CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ
Về việc công khai văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế

Kính gửi: Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải

Chúng tôi gồm có:

1. Bà Vũ Thị Hạnh (là vợ ông Nguyễn Đình Lây), sinh năm 1970; căn cước công dân số: 031170006842 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/4/2021. Thường trú: Thôn Phù Long, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

2. Bà Nguyễn Thị Luyến (là con ông Nguyễn Đình Lây), sinh năm 1991, căn cước công dân số 031191007064 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 09/01/2022. Thường trú: Thôn Phù Long, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

3. Bà Nguyễn Thị Khuyên (là con ông Nguyễn Đình Lây), sinh năm 1999, căn cước số 031199006050 do Bộ Công an cấp ngày 22/01/2025. Thường trú: Cẩm Khê, Phú Thọ.

Chúng tôi làm đơn này kính đề nghị Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải công khai dự thảo văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế của Ông Nguyễn Đình Lây, sinh năm 1966, chết năm 2017.

Hồ sơ kèm theo đơn gồm:

- Bản sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

- Bản sao Giấy chứng tử của ông Nguyễn Đình Lây;

- Bản sao Giấy chứng tử của ông Nguyễn Đình Tý và bà Nguyễn Thị Vé;

- Bản sao Văn bản thỏa thuận xác nhận tài sản riêng của vợ chồng;

- Bản sao Giấy xác nhận tình trạng hôn nhân;

- Bản sao Căn cước công dân và giấy khai sinh của bà Vũ Thị Hạnh, bà Nguyễn Thị Luyến và bà Nguyễn Thị Khuyên;

- Bản dự thảo văn bản thỏa thuận phân chia Di sản thừa kế của ông Nguyễn Đình Lây.

Kính đề nghị Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải xem xét, tạo điều kiện cho chúng tôi.

Chúng tôi xin chân thành cảm ơn./.

Cát Hải, ngày tháng 10 năm 2026

NGƯỜI LÀM ĐƠN

Luyến

Nguyễn Phi Luyến

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

VĂN BẢN THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ

Hôm nay, ngày tháng năm 2026, tại Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng. Chúng tôi gồm có:

1. Bà Vũ Thị Hạnh (là vợ ông Nguyễn Đình Lây), sinh năm 1970; căn cước công dân số: 031170006842 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/4/2021. Thường trú: Thôn Phù Long, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

2. Bà Nguyễn Thị Luyến (là con ông Nguyễn Đình Lây), sinh năm 1991, căn cước công dân số 031191007064 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 09/01/2022. Thường trú: Thôn Phù Long, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

3. Bà Nguyễn Thị Khuyên (là con ông Nguyễn Đình Lây), sinh năm 1999, căn cước số 031199006050 do Bộ Công an cấp ngày 22/01/2025. Thường trú: Thôn Phú Lương, xã Tiên Lương, Tỉnh Phú Thọ.

CÙNG THỎA THUẬN VIỆC PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ VỚI NỘI DUNG SAU

1. Người để lại di sản thừa kế

Ông Nguyễn Đình Lây, sinh năm 1966, chết năm 2017, theo trích lục khai tử (bản sao) số 2063/2026/TLKT-BS do UBND đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng cấp ngày 06/11/2026).

2. Về tài sản

Ông Nguyễn Đình Lây có tài sản riêng là quyền sử dụng đất, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số E 0088804; vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00010 QSDĐ/PL, do Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải cấp ngày 27/11/2001, mang tên ông Nguyễn Đình Lây, tại: Thôn Bắc, xã Phù Long, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng, cụ thể:

- Số tờ bản đồ: 01;
- Số thửa: 155;
- Diện tích: 235,0 m^2;
- Mục đích sử dụng: Đất ở;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

3. Về di sản thừa kế

Di sản thừa kế của ông Nguyễn Đình Lây để lại là giá trị quyền sử dụng đất nêu trên; khi còn sống ông Nguyễn Đình Lây không để lại di chúc định đoạt phần tài sản của mình tại bất động sản này.

