ỦY BAN NHÂN DÂN **ĐẶC KHU CÁT HẢI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:2675 /QĐ-UBND	*Cát Hải, ngày 24 tháng 9 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án: Nâng cấp, cải tạo, sửa chữa Trạm Y tế trung tâm và các điểm Trạm y tế trên địa bàn đặc khu Cát Hải

ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU CÁT HẢI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29/11/2024; Luật sửa đổi số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước số 89/2025/QH15 ngày 25/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10/12/2025;

Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ-CP, ngày 08/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; Nghị định số 275/NĐ-CP ngày 18/10/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 85/2025/NĐ-CP, ngày 08/4/2025;

Căn cứ Thông báo số 201-TB/ĐU, ngày 18/9/2026 về ý kiến của Ban Thường vụ Đảng ủy đặc khu đối với nội dung xin ý kiến của Ủy ban nhân dân đặc khu tại Tờ trình số 85/TTr-UBND, ngày 14/9/2026;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 18/TTr-KT, ngày 23/9/2026 về việc đề nghị quyết định chủ trương đầu tư dự án: Nâng cấp, cải tạo, sửa chữa Trạm Y tế trung tâm và các điểm Trạm y tế trên địa bàn đặc khu Cát Hải.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án Nâng cấp, cải tạo, sửa chữa Trạm Y tế trung tâm và các điểm Trạm y tế trên địa bàn đặc khu Cát Hải với nội dung chủ yếu sau:

1. Mục tiêu đầu tư:

Đầu tư nâng cấp, cải tạo, sửa chữa Trạm Y tế trung tâm và các điểm Trạm Y tế trên địa bàn Đặc khu Cát Hải nhằm hoàn thiện cơ sở vật chất, bảo đảm điều kiện hoạt động của hệ thống y tế cơ sở sau sáp nhập, sắp xếp; nâng cao chất lượng khám, chữa bệnh và chăm sóc sức khỏe ban đầu cho nhân dân; tăng cường năng lực phòng, chống dịch bệnh; từng bước đáp ứng các tiêu chuẩn của Bộ tiêu chí quốc gia về y tế cơ sở, góp phần thực hiện mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội và nâng cao chất lượng cuộc sống của người dân trên địa bàn.

2. Quy mô đầu tư:

Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Trụ sở chính Trạm Y tế đặc khu và 06 điểm trạm, cụ thể:

- Trụ sở chính Trạm y tế tại thôn Xuân Đám:

+ Khu nhà văn phòng (Khối nhà Đảng ủy cũ): Đục lớp gạch thẻ phía trước bị bong rộp và lát lại bằng gạch thẻ mới. Vệ sinh lớp sơn cũ và sơn lại toàn bộ nhà. Cải tạo nhà vệ sinh. Cải tạo, xây mới bồn cây, bồn hoa.

+ Khu nhà các phòng chuyên môn (Khối nhà UBND cũ): Cải tạo tầng 1 thành các phòng chuyên môn. Vệ sinh lớp sơn cũ và sơn lại toàn bộ nhà. Cải tạo, thay mới hệ thống cấp điện, cấp nước ngoài nhà. Cải tạo, thay mới hệ thống cấp điện, cấp nước trong nhà; lắp đặt mới thiết bị điện, điện lạnh, thiết bị vệ sinh. Thay thế sửa chữa trần nhựa bị hỏng. Tháo dỡ toàn bộ cửa đi và cửa sổ bằng gỗ thay thế bằng cửa nhôm kính. Phá dỡ sân khấu mở rộng sân; trồng cây xanh. Cải tạo cổng, tường rào hoa sắt phía sau thành tường rào xây kín. Sơn toàn bộ tường rào phía trước, thay thế hoa sắt bị hỏng và sơn lại. Ốp gạch tường trong các phòng chuyên môn tầng 1. Thay mới mái tôn dãy nhà phòng họp. Tháo dỡ 2 bồn hoa trước khu nhà, xây dựng đường đẩy xe vận chuyển bệnh nhân. Sửa chữa một số bậc tam cấp bị vỡ. Cải tạo các bồn cây xanh, trồng bổ sung cây hoa, cây cảnh tạo cảnh quan cho khuôn viên.

