ỦY BAN NHÂN DÂN **ĐẶC KHU CÁT HẢI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:472 /KH-UBND	*Cát Hải, ngày* 13 *tháng 11 năm 2026*

KẾ HOẠCH

Trang bị, lắp đặt thiết bị truyền tin báo cháy đối với cơ sở thuộc diện quản lý về phòng cháy, chữa cháy; nhà ở thuộc khu vực không bảo đảm hạ tầng giao thông hoặc nguồn nước phục vụ chữa cháy theo quy định của pháp luật, quy chuẩn kỹ thuật trong hoạt động phòng cháy, chữa cháy

Căn cứ Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ ngày 29/11/2024; Nghị định số 105/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ; các Quyết định số 5511/QĐ-UBND ngày 31/12/2025, số 1352/QĐ-UBND ngày 08/4/2026, số 3134/QĐ-UBND ngày 07/8/2026, số 3814/QĐ-UBND ngày 17/9/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố về công bố danh sách khu vực, nhà ở thuộc khu vực không bảo đảm hạ tầng giao thông hoặc nguồn nước phục vụ chữa cháy trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Thực hiện Kế hoạch số 448/KH-UBND ngày 03/11/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc trang bị, lắp đặt thiết bị truyền tin báo cháy đối với cơ sở thuộc diện quản lý về phòng cháy, chữa cháy; nhà ở thuộc khu vực không bảo đảm hạ tầng giao thông hoặc nguồn nước phục vụ chữa cháy theo quy địng của pháp luật, quy chuẩn kỹ thuật trong hoạt động phòng cháy, chữa cháy; Ủy ban nhân dân đặc khu ban hành kế hoạch thực hiện như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Tổ chức thực hiện thống nhất, đúng đối tượng và đúng lộ trình quy định về trang bị, kết nối thiết bị truyền tin báo cháy với hệ thống Cơ sở dữ liệu về phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ và truyền tin báo cháy.

- Nâng cao trách nhiệm của người đứng đầu cơ sở, cơ quan quản lý nhà nước, thôn, tổ dân phố và người dân; phát huy phương châm *"bốn tại chỗ"*, nâng cao khả năng phát hiện sớm, báo cháy kịp thời và xử lý ban đầu khi có cháy, nổ xảy ra.

- Từng bước hoàn thiện hệ thống truyền tin báo cháy trên địa bàn đặc khu theo hướng đồng bộ, ổn định, an toàn, liên thông với lực lượng Cảnh sát phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ, góp phần rút ngắn thời gian tiếp nhận, xử lý tin báo cháy.

2. Yêu cầu

- Việc triển khai phải xác định chính xác đối tượng phải thực hiện, gồm: người đứng đầu cơ sở trong diện quản lý của Ủy ban nhân dân đặc khu thuộc danh mục quy định tại Phụ lục I Nghị định số 105/2025/NĐ-CP; nhà ở trên địa bàn đặc khu thuộc khu vực không bảo đảm hạ tầng giao thông hoặc nguồn nước phục vụ chữa cháy đã được công bố theo quy định; nhà ở tại khu vực khác không thuộc diện bắt buộc, thực hiện theo hướng khuyến khích trang bị theo khoản 5 Điều 20 Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ.

- Bảo đảm rõ trách nhiệm của từng cơ quan, đơn vị; gắn nhiệm vụ rà soát đối tượng, tuyên truyền, bố trí kinh phí, tổ chức lắp đặt, duy trì kết nối, kiểm tra, đôn đốc và chế độ báo cáo; không để sót đối tượng thuộc diện phải thực hiện.

- Bảo đảm tiến độ theo lộ trình pháp luật: trước ngày 01/7/2027, hoàn thành trang bị, kết nối đối với cơ sở trong diện quản lý của Ủy ban nhân dân đặc khu thuộc danh mục quy định tại Phụ lục I Nghị định số 105/2025/NĐ-CP và nhà ở thuộc khu vực không bảo đảm hạ tầng giao thông hoặc nguồn nước phục vụ chữa cháy.

- Việc kết nối, quản lý, sử dụng và duy trì hoạt động thiết bị phải thực hiện đúng quy định; bảo đảm đường truyền ổn định, thông suốt, an toàn thông tin và hiệu quả trong tiếp nhận, xử lý tin báo cháy.