4. Những người được hưởng thừa kế theo pháp luật

- Ông Nguyễn Đình Lây và bà Vũ Thị Hạnh trong quá trình chung sống sinh được 02 (hai) người con chung gồm: Bà Nguyễn Thị Luyến, bà Nguyễn Thị Khuyên.

- Cha, mẹ đẻ của ông Nguyễn Đình Lây là ông Ông Nguyễn Đình Tý, sinh năm 1923, chết năm 2015 (theo trích lục khai tử (bản sao) số 2093/2026/TLKT-BS do UBND đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng cấp ngày 07/10/2026) và bà Nguyễn Thị Vé, sinh năm 1924, chết năm 2013 (theo trích lục khai tử (bản sao) số 2101/2026/TLKT-BS do UBND đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng cấp ngày 08/10/2026)); Như vậy, Cha đẻ, mẹ đẻ của ông Lây chết trước ông Lây;

Ngoài những người kể trên ông Nguyễn Đình Lây không còn con đẻ, con riêng, con nuôi nào khác; ông Nguyễn Đình Lây không có cha, mẹ nuôi.

Theo quy định của pháp luật, những người được hưởng thừa kế đối với giá trị quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Đình Lây để lại nêu tại văn bản này, gồm:

- Bà Vũ Thị Hạnh (là vợ ông Nguyễn Đình Lây);

- Bà Nguyễn Thị Luyến (là con ông Nguyễn Đình Lây);

- Bà Nguyễn Thị Khuyên (là con ông Nguyễn Đình Lây);

5. Thỏa thuận phân chia di sản của các đồng thừa kế

Tại văn bản này, chúng tôi thống nhất: Toàn bộ giá trị quyền sử dụng đất nêu trên của ông Nguyễn Đình Lây để lại, được thỏa thuận chia cho các đồng thừa kế sau: Bà Vũ Thị Hạnh, bà Nguyễn Thị Luyến và bà Nguyễn Thị Khuyên.

Bằng văn bản này, các đồng thừa kế là: Bà Vũ Thị Hạnh, bà Nguyễn Thị Luyến và bà Nguyễn Thị Khuyên đồng ý nhận di sản thừa kế do ông Nguyễn Đình Lây để lại và bà Nguyễn Thị Luyến và bà Nguyễn Thị Khuyên đồng ý tặng cho toàn bộ phần di sản mình được hưởng cho đồng thừa kế là bà Vũ Thị Hạnh.

Như vậy, bà Vũ Thị Hạnh vừa là người được hưởng thừa kế và là người được nhận tặng cho từ đồng thừa kế; bà Vũ Thị Hạnh là người được toàn quyền sở hữu/sử dụng đối với toàn bộ quyền sử dụng diện tích đất nêu trên và thực hiện đăng ký biến động và đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật đối với bất động sản nêu tại văn bản này.

6. Chúng tôi cam kết rằng

Những thông tin về nhân thân, quan hệ hôn nhân, quan hệ thừa kế, giấy tờ chứng minh quyền sử dụng đất cung cấp cho UBND đặc khu Cát Hải nêu tại văn bản này là đúng sự thật, đảm bảo tính xác thực, không có sự giả mạo, sửa chữa, tẩy xóa hoặc làm sai lệch nội dung và tự chịu trách nhiệm trước pháp luật; Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải không chịu trách nhiệm về tính xác thực của các thông tin do chúng tôi cung cấp.

Bất động sản nêu trên thuộc quyền sở hữu, sử dụng và quyền thừa kế hợp pháp của chúng tôi đã thỏa thuận tại văn bản này là hoàn toàn phù hợp với quy định của pháp luật.

Việc kê khai những người được hưởng phần di sản thừa kế do ông Nguyễn Đình Lây để lại là hoàn toàn trung thực, chính xác, không bỏ sót người. Sau này, nếu

cơ quan, tổ chức, cá nhân nào kiện đòi và được pháp luật công nhận quyền lợi liên quan đến thửa đất nói trên thì tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu phát sinh tranh chấp.

