH (đăng tải);
- Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân;
- Lưu: VT.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

U.B.N.D ĐẶC KHU CÁT HẢI T.P HẢI PHÒNG
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẶC KHU CÁT HẢI

Trần Viết Thịnh

BẢNG TỔNG HỢP DỰ THẢO ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG PHƯƠNG ÁN BTHT KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT THỰC HIỆN DỰ ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG TRÊN ĐỊA BÀN ĐẶC KHU CÁT HẢI THUỘC DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG TUYẾN ĐƯỜNG SẮT LÀO CAI - HÀ NỘI - HẢI PHÒNG

(Kèm theo TB số 99/TB-BQLDA ngày 19/11/2026 của Ban Quản lý dự án đặc khu Cát Hải)

STT	Hộ gia đình, cá nhân	Địa chỉ	Diện tích đất thu hồi (m2)	Tổng giá trị bồi thường (đồng)
1	Ông Phạm Khắc Chỉnh (CCCD: 031067003110)	Thôn Ninh Tiếp, đặc khu Cát Hải		122.696.000
2	Ông Phạm Xuân Bạch (CCCD: 031037000696)	Thôn Ninh Tiếp, đặc khu Cát Hải		0
3	Ông Phạm Văn Vinh (CCCD: 031064016649)	Thôn Ninh Tiếp, đặc khu Cát Hải		67.957.000
4	Bà Nguyễn Thị Chung (CCCD: 031171002423) - Nguyễn Văn Hiếu (con trai) (CCCD: 031204013603)	Thôn Ninh Tiếp, đặc khu Cát Hải		167.300.000
5	Ông Nguyễn Thanh Tùng vợ là Phạm Thị Dương (CCCD:031176011672)	Thôn Ninh Tiếp, đặc khu Cát Hải		20.118.000
6	Ông Phạm Đức Sáng (CCCD: 031061001775)	Thôn Ninh Tiếp		27.794.000
7	Ông Nguyễn Văn Tỵ (CCCD: 030037000645)	Thôn Ninh Tiếp		19.466.000
8	Ông Nguyễn Xuân Thanh (CCCD: 031071002408)	Thôn Ninh Tiếp		0
9	Ông Nguyễn Văn Tải (CCCD: 031072011649)	Thôn Ninh Tiếp		0
10	Bà Lưu Thị Chuốt (031150005821)	Thôn Ninh Tiếp		108.029.000
11	Ông Phạm Mạnh Chuẩn (CCCD: 03105311865)	Thôn Ninh Tiếp		196.769.000
12	Ông Lương Công Bằng (CCCD: 031068006514)	Thôn Ninh Tiếp		78.960.000
13	Bà Nguyễn Thị Dược (CCCD: 031140006327)	Thôn Ninh Tiếp		26.020.000

STT	Hộ gia đình, cá nhân	Địa chỉ	Diện tích đất thu hồi (m2)	Tổng giá trị bồi thường (đồng)
14	Bà Phạm Thị Hồng (CCCD: 031160012079)	Thôn Ninh Tiếp		68.412.000
15	Ông Tô Đức Dội (CCCD: 031065007145)	Thôn Ninh Tiếp		86.058.000
16	Ông Phạm Văn Dũng (CCCD: 031066018215)	Thôn Ninh Tiếp		39.717.000
17	Ông Phạm Văn Hường (CCCD: 031065014986)	Thôn Ninh Tiếp		26.723.000
18	Bà Đoàn Thị Phường CCCD: 031184017318)	Thôn Ninh Tiếp		72.332.000
19	Ông Phạm Hồng Tá (CCCD: 031068005003)	Thôn Ninh Tiếp		243.271.000
20	Ông Phạm Văn Ngọc (CCCD: 031057006223)	Thôn Ninh Tiếp		0
21	Bà Nguyễn Thị Kèng - Hoàng Thị Liên (con dâu) (CCCD: 030179017229)	Thôn Ninh Tiếp		76.376.000
22	Ông Trần Hiệu Quả (CCCD: 031053008725) - Phạm Thị Kiên (CCCD: 031156012893)	Thôn Ninh Tiếp		43.636.000
23	Bà Phạm Thị Gọn (CCCD: 031158000225)	Thôn Ninh Tiếp		67.565.000
24	Ông Nguyễn Bạch Báo (CCCD: 031066000158)	Thôn Ninh Tiếp		131.125.000
25	Bà Phạm Thị Gái (CCCD: 031074006802)- Trần Quốc Hoàn (con trai)	Thôn Ninh Tiếp		0
26	Bà Trần Thị Hương (031175016901)	Thôn Ninh Tiếp		58.532.000
27	Ông Phạm Văn Lục (CCCD: 031057004687)	Thôn Ninh Tiếp		104.037.000
28	Bà Nguyễn Thị Khánh (CCCD: 031160019706)	Thôn Ninh Tiếp		22.750.000
29	Bà Trần Thị Mơ (CCCD: 031160003768)	Thôn Ninh Tiếp		46.242.000
30	Ông Phạm Văn Vy (CCCD: 031067001456)	Thôn Ninh Tiếp		0
31	Ông Phạm Xuân Phương (CCCD: 031063015238)	Thôn Ninh Tiếp		384.406.000

STT	Hộ gia đình, cá nhân	Địa chỉ	Diện tích đất thu hồi (m2)	Tổng giá trị bồi thường (đồng)
32	Ông Phạm Văn Tuyến (CCCD: 031082009989)	Thôn Ninh tiếp		19.737.000
33	Ông Lê Đức Cẩn (CCCD: 031061002861)	Thôn Ninh Tiếp		40.009.000
34	Ông Phạm Quang Mỹ (CCCD: 031045004495)	Thôn Ninh Tiếp		84.899.000
35	Ông Phạm Quốc Vương (CCCD: 031087007462)	Thôn Ninh Tiếp		87.060.000
36	Ông Nguyễn Thanh Kiểm (CCCD: 031067010502)	Thôn Ninh Tiếp		44.630.000
37	Ông Phạm Văn Lợi (CCCD: 031055000963)	Thôn Ninh Tiếp		68.792.000
38	Ông Phạm Văn Sơn (CCCD: 03166013251)	Thôn Ninh Tiếp		174.581.000
39	Ông Phạm Văn Pháo (CCCD: 031037005016)	Thôn Ninh Tiếp		0
40	Ông Cao Văn Cường (CCCD: 031086012449)	Thôn Ninh Tiếp		34.943.000
41	Bà Nguyễn Thị Kim Hằng (CCCD: 031179003960)	Thôn Ninh Tiếp		0
42	Bà Vũ Thị Hợp (CCCD: 031148002429)	Thôn Ninh Tiếp		109.929.000
43	Bà Phạm Thị Trái (CCCD:022143003164)- Phạm Hồng Tuấn (con trai) (CCCD:031068007005)	Thôn Ninh Tiếp		261.462.000
44	Ông Trần Quốc Đạt	Thôn Ninh Tiếp, đặc khu Cát Hải		0
45	Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải	Số 1 đường Hà Sen, đặc khu Cát Hải	395,6	0