- Kinh phí thực hiện phải được bố trí đúng nguồn, đúng đối tượng; quản lý, sử dụng và quyết toán theo quy định của pháp luật, bảo đảm tiết kiệm, công khai, minh bạch, tránh thất thoát, lãng phí.

II. NỘI DUNG THỰC HIỆN

1. Trang bị, lắp đặt thiết bị truyền tin báo cháy đối với cơ sở thuộc diện quản lý về phòng cháy chữa cháy

1.1. Đối tượng phải thực hiện:

Người đứng đầu cơ sở trong diện quản lý của Ủy ban nhân dân đặc khu thuộc danh mục quy định tại Phụ lục I Nghị định số 105/2025/NĐ-CP có trách nhiệm trang bị, duy trì hoạt động thiết bị truyền tin báo cháy và kết nối với hệ thống Cơ sở dữ liệu về phòng cháy, chữa cháy, cứu nạn, cứu hộ và truyền tin báo cháy.

1.2. Trách nhiệm của cơ sở quản lý về phòng cháy chữa cháy:

Công an đặc khu chủ trì tham mưu cho Ủy ban nhân dân đặc khu rà soát, hướng dẫn, kiểm tra, đôn đốc đối với cơ sở thuộc Phụ lục 1 kèm theo Nghị định số 105/2025/NĐ-CP, trừ cơ sở thuộc Phụ lục II kèm theo Nghị định số 105/2025/NĐ-CP.

1.3. Thời gian hoàn thành: Người đứng đầu cơ sở trong diện quản lý của Ủy ban nhân dân đặc khu thuộc danh mục quy định tại Phụ lục I Nghị định số 105/2025/NĐ-CP phải hoàn thành trang bị và kết nối thiết bị truyền tin báo cháy ***trước ngày 01/7/2027.***

2. Trang bị, lắp đặt thiết bị truyền tin báo cháy đối với nhà ở thuộc khu vực không bảo đảm hạ tầng giao thông hoặc nguồn nước phục vụ chữa cháy theo quy định của pháp luật, quy chuẩn kỹ thuật trong hoạt động phòng cháy chữa cháy (không là cơ sở thuộc diện quản lý về phòng cháy chữa cháy)

2.1. Tiếp tục tổ chức rà soát, thống kê, lập danh sách bổ sung khu vực, nhà ở không đảm bảo hạ tầng giao thông hoặc nguồn nước phục vụ chữa cháy theo quy định của pháp luật, quy chuẩn kỹ thuật trong hoạt động PCCC: Trên cơ sở các Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố đã ban hành, tiếp tục rà soát, bổ sung, cập nhật danh sách phù hợp tình hình thực tế sau sắp xếp, thay đổi địa giới, hạ tầng và nguồn nước chữa cháy.

- Đơn vị chủ trì: Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường.

- Đơn vị phối hợp: Công an đặc khu Cát Hải.

- Thời gian thực hiện: Thường xuyên đến ***trước ngày 01/7/2027.***

2.2. Triển khai trang bị, lắp đặt thiết bị truyền tin báo cháy đối với nhà ở thuộc các khu vực không đảm bảo hạ tầng giao thông hoặc nguồn nước phục vụ chữa cháy

a) Tuyên truyền, vận động trang bị, lắp đặt thiết bị truyền tin báo cháy

- Tuyên truyền rõ đối tượng bắt buộc, trách nhiệm của Ủy ban nhân dân đặc khu về bảo đảm kinh phí trang bị ban đầu, trách nhiệm của chủ hộ trong duy trì hoạt động và tự chi trả chi phí duy trì thiết bị sau khi được trang bị; tuyên truyền lộ trình hoàn thành chậm nhất đến ngày 01/7/2027. Đối với nhà ở tại khu vực khác không thuộc diện bắt buộc, tổ chức tuyên truyền, khuyến khích chủ hộ tự nguyện trang bị và kết nối thiết bị truyền tin báo cháy.

- Đơn vị chủ trì: Phòng Văn hóa - Xã hội, Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công đặc khu.

- Đơn vị phối hợp: Công an đặc khu.