+ Nhà Bảo vệ: Vệ sinh lớp sơn cũ và sơn lại toàn bộ nhà. Cải tạo hệ thống cấp điện và thiết bị điện. Chống thấm mái, lợp lại mái.

+ Xử lý nước thải: Xây dựng, lắp đặt modun xử lý nước thải công suất 10m3/ngày đêm.

- Điểm Trạm y tế Nghĩa Lộ (Điểm Trạm số 1):

Đục lớp vữa trát, trần, cột, dầm, tường tại các vị trí bị bong tróc, trát lại. Sửa chữa bồn cây, bồn hoa. Cải tạo nhà vệ sinh. Cải tạo bếp ăn. Xử lý chống thấm mái hiên, sê nô. Thay mới mái tôn mạ màu. Cải tạo hệ thống điện, nước; thay mới thiết bị điện, thiết bị vệ sinh. Thay mới cửa đi, cửa sổ bị hư hỏng, mối mọt bằng cửa nhôm kính. Bả và sơn lại toàn bộ nhà. Lát nền hành lang, bậc tam cấp; ốp tường các phòng chức năng. Làm nhà để xe nhân viên. Làm biển cổng, cánh cổng; sơn lại tường rào và hoa sắt tường rào.

- Điểm trạm y tế Hòa Quang (Điểm Trạm số 2):

Đục lớp vữa trát, trần, cột, dầm, tường tại các vị trí bị bong tróc, trát lại. Cải tạo nhà vệ sinh. Thay mới hệ thống xà gồ mái và mái tôn. Cải tạo hệ thống điện, nước; thay mới thiết bị điện, thiết bị vệ sinh. Lát nền tầng 1; ốp tường các phòng chức năng. Thay thế các cửa bị hư hỏng, mối mọt bằng cửa nhôm kính. Bả và sơn lại toàn bộ nhà. Làm mới cánh cổng và hoa sắt tường rào và sơn tường rào. Lát nền sân bằng gạch chống trơn.

- Điểm Trạm y tế Phù Long (Điểm Trạm số 3):

Đục lớp vữa trát, trần, cột, dầm, tường tại các vị trí bị bong tróc, trát lại. Cải tạo nhà vệ sinh. Cải tạo hệ thống điện, nước; thay mới thiết bị điện, thiết bị vệ sinh. Thay thế các cửa đi, cửa sổ bị hư hỏng, mối mọt bằng cửa nhôm kính. Xử lý chống thấm mái hiện, sê nô. Bả và sơn lại toàn bộ nhà. Làm mới cánh cổng, biển cổng; Sơn lại tường rào và hoa sắt tường rào. Tháo dỡ nền gạch hành lang bị sụt lún, gãy vỡ lát lại. Làm mới nhà để xe.

- *Điểm Trạm y tế Gia Luận (Điểm Trạm số 4):*

Cải tạo nhà vệ sinh. Tháo dỡ tay vịn cầu thang, lan can hành lang bị hư hỏng; Lắp đặt mới tay vịn cầu thang, lan can hành lang. Đục lớp vữa trát, trần, cột, dầm, tường tại các vị trí bị bong tróc, trát lại. Xử lý chống thấm mái hiện, sê nô. Tháo dỡ hệ thống xà gồ, mái tôn bị han rỉ, hư hỏng; Lắp đặt mới hệ thống xà gồ mái và mái tôn. Cải tạo hệ thống điện, nước; thay mới thiết bị điện, thiết bị vệ sinh. Thay thế các cửa đi, cửa sổ bị hư hỏng, mối mọt bằng cửa nhôm kính. Bả và sơn lại toàn bộ nhà. Cải tạo cổng hiện trạng; Lắp đặt cánh cổng, biển cổng; Sơn lại tường rào và hoa sắt tường rào. Tôn nền sân; đổ bê tông sân, đánh mặt. Làm mới nhà để xe.