Bất động sản nêu tại văn bản này hiện không có tranh chấp, không bị kê biên để đảm bảo thi hành án, không bị ràng buộc bởi bất kỳ quan hệ kinh tế, dân sự nào khác.

Bà Vũ Thị Hạnh có trách nhiệm làm thủ tục, ký các giấy tờ liên quan và nộp các nghĩa vụ tài chính, thực hiện việc đăng ký biến động quyền sử dụng bất động sản theo quy định của pháp luật tại cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Chúng tôi thỏa thuận lập văn bản này là hoàn toàn trung thực, tự nguyện, tinh thần minh mẫn, sáng suốt và không nhằm trốn tránh bất kỳ một nghĩa vụ pháp lý nào.

Mọi sửa đổi, bổ sung, hủy bỏ văn bản này chỉ có giá trị pháp lý khi được tất cả những người có tên nêu trên lập thành văn bản và được chứng thực.

Sau khi tự đọc lại toàn bộ văn bản này, chúng tôi đã hiểu, công nhận là đúng và nhất trí ký tên và ghi rõ họ tên dưới đây./.

NHỮNG NGƯỜI THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ

(Ký, ghi rõ họ và tên)



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence - Freedom - Happiness

CĂN CƯỚC CÔNG DÂN
Citizen Identity Card

Số / No.: 031170006842
Họ và tên / Full name:
VŨ THỊ HẠNH
Ngày sinh / Date of birth: 02/01/1970
Giới tính / Sex: Nữ Quốc tịch / Nationality: Việt Nam
Quê quán / Place of origin:
Thuỷ Đường, Thuỷ Nguyên, Hải Phòng
Nơi thường trú / Place of residence: Thôn Bắc Phù Long, Cát Hải, Hải Phòng
Có giá trị đến / Date of expiry: 02/01/2030



Đặc điểm nhân dạng / Personal identification:
Sẹo chấm cách 2cm trên sau đuôi mắt phải
Ngày, tháng, năm / Date, month, year: 25/04/2021
CỤC TRƯỞNG CỤC CẢNH SÁT QUẢN LÝ HÀNH CHÍNH VỀ TRẬT TỰ XÃ HỘI
DIRECTOR GENERAL OF THE POLICE DEPARTMENT FOR ADMINISTRATIVE MANAGEMENT OF SOCIAL ORDER
Phạm Công Nguyên
Ngón trỏ trái Left index finger
Ngón trỏ phải Right index finger

IDVNM170006842403117000684 2<<4
7001028F3001020VNM<<<<<<<<<<<6
VU<<THI<HANH<<<<<<<<<<<<<<<<<<

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN SAO
Số: 08/2019

GIẤY KHAI SINH

Họ, chữ đệm, tên: VŨ THỊ HẠNH

Ngày, tháng, năm sinh: 02/01/1970 ghi bằng chữ: Ngày hai, tháng một, năm một nghìn chín trăm bảy mươi

Giới tính: Nữ Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

Nơi sinh: Xã Phù Long, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng

Quê quán: Xã Thủy Đường, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng

Số định danh cá nhân:

Họ, chữ đệm, tên người mẹ: BÙI THỊ CỜI

Năm sinh: 1933 Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

Nơi cư trú: Thôn Ngoài Xã Phù Long, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng

Họ, chữ đệm, tên người cha: VŨ VĂN BỐN

Năm sinh: 1933 Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

Nơi cư trú: (Đã chết)

Họ, chữ đệm, tên người đi khai sinh: VŨ THỊ HẠNH

Giấy tờ tùy thân: CMND số 030836661 Cấp ngày 11/9/2009

Nơi đăng ký khai sinh: UBND Xã Phù Long, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng

BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH

Ngày, tháng, năm đăng ký: 27-02/ Ngày 21 tháng 02 năm 2019

Số: 1393 Quyển số: 01

UBND XÃ PHÙ LONG H. CÁT HẢI HP

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
Trần Quang Huy

NGƯỜI KÝ GIẤY KHAI SINH
(Ký, ghi rõ họ, chữ đệm, tên, chức vụ và đóng dấu)