- Thời gian thực hiện: Thường xuyên ***đến ngày 01/7/2027.***

b) Trang bị, lắp đặt thiết bị truyền tin báo cháy

- Bố trí kinh phí, hướng dẫn các thủ tục để đầu tư. Tổ chức trang bị và kết nối thiết bị truyền tin báo cháy đối với 100% nhà ở thuộc khu vực không bảo đảm hạ tầng giao thông hoặc nguồn nước phục vụ chữa cháy, bảo đảm đúng danh sách được Ủy ban nhân dân đặc khu công bố, đúng đối tượng, kết nối ổn định với hệ thống Cơ sở dữ liệu về phòng cháy, chữa cháy, cứu nạn, cứu hộ và truyền tin báo cháy.

- Đơn vị chủ trì:

+ Phòng Kinh tế: Bố trí kinh phí, hướng dẫn các thủ tục để đầu tư.

+ Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường: Tổ chức trang bị, lắp đặt và kết nối thiết bị.

- Đơn vị phối hợp: Công an đặc khu.

- Thời gian hoàn thành: Chậm nhất ***đến ngày 01/7/2027.***

III. KINH PHÍ THỰC HIỆN

1. Kinh phí trang bị, lắp đặt và duy trì hoạt động thiết bị truyền tin báo cháy đối với cơ sở thuộc diện quản lý về PCCC *(cơ sở thuộc Phụ lục 1 kèm theo Nghị định số 105/2025/NĐ-CP)* do người đứng đầu cơ sở tự bố trí theo quy định của pháp luật.

2. Kinh phí trang bị, lắp đặt thiết bị truyền tin báo cháy đối với nhà ở thuộc khu vực không đảm bảo hạ tầng giao thông hoặc nguồn nước phục vụ chữa cháy được bảo đảm từ nguồn vốn ngân sách chi thường xuyên của đặc khu. Kinh phí duy trì hoạt động của thiết bị truyền tin báo cháy đối với nhà ở thuộc khu vực không đảm bảo hạ tầng giao thông hoặc nguồn nước phục vụ chữa cháy được bảo đảm do chủ hộ gia đình trong các khu vực này tự chi trả.

IV. PHÂN CÔNG NHIỆM VỤ

1. Công an đặc khu

- Chủ trì theo dõi, nắm tình hình, đôn đốc các đơn vị triển khai thực hiện nhiệm vụ theo Kế hoạch. Đẩy mạnh tuyên truyền, vận động, khuyến khích nhân dân lắp đặt thiết bị truyền tin báo cháy, trọng tâm đối với nhân dân có nhà ở thuộc khu vực không đảm bảo hạ tầng giao thông hoặc nguồn nước phục vụ chữa cháy và chủ cơ sở trong diện quản lý của Ủy ban nhân dân đặc khu thuộc danh mục quy định tại Phụ lục I Nghị định số 105/2025/NĐ-CP trên Cổng thông tin đặc khu Cát Hải.

- Phối hợp với Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường rà soát, bổ sung, cập nhật danh sách khu vực và nhà ở thuộc khu vực không bảo đảm hạ tầng giao thông hoặc nguồn nước phục vụ chữa cháy.

- Phối hợp với Phòng Văn hóa - Xã hội, Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công tăng cường, đây mạnh tuyên truyền, vận động trên các báo, đài và phương tiện thông tin đại chúng để nâng cao nhận thức, ý thức trách nhiệm, lợi ích của cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp và người dân tự giác trang bị thiết bị truyền tin báo cháy kết nối với hệ thống Cơ sở dữ liệu về phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ theo quy định.

- Phối hợp với Phòng PC07 – Công an thành phố và đơn vị cung cấp dịch vụ truyền tin báo cháy thống nhất việc kết nối, tích hợp thiết bị truyền tin báo cháy tại cơ sở và nhà ở với hệ thống tiếp nhận, xử lý tin báo cháy.