- *Điểm Trạm y tế Cát Bà (Điểm Trạm số 5):*

Đục lớp vữa trát, trần, cột, dầm, tường tại các vị trí bị bong tróc, trát lại. Cải tạo nhà vệ sinh. Tháo dỡ hệ thống xà gồ, mái tôn bị han rỉ, hư hỏng; Lắp đặt mới hệ thống xà gồ mái và mái tôn. Cải tạo hệ thống điện, nước; thay mới thiết bị điện, thiết bị vệ sinh. Xử lý chống thấm mái, sê nô. Thay thế các cửa đi, cửa sổ bị hư hỏng, mối mọt bằng cửa nhôm kính. Bả và sơn lại toàn bộ nhà. Lát đá bậc tam cấp. Làm mới biển cổng; Sơn lại tường rào, cánh cổng và hoa sắt tường rào. Làm mới nhà để xe.

- *Điểm Trạm y tế Việt Hải (Điểm Trạm số 6):*

Cải tạo nhà vệ sinh. Đục lớp vữa trát, trần, cột, dầm, tường tại các vị trí bị bong tróc, trát lại. Xử lý chống thấm mái hiện, sê nô. Tháo dỡ hệ thống xà gồ, mái tôn bị han rỉ, hư hỏng; Lắp đặt mới hệ thống xà gồ mái và mái tôn. Cải tạo hệ thống điện, nước; thay mới thiết bị điện, thiết bị vệ sinh. Thay thế các cửa đi, cửa sổ bị hư hỏng, mối mọt bằng cửa nhôm kính. Bả và sơn lại toàn bộ nhà. Xây mới tường rào đoạn giữa trạm y tế và Đồn Biên phòng. Làm mới cánh cổng, biển cổng. Sơn lại tường rào và hoa sắt tường rào.

- *Cải tạo, xửa chữa các hạng mục hoàn thiện khác tại Trạm chính và các điểm trạm.*

3. Nhóm dự án: Nhóm C.

4. Tổng mức đầu tư sơ bộ: 14.581 triệu đồng (Bằng chữ: Mười bốn tỷ năm trăm tám mươi mốt triệu đồng).

5. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách đặc khu (vốn đầu tư công).

6. Địa điểm thực hiện dự án: Các thôn, tổ dân phố: Xuân Đám, Cát Bà, Gia Luận, Việt Hải, Hòa Quang, Nghĩa Lộ thuộc Đặc khu Cát Hải.

7. Thời gian chuẩn bị và thực hiện dự án: Năm 2026-2027.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

+ Lập, thẩm định, quyết định chủ trương đầu tư: Quý III/2026;

+ Khảo sát, lập dự án, thẩm định và phê duyệt dự án; Lập, phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu; tổ chức lựa chọn nhà thầu: Quý III-IV/2026;

+ Tổ chức triển khai thi công xây dựng: Quý IV/2026-Quý II/2027.

+ Hoàn thành, bàn giao dự án đưa vào sử dụng, quyết toán vốn đầu tư dự án: Quý III/2027-Quý IV/2027.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- Giao Ban Quản lý dự án đặc khu Cát Hải làm chủ đầu tư, phối hợp với Trạm Y tế đặc khu và các đơn vị liên quan tổ chức thực hiện và quản lý dự án theo đúng chủ trương được quyết định, tính toán lựa chọn phương án thiết kế phù hợp với công năng sử dụng, phù hợp với tiêu chuẩn, định mức đảm bảo tiết kiệm, hiệu quả theo đúng quy định của Luật Đầu tư công và pháp luật liên quan.

- Giao Phòng Kinh tế tham mưu phân bổ nguồn kinh phí thực hiện, giám sát chủ đầu tư tổ chức thực hiện dự án theo quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu, Trưởng Phòng Kinh tế, Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Trạm Y tế đặc khu, Giám đốc Ban Quản lý dự án đặc khu Cát Hải và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:
- Thường trực HĐND đặc khu;
- CT và các PCT UBND đặc khu;
- Như điều 3;
- Cổng thông tin điện tử đặc khu;
- Lưu: VT, KT (5b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Phan Viết Điện