CHỦ TỊCH
Nguyễn Hoài Giao

ĐÃ THU
LỆ PHÍ CHỨNG THỰC

THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
UBND ĐẶC KHU CÁT HẢI

Số: 491/2026/UBND-XNTTHN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đặc khu Cát Hải, ngày 06 tháng 11 năm 2026

GIẤY XÁC NHẬN TÌNH TRẠNG HÔN NHÂN

UBND Đặc khu Cát Hải

Xét đề nghị của ông/bà: Trần Thị Thanh Châm công chức Tư pháp hộ tịch, về việc cấp Giấy xác nhận tình trạng hôn nhân cho VŨ THỊ HẠNH

XÁC NHẬN

Họ, chữ đệm, tên: VŨ THỊ HẠNH

Ngày, tháng, năm sinh: 02/01/1970

Giới tính: Nữ Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

Giấy tờ tùy thân: Thẻ căn cước công dân số 031170006842, Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 25/04/2021

Nơi cư trú: Thôn Phù Long, Đặc Khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng

Tình trạng hôn nhân: Đã có chồng là ông Nguyễn Đình Lây nhưng chồng đã chết ngày 18/10/2017 theo Trích lục khai tử số 2406/2026/TLKT-BS ngày 06/11/2026 của UBND đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng; Hiện tại chưa đăng ký kết hôn với ai

Giấy được sử dụng để: Giao dịch dân sự

Giấy xác nhận tình trạng hôn nhân có giá trị đến thời điểm thay đổi tình trạng hôn nhân hoặc 06 tháng kể từ ngày cấp, tuỳ theo thời điểm nào đến trước.

NGƯỜI KÝ GIẤY XÁC NHẬN
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu)
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Vũ Hữu Vững

Scanned with CamScanner


CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence - Freedom - Happiness

CĂN CƯỚC CÔNG DÂN
Citizen Identity Card

Số / No.: 031191007064
Họ và tên / Full name:
NGUYỄN THỊ LUYẾN
Ngày sinh / Date of birth: 11/02/1991
Giới tính / Sex: Nữ Quốc tịch / Nationality: Việt Nam
Quê quán / Place of origin:
Phù Long, Cát Hải, Hải Phòng
Nơi thường trú / Place of residence: Thôn Bắc, Phù Long, Cát Hải, Hải Phòng
Có giá trị đến: 11/02/2031
Date of expiry


Đặc điểm nhân dạng / Personal identification:
Sẹo chấm cách 2cm trên trước đầu lông mày trái
Ngày, tháng, năm / Date, month, year 09/01/2022
CỤC TRƯỞNG CỤC CẢNH SÁT
QUẢN LÝ HÀNH CHÍNH VỀ TRẬT TỰ XÃ HỘI
DIRECTOR GENERAL OF THE POLICE DEPARTMENT
FOR ADMINISTRATIVE MANAGEMENT OF SOCIAL ORDER
Tô Văn Huệ
Ngón trỏ trái
Left index finger
Ngón trỏ phải
Right index finger

IDVNM191007064403119100706 4<<4
9102114F3102112VNM<<<<<<<<<<<0
NGUYEN<<THI<LUYEN<<<<<<<<<<<<

ỦY BAN NHÂN DÂN
Xã, phường Thủ Sơng
Huyện, Quận Cát Hải
Tỉnh, Thành phố Hải Phòng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP/HT 2
Số
Quyển

GIẤY KHAI SINH

Họ và tên Nguyễn Thị Tuyết Nam hay Nữ
Ngày, tháng, năm sinh 11 - 02 - 1991
Ngày mười một tháng hai năm chín mốt
Nơi sinh Thủ Sơng - Cát Hải Hải Phòng
Dân tộc Kinh Quốc tịch Việt nam

