SỞ TƯ PHÁP TP HẢI PHÒNG **VPCC NGUYỄN VẮNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 397/CV-VPCC V/v niêm yết thông báo phân chia di sản thừa kế của ông Lê Trọng Thủy và bà Nguyễn Thị Tiếp	*Tiên Lãng, ngày 27 tháng 10 năm 2026*

UBND. ĐẶC KHU CÁT HẢI
CÔNG VĂN ĐẾN
SỐ: 19649
NGÀY: 27/10/2026

Kính gửi: Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng;

Văn phòng công chứng Nguyễn Vắng, xã Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản, tài sản phát sinh thừa kế của ông Lê Trọng Thủy và bà Nguyễn Thị Tiếp để lại là phần quyền sử dụng riêng tại thửa đất có địa chỉ tại Cụm dân cư 3, Tổ dân phố 1, thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải (Nay là Tổ dân phố Hà Sen, đặc khu Cát Hải), thành phố Hải Phòng.

Ông **Lê Trọng Thủy** (sinh năm 1955, chết năm 2022 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 409/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng cấp ngày 06/02/2026) và bà **Nguyễn Thị Tiếp** (sinh năm 1958, chết năm 2023 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 413/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng cấp ngày 06/02/2026)

Trước khi chết ông Lê Trọng Thủy và bà Nguyễn Thị Tiếp không để lại di chúc theo hồ sơ và lời khai của những người được hưởng di sản thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo quy định của pháp luật tại di sản thừa kế là phần quyền sử dụng tại thửa đất có địa chỉ tại tại Cụm dân cư 3, Tổ dân phố 1, thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải (Nay là Tổ dân phố Hà Sen, đặc khu Cát Hải), thành phố Hải Phòng gồm: Bà Lê Thị Dịu, bà Lê Thị Thu Trang và ông Lê Trọng Toàn.

Vậy Văn phòng công chứng Nguyễn Vắng, thành phố Hải Phòng kính đề nghị Quý UBND đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng tạo điều kiện giúp đỡ chúng tôi trong việc thực hiện niêm yết thông báo phân chia di sản thừa kế. Khi hết thời hạn 15 ngày niêm yết, kính đề nghị UBND đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng trả lời chúng tôi bằng văn bản để chúng tôi thực hiện việc công chứng Văn bản phân chia di sản theo quy định của pháp luật.

Kính mong được sự giúp đỡ của quý UBND đặc khu Cát Hải.

Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:
- Như kính gửi;
- Lưu.

CÔNG CHỨNG VIÊN

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN VẮNG

TRẦN THỊ LY

SỞ TƯ PHÁP TP HẢI PHÒNG **VPCC NGUYỄN VẮNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 397/TB-VPCC	*Tiên Lãng, ngày 27 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO

Về việc phân chia di sản của ông Lê Trọng Thủy và bà Nguyễn Thị Tiếp

Văn phòng công chứng Nguyễn Vắng, thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của ông Lê Trọng Thủy và Nguyễn Thị Tiếp.

Nội dung hồ sơ do ông **Lê Trọng Toàn** nộp tại Văn phòng công chứng Nguyễn Vắng thành phố Hải Phòng thể hiện như sau:

I. Người để lại di sản:

Ông **Lê Trọng Thủy** (sinh năm 1955, chết năm 2022 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 409/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng cấp ngày 06/02/2026) và bà **Nguyễn Thị Tiếp** (sinh năm 1958, chết năm 2023 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 413/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng cấp ngày 06/02/2026).

II. Di sản thừa kế gồm:

Di sản mà ông **Lê Trọng Thủy** và bà **Nguyễn Thị Tiếp** để lại là phần quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BA 628006**, vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH00040, Cấp theo Quyết định số 138/QĐ-UBND ngày 25/01/2010 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng cho hộ ông **Lê Trọng Thủy,** vợ là bà **Nguyễn Thị Tiếp**, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 21; Tờ bản đồ số: 33;

- Địa chỉ thửa đất: Cụm dân cư 3, Tổ dân phố 1, thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải, (Nay là Tổ dân phố Hà Sen, đặc khu Cát Hải) thành phố Hải Phòng;

- Diện tích: 63,0 m^2 (*Bằng chữ: Sáu mươi ba mét vuông);*

- Hình thức sử dụng: Riêng: 63,0 m^2 Chung: Không m^2

- Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị;

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

III. Những người thừa kế thuộc hàng thứ nhất theo quy định của pháp luật:

** Bố, mẹ đẻ của ông **Lê Trọng Thủy** là ông **Lê Trọng Chài,** sinh năm 1914, đã chết năm 1955; và bà **Lê Thị Nhờ**, sinh năm 1924, đã chết năm 2008 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 2089/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng cấp ngày 06/10/2026.*

** Bố, mẹ đẻ của bà **Nguyễn Thị Tiếp** là ông **Nguyễn Văn Dẫn,** sinh năm 1911, đã chết năm 2005 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 2087/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng cấp ngày 06/10/2026 ; và bà **Trần Thị Liên**, sinh năm 1917, đã chết năm 2004 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 2088/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng cấp ngày 06/10/2026.*

đều là những người chết trước người để lại di sản thừa kế lên không được hưởng kỷ phần thừa kế nêu tại văn bản này.

1. Bà **Lê Thị Dịu** (là con ông Lê Trọng Thủy và bà Nguyễn Thị Tiếp), sinh ngày 19/5/1982. Căn cước công dân số **031182012354** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/4/2021. Nơi thường trú tại: Tổ dân phố Hà Sen, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

2. Bà **Lê Thị Thu Trang** (là con ông Lê Trọng Thủy và bà Nguyễn Thị Tiếp), sinh ngày 08/11/1984. Căn cước số **031184003466** do Bộ Công an cấp ngày 05/9/2024. Nơi thường trú tại: Tổ dân phố Cái Bèo, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

Ông **Lê Trọng Thùy** (là con ông Lê Trọng Thủy và bà Nguyễn Thị Tiếp), sinh năm 1977, chết năm 2007 theo Giấy chứng tử (Bản sao) số 101/2013, Quyển số 01/2013 do Ủy ban nhân dân thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng sao từ sổ đăng ký khai tử ngày 23/10/2013, chết trước ông Lê Trọng Thủy và bà Nguyễn Thị Tiếp nên theo quy định về thừa kế thế vị thì người được hưởng phần di sản thừa kế của ông Lê Trọng Thùy nếu còn sống là: Ông **Lê Trọng Toàn**, sinh ngày 12/10/1997. Căn cước công dân số **031097000959** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 20/8/2021. Nơi thường trú tại: Tổ dân phố Cát Bà, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

Các cá nhân hoặc tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót người được hưởng di sản, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót di sản thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản đề nghị gửi đơn khiếu nại, tố cáo đến Văn phòng công chứng Nguyễn Vắng thành phố Hải Phòng (địa chỉ số 22, Nguyễn Văn Sơ, thôn Phú Kê, xã Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng, điện thoại 02253.883.151 - 0936954965) hoặc UBND đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo này được niêm yết nếu không nhận được đơn khiếu nại, tố cáo các vấn đề trên thì Văn phòng công chứng Nguyễn Vắng sẽ tiến hành công chứng văn bản phân chia di sản của ông **Lê Trọng Thủy** và bà **Nguyễn Thị Tiếp** theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- UBND đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng;
- Lưu.

CÔNG CHỨNG VIÊN

TRẦN THỊ LY