ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU CÁT HẢI	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số:3761/QĐ-UBND	*Cát Hải, ngày* 06 *tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc duyệt phương án hỗ trợ khác khi nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án Xây dựng công viên cây xanh khu du lịch vịnh trung tâm Cát Bà

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU CÁT HẢI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10/12/2025 của Quốc hội nước cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2024; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 72/2026/QĐ-UBND ngày 03/9/2026 của UBND thành phố Hải Phòng quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 45/2024/QĐ-UBND ngày 21/11/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc ban hành Quy định về việc áp dụng đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng để làm căn cứ tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Công văn Liên Sở số 6548/CV-LS ngày 22/11/2024 của Liên Sở: Xây dựng – Tài nguyên và Môi trường về việc hướng dẫn bồi thường thiệt hại về nhà, công trình xây dựng gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ các Quyết định của UBND huyện Cát Hải, của UBND đặc khu Cát Hải duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án Xây dựng công viên cây xanh khu du lịch vịnh trung tâm Cát Bà: số 915/QĐ-UBND ngày 28/4/2025; số 987/QĐ-UBND ngày 13/5/2025; số 1297/QĐ-UBND ngày 27/6/2025, 1298/QĐ-UBND ngày 27/6/2025, số 1800/QĐ-UBND ngày 15/10/2025, số 1894/QĐ-UBND ngày 29/10/2025;

Căn cứ Công văn số 14003/SNNMT-KTĐGĐ ngày 19/10/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường Hải Phòng về việc hỗ trợ khác khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án Xây dựng công viên cây xanh khu du lịch vịnh trung tâm Cát Bà;

Xét đề nghị của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 220/TTr-XDNN&MT ngày 05/11/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án hỗ trợ khác khi nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án Xây dựng công viên cây xanh khu du lịch vịnh trung tâm Cát Bà, bao gồm:

1. Phương án hỗ trợ khác khi nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án Xây dựng công viên cây xanh khu du lịch vịnh trung tâm Cát Bà

Tổng giá trị hỗ trợ khác là: **5.256.766.000 đồng**

(Bằng chữ: Năm tỷ, hai trăm năm mươi sáu triệu, bảy trăm sáu mươi sáu nghìn đồng).

(Có bảng tổng hợp kèm theo)

2. Phương án chi tiết hỗ trợ khác.

(Có phương án chi tiết kèm theo)

Điều 2. Giao nhiệm vụ các cơ quan, đơn vị:

1. Giao Ban Quản lý dự án đặc khu Cát Hải phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan có trách nhiệm chuyển và thực hiện thanh toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ theo quy định;

2. Giao Phòng Văn hóa - Xã hội có trách nhiệm đăng Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ trên Cổng thông tin điện tử của đặc khu Cát Hải;

3. Giao Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tại trụ sở Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND đặc khu, Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội, Giám đốc Ban Quản lý dự án đặc khu, thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:
- Thường trực Đảng uỷ đặc khu;
- Thường trực HĐND đặc khu;
- CT, các PCT UBND đặc khu;
- Như Điều 4;
- Chủ đầu tư dự án;
- C, PCVP HĐND và UBND đặc khu;
- Tổ chức, cá nhân;
- Lưu: VT, XDNN&MT, NTMP.

TUQ. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D ĐẶC KHU CÁT HẢI T.P HẢI PHÒNG

Hoàng Trung Cường