Phần khai về cha mẹ	Người mẹ	Người cha
Họ và tên	Vũ Thị Hạnh	Nguyễn Đình Tây
Tuổi	1970	1966
Dân tộc	Kinh	Kinh
Quốc tịch	Việt nam	Việt nam
Nghề nghiệp		làm ruộng
Nơi thường trú	Thủ Sơng - Cát Hải Hải Phòng	Thủ Sơng - Cát Hải Hải Phòng

(2/91) QĐ 261/QĐ-HT (BS)

Họ, tên, tuổi, nơi thường trú, số giấy chứng minh của người đứng khai.
Vũ Thị Hạnh

Người đứng khai ký

Đăng ký ngày 20 tháng 12 năm 1991
T/M ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH
NGUYỄN [illegible]



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence - Freedom - Happiness

CĂN CƯỚC
IDENTITY CARD

Số định danh cá nhân/Personal identification number:
031199006050

Họ, chữ đệm và tên khai sinh / Full name:
NGUYỄN THỊ KHUYÊN

Ngày, tháng, năm sinh / Date of birth:
28/01/1999

Giới tính / Sex:
Nữ

Quốc tịch / Nationality:
Việt Nam

Nơi cư trú/Place of residence: Khu Mái Vở
Tiên Lương, Cẩm Khê, Phú Thọ

Nơi đăng ký khai sinh / Place of birth:
Phù Long, Cát Hải, Hải Phòng

Ngày, tháng, năm cấp / Date of issue:
22/01/2025

Ngày, tháng, năm hết hạn / Date of expiry:
28/01/2039

BỘ CÔNG AN/MINISTRY OF PUBLIC SECURITY

IDVNM199006050403119900605O<<4
9901281F3901289VNM<<<<<<<<<<<6
NGUYEN<<THI<KHUYEN<<<<<<<<<<<<

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 07/1999
Quyển số: 01/1999

GIẤY KHAI SINH

(BẢN CHÍNH)

Họ và tên: NGUYỄN THỊ KHUYÊN Giới tính: Nữ

Ngày, tháng, năm sinh: 28/01/1999 Ghi bằng chữ: Ngày hai mươi tám, tháng một, năm một nghìn chín trăm chín mươi chín

Nơi sinh: Trạm y tế xã Phù Long - huyện Cát Hải - Hải Phòng

Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

Họ và tên cha: NGUYỄN ĐỨC LÂY

Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam Năm sinh: 1966

Nơi thường trú/tạm trú: Xã Phù Long - huyện Cát Hải
Thành phố Hải Phòng

Họ và tên mẹ: VŨ THỊ THANH

Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam Năm sinh: 1970

Nơi thường trú/tạm trú: Xã Phù Long - huyện Cát Hải
Thành phố Hải Phòng

Nơi đăng ký: UBND Xã Phù Long - huyện Cát Hải
Thành phố Hải Phòng

Ngày, tháng, năm đăng ký: 04/02/1999

Ghi chú: UBND huyện Cát Hải cấp lại bản chính giấy khai sinh
Ngày 12 tháng 5 năm 2015

Họ và tên người đi khai sinh: Nguyễn Đức Lây

Quan hệ với người được khai sinh: Cha đẻ

NGƯỜI THỰC HIỆN
(Ký, ghi rõ họ tên)

Trần Thị Trang

NGƯỜI KÝ GIẤY KHAI SINH
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu)

TUQ. CỦA CHỦ TỊCH UBND H. CÁT HẢI
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG TƯ PHÁP
Nguyễn Văn Thanh

Mẫu TP/HT-2010-KS.1 11/2013 (TT số: 08.a/2010/TT-BTP) XBTP

THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
UBND ĐẶC KHU CÁT HẢI

Số: 280/2026/TLCCHT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đặc khu Cát Hải, ngày 06 tháng 11 năm 2026

TRÍCH LỤC
CẢI CHÍNH HỘ TỊCH

Xác nhận:

Họ, chữ đệm, tên: NGUYỄN DÌNH LÂY

Ngày, tháng, năm sinh: 11/04/1966

Giới tính: Nam Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

Giấy tờ tùy thân: Chứng minh nhân dân số 030667198, cấp ngày 05/11/2004

Nơi cư trú:

