ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU CÁT HẢI	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số:3827 /QĐ-UBND	*Cát Hải, ngày* 19 *tháng* 11 *năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh giảm 5% đơn giá cho thuê đối với các cơ sở nhà, đất do Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công đặc khu quản lý, khai thác (lần 1)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU CÁT HẢI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025 của Quốc hội;

Căn cứ Luật Ngân sách Nhà nước số 89/2025/QH15 ngày 25/6/2025 của Quốc hội;

Căn cứ Luật Quản lý sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017; Luật sửa đổi số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 và các văn bản sửa đổi, bổ sung;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác; số 03/2025/NĐ-CP ngày 01/01/2025 quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công là nhà, đất; số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ về các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính;

Căn cứ Nghị quyết số 85/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của HĐND thành phố Hải Phòng ban hành Bảng giá đất lần đầu; Phụ lục II, mục đặc khu Cát Hải, khu vực 3;

Căn cứ Nghị quyết số 34/2026/NQ-HĐND ngày 28/7/2026 của HĐND thành phố Hải Phòng sửa đổi, bổ sung Bảng giá đất tại Nghị quyết số 85/NQ HĐND;

Căn cứ Quyết định số 238/2025/QĐ-UBND ngày 18/12/2025 của UBND thành phố Hải Phòng quy định mức tỷ lệ phần trăm (%) để tính đơn giá thuê đất

trả tiền thuê đất hằng năm; mức tỷ lệ phần trăm (%) để tính đơn giá thuê đất xây dựng công trình ngầm và mức tỷ lệ phần trăm (%) để tính đơn giá thuê đất có mặt nước trên địa bàn thành phố Hải Phòng.

Căn cứ Quyết định số 3974/QĐ-UBND ngày 24/9/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc chuyển giao 147 cơ sở nhà đất về Uỷ ban nhân dân các xã, phường, đặc khu để quản lý, khai thác;

Căn cứ Quyết định số 3622/QĐ-UBND ngày 20/10/2026 của UBND đặc khu Cát Hải về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công đặc khu Cát Hải;

Căn cứ Quyết định số 3654/QĐ-UBND ngày 26/10/2026 của UBND đặc khu Cát Hải giao 07 cơ sở nhà, đất nhận chuyển giao từ Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố cho Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công và Ban quản lý dự án để quản lý, khai thác;

Căn cứ Quyết định số 3778/QĐ-UBND ngày 10/11/2026 của UBND đặc khu Cát Hải phê duyệt phương án quản lý, khai thác và đơn giá cho thuê tài sản công là cơ sở nhà đất thuộc quản lý của Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế đặc khu tại Tờ trình số 34/TTr-KT ngày 18/11/2026 về việc phê duyệt điều chỉnh giảm 5% đơn giá cho thuê nhà đối với cơ sở nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công đặc khu (lần thứ nhất).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh giảm 5% đơn giá cho thuê nhà gắn với quyền sử dụng đất đối với 05 cơ sở nhà, đất do Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công quản lý, khai thác theo Điều 8, Điều 9 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP.

(Có Bảng tính chi tiết đơn giá và tiền cho thuê nhà kèm theo)

Đơn giá cho thuê nhà gắn với quyền sử dụng đất được phê duyệt tại Quyết định này, là giá sàn cho thuê để xác định người được quyền thuê nhà theo Điều 7 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ.

Điều 2. Trách nhiệm và tổ chức thực hiện

1. Giao Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công có trách nhiệm

- Căn cứ đơn giá cho thuê nhà được điều chỉnh tại Điều 1 Quyết định này, thực hiện thông báo lại việc cho thuê nhà theo đúng quy định tại Điều 7 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ.

- Tổ chức thực hiện các trình tự, thủ tục quản lý, khai thác và cho thuê tài sản theo đúng quy định của pháp luật; bảo đảm công khai, minh bạch, hiệu quả, không để xảy ra thất thoát, lãng phí tài sản công.

- Thực hiện việc lựa chọn phương thức cho thuê, tổ chức cho thuê, ký kết hợp đồng và quản lý, theo dõi việc thực hiện hợp đồng theo đúng quy định và thẩm quyền được giao.

- Báo cáo, cung cấp thông tin, hồ sơ, tài liệu liên quan đến việc quản lý, khai thác và cho thuê cơ sở nhà, đất theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền.

2. Giao Phòng Kinh tế theo chức năng nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm theo dõi, kiểm tra, hướng dẫn Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công thực hiện việc quản lý, khai thác và cho thuê cơ sở nhà, đất nêu trên theo đúng quy định của pháp luật; phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan trong quá trình tổ chức thực hiện.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu, Trưởng các Phòng: Kinh tế; Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Văn hóa-Xã hội; Giám đốc Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công và các tổ chức, cá nhân có liên quan trách nhiệm căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:
- Thường trực HĐND đặc khu;
- CT và các PCT UBND đặc khu;
- Như Điều 3;
- Cổng TTĐT đặc khu (để công khai);
- Lưu: VT, KT (05b).

CHỦ TỊCH

Phan Viết Điện