UỶ BAN NHÂN DÂN **ĐẶC KHU CÁT HẢI**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:3828 /QĐ-UBND	*Cát Hải, ngày* 19 *tháng* 11 *năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất khu đất trụ sở Bảo hiểm xã hội huyện Cát Hải (cũ) tại tổ dân phố 18, thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải nay là tổ dân phố Cát Bà, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU CÁT HẢI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15, ngày 16/6/2025 của Quốc hội;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 của Quốc hội; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai, có hiệu lực kể từ ngày 01 tháng 7 năm 2025; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 Quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; số 252/2026/NĐ-CP ngày 30/6/2026 quy định chi tiết một số điều và hướng dẫn thi hành Luật Quản lý thuế;

Căn cứ các Nghị quyết của Chính phủ: số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 Quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trương hợp giao đất ở theo quy định của Luật Đất đai; số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 về cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15

Căn cứ Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/04/2025 của Bộ Tư pháp Ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá;

Căn cứ các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng: số 33/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 ban hành quy định Tiêu chí xác định vị trí đối với từng loại đất, số lượng vị trí đất trong Bảng giá đất trên địa bàn thành phố; số 85/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 ban hành Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn thành phố;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố: số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng; số 57/2026/QĐ-UBND ngày 10/7/2026 quy định Hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng năm 2026; số 5233/QĐ-UBND, ngày 25/12/2025 về việc chuyển giao 16 cơ sở nhà, đất của Sở Y tế, Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu về Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố quản lý, khai thác;

Căn cứ Quyết định số 3809/QĐ-UBND, ngày 13/11/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất khu đất trụ sở Bảo hiểm xã hội huyện Cát Hải (cũ) tại tổ dân phố 18, thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải nay là tổ dân phố Cát Bà, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng;

Xét đề nghị của phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 247/Tr-XDNN&MT ngày 19/11/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất khu đất trụ sở Bảo hiểm xã hội huyện Cát Hải (cũ) tại tổ dân phố 18, thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải nay là tổ dân phố Cát Bà, đặc khu Cát Hải đối với diện tích 121,0m^2 là 6.220.368.000 đồng (*Bằng chữ: Sáu tỷ hai trăm hai mươi triệu ba trăm sáu mươi tám nghìn đồng).*

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Hải Phòng thực hiện các thủ tục, hồ sơ để đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định.

2. Giao Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị tham mưu Chủ tịch Ủy ban nhân dân đặc khu thực hiện các thủ tục, hồ sơ để đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

3. Giao Phòng Văn hóa-Xã hội phối hợp với Văn phòng HĐND và UBND đặc khu đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử đặc khu.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND và UBND đặc khu; Trưởng phòng Xây dựng Nông nghiệp và Môi trường; Trưởng phòng Kinh tế; Trưởng phòng Văn hóa-Xã hội Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Hải Phòng; Trưởng Thuế cơ sở 7 thành phố Hải Phòng; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và các cá nhân tham gia đấu giá quyền sử dụng đất chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- CT, các PCT UBND đặc khu;
- Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Như điều 3;
- C, PCVP HĐND và UBND đặc khu;
- Lưu: VT, XDNN&MT, ĐTH.

CHỦ TỊCH

Phan Viết Điện