Được cải chính tên đệm

Trong Sổ đăng ký khai tử

Số 013/2017 ngày 25/10/2017

Nơi đăng ký: Ủy ban nhân dân xã Phù Long, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng

Nội dung:

Từ: Nguyễn Đức Lây

Thành: Nguyễn Đình Lây

NGƯỜI KÝ TRÍCH LỤC
(Ký, ghi rõ họ, chữ đệm, tên, chức vụ, đóng dấu)
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D ĐẶC KHU CÁT HẢI T.P HẢI PHÒNG

Vũ Hữu Vững

Scanned with CamScanner

THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
UBND ĐẶC KHU CÁT HẢI

Số: 2406/2026/TLKT-BS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đặc khu Cát Hải, ngày 06 tháng 11 năm 2026

TRÍCH LỤC KHAI TỬ
(BẢN SAO)

Họ, chữ đệm, tên: NGUYỄN ĐÌNH LÂY
Ngày, tháng, năm sinh: 11/4/1966
Giới tính: Nam Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam
Số định danh cá nhân:
Giấy tờ tùy thân: CMND số 030667198 cấp ngày 05/11/2004
Đã chết vào lúc 16 giờ 36 phút, ngày 18/10/2017 ghi bằng chữ: Mười sáu giờ ba mươi sáu phút, ngày mười tám, tháng mười, năm hai nghìn không trăm mười bảy.
Nơi chết: Tại nhà riêng thôn Bắc xã Phù Long
Đã được đăng ký khai tử tại: UBND xã Phù Long, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng
Số: 13/2017 ngày 18 tháng 10 năm 2017
Thực hiện trích lục từ: Sổ hộ tịch

NGƯỜI KÝ TRÍCH LỤC
(Ký, ghi rõ họ, chữ đệm, tên, chức vụ, đóng dấu)
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Vũ Hữu Vững



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Số E 00 88804

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập — Tự do — Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN

Huyện Cát Hải

CHỨNG NHẬN

Ông: Nguyễn Đình Lấy

Được quyền sử dụng 235 (hai trăm ba mươi năm) m^2 đất.

Tại: Thôn Bắc Xã Phù Long
Huyện Cát Hải
Thành phố Hải Phòng

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m^2)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
01	155	235	Đất ở	lâu dài	

Ngày 27 tháng 11 năm 2001

Chủ tịch UBND

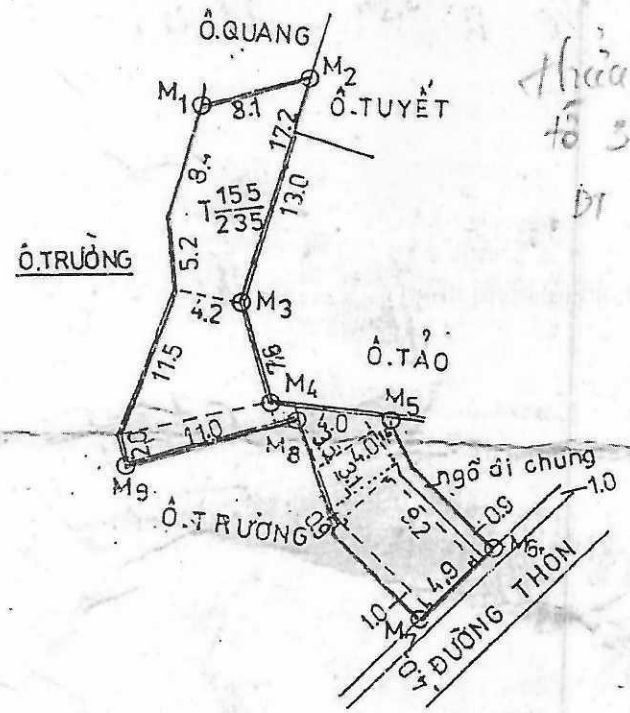
Vào sổ cấp giấy chứng nhận
Quyền sử dụng đất
Số 00010 QSDĐ/ PL

BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH (trích lục)

Tỷ lệ 1:.500....

