ỦY BAN NHÂN DÂN **ĐẶC KHU CÁT HẢI**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:3777 /QĐ-UBND	*Cát Hải, ngày* 10 *tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt điều chỉnh thiết kế xây dựng triển khai sau khi dự án được phê duyệt Dự án Đầu tư xây dựng mới Trường Trung học phổ thông Cát Hải

ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU CÁT HẢI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10/12/2014;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 207/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Xây dựng: số 36/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 hướng dẫn một số nội dung, phương pháp xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 37/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 hướng dẫn phương pháp xác định định mức dự toán và các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật; số 38/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ Nghị quyết số 89/NQ-HĐND ngày 06/12/2024 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng mới Trường Trung học phổ thông Cát Hải;

Căn cứ Quyết định số 21/QĐ-UBND ngày 06/01/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc giao nhiệm vụ Chủ đầu tư Dự án đầu tư xây dựng mới Trường Trung học phổ thông Cát Hải;

Căn cứ Quyết định số 1506/QĐ-UBND ngày 15/5/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng mới Trường trung học phổ thông Cát Hải;

Căn cứ Quyết định số 1831/QĐ-UBND ngày 21/10/2025 của Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải về việc phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở Công trình Đầu tư xây dựng mới Trường Trung học phổ thông Cát Hải;

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án đặc khu Cát Hải tại Tờ trình số 160/Tr-BQLDA ngày 06/11/2026 và Thông báo kết quả thẩm định số 21/TBTĐ-XD,NN&MT ngày 05/11/2026 của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh thiết kế xây dựng triển khai sau khi dự án được phê duyệt Dự án Đầu tư xây dựng mới Trường trung học phổ thông Cát Hải với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Người phê duyệt: Chủ tịch Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải.

2. Tên công trình: Đầu tư xây dựng mới Trường trung học phổ thông Cát Hải.

3. Mã số thông tin công trình: 8129370.

4. Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III.

5. Tên dự án: Đầu tư xây dựng mới Trường trung học phổ thông Cát Hải.

6. Địa điểm xây dựng: Đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

7. Nhà thầu lập điều chỉnh thiết kế xây dựng triển khai sau khi dự án được phê duyệt: Công ty Cổ phần Tư vấn và Đầu tư xây dựng B.I.C.O.

8. Nội dung điều chỉnh:

* Điều chỉnh giảm:

- Giảm khối lượng một số hạng mục theo hồ sơ thiết kế được phê duyệt: phòng cháy chữa cháy, trạm xử lý nước thải, hệ thống cấp điện ngoài nhà.

* Điều chỉnh tăng:

- Bổ sung chống thấm phần vát seno mái các khối nhà lớp học, nhà hiệu bộ, nhà đa năng;

- Bổ sung phòng máy thang máy;

- Bổ sung nẹp inox chữ T chèn khe lún;

- Bổ sung tấm ghi gang bảo vệ gốc cây tại vị trí sân và di chuyển cây từ trường cũ sang trường mới;

- Bổ sung khối lượng ống đồng điều hòa nhà hiệu bộ;

- Bổ sung tôn úp nóc bằng inox vị trí giáp ranh giữa hai nhà.

- Bổ sung một số trang thiết bị, nội thất: 03 bục tượng Bác; 03 bục phát biểu; 05 bộ máy tính để bàn; 05 tủ sắt đựng tài liệu;

- Bổ sung ống HDPE khi rải cáp qua đường và hố ga chuyển hướng;

- Bổ sung máng thu nước inox nhà để xe;

- Bổ sung bộ điều khiển vận hành hệ thống SCADA trạm xử lý nước thải;

- Bổ sung khối lượng một số hạng mục theo hồ sơ thiết kế được phê duyệt: phòng cháy chữa cháy; trạm xử lý nước thải; thiết bị vệ sinh; chiều dày sàn nhà để xe, lát bậc cầu thang tầng tum nhà hiệu bộ.

9. Giá trị dự toán xây dựng: Giá trị dự toán xây dựng sau điều chỉnh là 136.744.738.000 đồng *(Một trăm ba mươi sáu tỷ, bảy trăm bốn mươi bốn triệu, bảy trăm ba mươi tám nghìn đồng chẵn)*. Trong đó:

Đơn vị: đồng

Stt	Chi phí	Giá trị đã duyệt theo Quyết định số 1831/QĐ-UBND ngày 21/10/2025	Điều chỉnh kỳ này	Tăng (+) Giảm (-)
1	Chi phí xây dựng công trình	109.809.202.000	109.941.727.000	+132.525.000
2	Chi phí thiết bị	9.178.084.000	9.941.081.000	+762.997.000
3	Chi phí quản lý dự án	2.343.487.000	2.343.487.000	0
4	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	7.608.532.000	7.608.532.000	0
5	Chi phí khác	1.293.779.000	1.293.779.000	0
6	Chi phí dự phòng	6.511.654.000	5.616.132.000	-895.522.000
	TỔNG CỘNG	**136.744.738.000**	**136.744.738.000**	**0**

10. Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu áp dụng: Theo tiêu chuẩn, quy chuẩn hiện hành.

11. Các nội dung khác: Không thay đổi và thực hiện theo Quyết định số 1831/QĐ-UBND ngày 21/10/2025 của Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

Giao Ban Quản lý dự án đặc khu Cát Hải chịu trách nhiệm quản lý, tổ chức thực hiện các nội dung được duyệt ở Điều 1 theo các quy định về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu, Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Ban Quản lý dự án đặc khu Cát Hải và thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:
- Thường trực HĐND đặc khu;
- CT và PCT UBND đặc khu;
- Như Điều 3;
- KBNN Khu vực III - Phòng Giao dịch số 2;
- Cổng thông tin điện tử đặc khu;
- Lưu: VT, XD, NN&MT (5b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Phan Viết Điện