ỦY BAN NHÂN DÂN **ĐẶC KHU CÁT HẢI**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:3793 /QĐ-UBND	*Cát Hải, ngày* 13 *tháng* 11 *năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất ở cho bà Nguyễn Thị Bích Nga, địa điểm thửa đất tại Khu tái định cư tổ dân phố Hùng Sơn, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng

ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU CÁT HẢI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 2381/QĐ-UBND ngày 5/8/2026 của Uỷ ban nhân dân đặc khu Cát Hải về việc ủy quyền thực hiện nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND đặc khu Cát Hải trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 52/2026QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của Uỷ ban nhân dân thành phố Hải Phòng quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh Dự án đầu tư cải tạo, nâng cấp đường 356 (đoạn từ ngã ba Hiền Hào đến ngã ba Áng Sỏi): số 1445/QĐ-UBND ngày 16/9/2011, số 2503/QĐ-

UBND ngày 26/9/2017, số 1569/QĐ-UBND ngày 12/6/2020, số 499/QĐ-UBND ngày 09/02/2022;

Căn cứ Quyết định số 3699/QĐ-UBND ngày 29/10/2026 của UBND đặc khu Cát Hải về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư cải tạo, nâng cấp Đường 356 (đoạn từ ngã ba Hiền Hào đến ngã ba Áng Sỏi);

Căn cứ Nghị Quyết số 85/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của HĐND thành phố Hải Phòng ban hành Bảng giá đất lần đầu tiên trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 23/6/2026 của Hội đồng nhân dân đặc khu Cát Hải về việc sắp xếp, tổ chức lại thôn trên địa bàn đặc khu Cát Hải.

Xét đề nghị của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 233/TTr-XDNN&MT, ngày 12/11/2026;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất cho bà Nguyễn Thị Bích Nga, địa chỉ thường trú tại thôn Trân Châu, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng;

- Diện tích: 61,5m^2; thửa đất số: 01; tờ bản đồ số: 261 (số tờ 15 cũ) – thị trấn Cát Bà.

- Địa điểm: Lốt số L141, số lô LK8, Khu tái định cư tổ dân phố Hùng Sơn, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính do Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường đặc khu Cát Hải lập.

- Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

- Giá đất tính tiền sử dụng đất: 15.000.000 đồng/m^2.

Điều 2. Các cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường

Tham mưu giúp UBND đặc khu Cát Hải quyết định giao đất, ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân.

- Chủ trì, phối hợp Ban quản lý Dự án đặc khu Cát Hải thực hiện nội dung:

+ Xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho các hộ gia đình, cá nhân được giao đất.

+ Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

- Chủ trì, phối hợp với Thuế cơ sở 7 thành phố Hải Phòng, Phòng Văn hóa-Xã hội hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất (nếu có).

2. Thuế cơ sở 7 thành phố Hải Phòng

- Xác định tiền sử dụng đất phải nộp; khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn, giảm tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).

- Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định.

3. Các ông (bà) có tên tại điều 1 chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).

4. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải phối hợp với Phòng Văn hóa-Xã hội đăng tải Quyết định trên Cổng thông tin điện tử đặc khu Cát Hải.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải.

Thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu, Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng phòng Văn hóa-Xã hội, Giám đốc Ban quản lý Dự án đặc khu Cát Hải, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải, các cơ quan, đơn vị liên quan và các ông (bà) có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:
- Thường trực Đảng ủy đặc khu;
- Thường trực HĐND đặc khu;
- CT, các PCT UBND đặc khu;
- TT phục vụ HCC đặc khu;
- Như Điều 3;
- C, PCVP HĐND và UBND đặc khu;
- Lưu: VT, XDNN&MT, HAK.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D ĐẶC KHU CÁT HẢI T.P HẢI PHÒNG

Hoàng Trung Cường