Giao theo Quyết định số ..... /QĐ-UB ngày ... tháng ... năm 2001
của Uỷ Ban Nhân Dân huyện Cát Hải - Thành phố Hải phòng.

B



Mảnh 152 tờ
tờ 37 (map 1999)
DT 232,0m²

CHÚ THÍCH	ĐO ĐẠC - CAN VẼ	PHÒNG ĐỊA CHÍNH
ích: 235 m² ửa: 155 ản đồ: 01 ửa đất: 1.....9	Đoàn Thị Thanh Nga	TRƯỞNG PHÒNG Nguyễn Văn Khánh

NHỮNG THAY ĐỔI SAU KHI CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN

Ngày tháng năm	Số và nội dung quyết định	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý !

1- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo các điều 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79 Luật Đất đai 1993.

2- Khi có thay đổi về hình thể, quy mô sử dụng, mục đích sử dụng và người sử dụng khu đất, phải mang giấy chứng nhận này đến đăng ký với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

3- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ một nội dung nào trong giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc làm hư hỏng giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.

THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
UBND ĐẶC KHU CÁT HẢI

Số: 2093/2026/TLKT-BS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đặc khu Cát Hải, ngày 07 tháng 10 năm 2026

TRÍCH LỤC KHAI TỬ
(BẢN SAO)

Họ, chữ đệm, tên: NGUYỄN ĐÌNH TỶ

Ngày, tháng, năm sinh: 02/04/1923

Giới tính: Nam Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

Số định danh cá nhân:

Giấy tờ tùy thân: Giấy tờ khác số 030215276

Đã chết vào lúc 11 giờ 05 phút, ngày 01/03/2015 ghi bằng chữ:

Nơi chết: Tại gia đình, thôn Bắc, xã Phù Long, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng

Đã được đăng ký khai tử tại: Uỷ ban nhân dân Xã Phù Long, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng

Số: 04/2015 ngày 04 tháng 3 năm 2015

Thực hiện trích lục từ: Cơ sở dữ liệu hộ tịch điện tử

NGƯỜI KÝ TRÍCH LỤC
(Ký, ghi rõ họ, chữ đệm, tên, chức vụ, đóng dấu)
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Vũ Hữu Vững

THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
UBND ĐẶC KHU CÁT HẢI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2101/2026/TLKT-BS

Đặc khu Cát Hải, ngày 08 tháng 10 năm 2026

TRÍCH LỤC KHAI TỬ
(BẢN SAO)

Họ, chữ đệm, tên: NGUYỄN THỊ VÉ

Ngày, tháng, năm sinh: 01/01/1924

Giới tính: Nữ Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

Số định danh cá nhân:

Giấy tờ tùy thân:

Đã chết vào lúc 06 giờ 35 phút, ngày 27/01/2013 ghi bằng chữ:

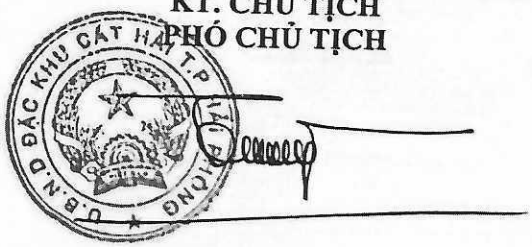
Nơi chết: Tại gia đình, thôn Bắc, xã Phù Long, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng

Đã được đăng ký khai tử tại: Uỷ ban nhân dân Xã Phù Long, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng

Số: 04/2013 ngày 28 tháng 01 năm 2013

Thực hiện trích lục từ: Cơ sở dữ liệu hộ tịch điện tử

NGƯỜI KÝ TRÍCH LỤC
(Ký, ghi rõ họ, chữ đệm, tên, chức vụ, đóng dấu)
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Vũ Hữu Vững

Scanned with CamScanner

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

VĂN BẢN THỎA THUẬN
XÁC NHẬN TÀI SẢN RIÊNG CỦA VỢ CHỒNG

Hôm nay, ngày 27 tháng 10 năm 2026, tại Trung tâm phục vụ hành chính công đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

Tôi là Vũ Thị Hạnh (là vợ ông Nguyễn Đình Lây), sinh năm 1970; căn cước công dân số: 031170006842 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/4/2021. Thường trú: Thôn Phù Long, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

**** Nay tôi lập Văn bản này để xác nhận tài sản riêng của vợ chồng với nội dung sau:***

Chồng tôi là ông Nguyễn Đình Lây, sinh năm 1966, chết năm 2017 (theo trích lục khai tử (bản sao) số 2063/2026/TLKT-BS do UBND đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng cấp ngày 01/10/2026) có tài sản riêng là quyền sử dụng đất, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số E 0088804; vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00010 QSDĐ/PL, do Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải cấp ngày 27/11/2001, mang tên ông Nguyễn Đình Lây, tại: Thôn Bắc, xã Phù Long, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng, cụ thể:

- Số tờ bản đồ: 01;
- Số thửa: 155;
- Diện tích: 235,0 m^2;
- Mục đích sử dụng: Đất ở;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

Thửa đất trên có nguồn gốc: Do bố, mẹ đẻ của ông Nguyễn Đình Lây tặng cho riêng ông Nguyễn Đình Lây từ năm 2001.

BẰNG VĂN BẢN NÀY TÔI KHẲNG ĐỊNH VÀ XÁC NHẬN RẰNG:

Quyền sử dụng đất, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số E 0088804; vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00010 QSDĐ/PL, do Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải cấp ngày 27/11/2001, mang tên ông Nguyễn Đình Lây, tại: Thôn Bắc, xã Phù Long, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng là tài sản riêng của chồng tôi là ông Nguyễn Đình Lây, không liên quan gì đến tài sản chung của vợ chồng chúng tôi.

Tôi xin cam kết rằng:

- Tôi cam kết những nội dung trình bày trong văn bản này là đúng sự thật; chịu trách nhiệm trước pháp luật về lời khai và tài liệu cung cấp.

- Có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật, tự chịu trách nhiệm trước pháp luật về mọi hành vi của mình.

- Đã hiểu rõ quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định của Luật Hôn nhân và gia đình.

- Việc tôi lập và ký tên vào văn bản này là hoàn toàn tự nguyện, trong lúc tinh thần minh mẫn và sáng suốt, không bị ai bắt buộc, không bị ai đe dọa và cũng không bị ai cưỡng ép, lừa dối và cũng không nhằm trốn tránh bất kỳ một nghĩa vụ pháp lý nào khác.

Sau khi đọc lại, tôi hoàn toàn nhất trí với nội dung ghi trong Văn bản và tự nguyện ký tên, dưới đây làm bằng chứng./.

NGƯỜI KHAI NHẬN

(Ký, ghi rõ họ tên)

Trần Thị Hạnh

Ngày 27 tháng 10 năm 2026 (Bằng chữ: *Ngày hai mươi bảy, tháng mười, năm hai nghìn không trăm hai mươi sáu*)

Tại: Trung tâm phục vụ hành chính công Đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

Tôi: **Đoàn Mạnh Hùng**, là Giám đốc trung tâm phục vụ hành chính công đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng

Chứng thực:

Bà**: Vũ Thị Hạnh,** sinh năm 1970; Căn cước công dân 031170006842 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/4/2021. Cam đoan đã hiểu, tự chịu trách nhiệm về nội dung của giấy tờ, văn bản và đã ký vào giấy tờ, văn bản này trước mặt ông: **Đoàn Quang Lãm** là người tiếp nhận hồ sơ.

Số chứng thực 2613/2026 quyển số 01 - SCT/CK, ĐC

Người tiếp nhận hồ sơ	**Người thực hiện chứng thực** **TUQ. CT UBND Đặc khu Cát Hải** **Giám đốc TTPVHCC**
Đoàn Quang Lãm	**Đoàn Mạnh Hùng**