- Chủ trì rà soát, hướng dẫn, kiểm tra, đôn đốc người đứng đầu cơ sở trong diện quản lý của Ủy ban nhân dân đặc khu thuộc danh mục quy định tại Phụ lục I Nghị định số 105/2025/NĐ-CP hoàn thành trang bị, kết nối thiết bị truyền tin báo cháy, hoàn thành ***trước ngày 01/7/2027*.**

2. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường

- Chủ trì tham mưu Ủy ban nhân dân đặc khu rà soát, bổ sung, cập nhật, tổng hợp danh sách khu vực và nhà ở thuộc khu vực không bảo đảm hạ tầng giao thông hoặc nguồn nước phục vụ chữa cháy để đề xuất Ủy ban nhân dân đặc khu ban hành bổ sung hoặc đưa ra khỏi danh sách khi điều kiện hạ tầng, nguồn nước đã thay đổi. Phối hợp với Công an đặc khu rà soát, hướng dẫn, kiểm tra, đôn đốc người đứng đầu cơ sở thuộc phạm vi quản lý hoàn thành trang bị, kết nối thiết bị truyền tin báo cháy, hoàn thành ***trước ngày 01/7/2027***.

- Tham mưu Ủy ban nhân dân đặc khu triển khai lắp đặt thiết bị truyền tin báo cháy tại nhà ở thuộc khu vực không bảo đảm hạ tầng giao thông hoặc nguồn nước phục vụ chữa cháy trên địa bàn, bảo đảm hạ tầng giao thông hoặc nguồn nước phục vụ chữa cháy trên địa bàn đúng đối tượng, đúng khu vực, đúng tiến độ.

3. Phòng Kinh tế

Tham mưu bố trí nguồn kinh phí thực hiện Kế hoạch này theo quy định của Pháp luật về ngân sách nhà nước và các quy định có liên quan. Quản lý và sử dụng kinh phí ngân sách theo quy định; lập dự toán kinh phí trang bị, lắp đặt thiết bị truyền tin báo cháy đối với nhà ở thuộc khu vực không bảo đảm hạ tầng giao thông hoặc nguồn nước phục vụ chữa cháy theo danh sách được công bố, gửi Công an thành phố để tổng hợp.

4. Phòng Văn hóa – Xã hội, Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công

- Phối hợp với Công an đặc khu đẩy mạnh tuyên truyền, vận động trên các phương tiện thông tin đại chúng để nâng cao nhận thức, ý thức trách nhiệm, lợi ích của các cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp và người dân tự giác trang bị thiết bị truyền tin báo cháy kết nối với hệ thống Cơ sở dữ liệu về phòng cháy, chữa cháy, cứu nạn, cứu hộ theo quy định.

- Đẩy mạnh tuyên truyền, vận động, khuyến khích nhân dân lắp đặt thiết bị truyền tin báo cháy, trọng tâm đối với nhân dân có nhà ở thuộc khu vực không đảm bảo hạ tầng giao thông hoặc nguồn nước phục vụ chữa cháy và chủ cơ sở

trong diện quản lý của Ủy ban nhân dân đặc khu thuộc danh mục quy định tại Phụ lục I Nghị định số 105/2025/NĐ-CP.

- Tuyên truyền rõ đối tượng bắt buộc, trách nhiệm của chủ hộ trong duy trì hoạt động và tự chi trả chi phí duy trì thiết bị sau khi được trang bị; tuyên truyền lộ trình hoàn thành ***chậm nhất đến ngày 01/7/2027***. Đối với nhà ở tại khu vực khác không thuộc diện bắt buộc, tổ chức tuyên truyền, khuyến khích chủ hộ tự nguyện trang bị và kết nối thiết bị truyền tin báo cháy.

5. Người đứng đầu cơ sở trong diện quản lý của Ủy ban nhân dân đặc khu thuộc danh mục quy định tại Phụ lục I Nghị định số 105/2025/NĐ-CP

Phải trang bị, duy trì hoạt động và tự chi trả chi phí duy trì hoạt động của thiết bị truyền tin báo cháy, cập nhật dữ liệu về phòng cháy, chữa cháy, cứu nạn, cứu hộ và kết nối với hệ thống Cơ sở dữ liệu về phòng cháy, chữa cháy, cứu nạn, cứu hộ và truyền tin báo cháy (điểm b khoản 1 Điều 25 Nghị định số 105/2025/NĐ-CP).

6. Chủ hộ gia đình có nhà ở trên địa bàn đặc khu theo quy định tại khoản 5 Điều 20 Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ

Có trách nhiệm duy trì hoạt động và tự chi trả chi phí duy trì hoạt động của thiết bị truyền tin báo cháy kết nối đến hệ thống Cơ sở dữ liệu về phòng cháy, chữa cháy, cứu nạn, cứu hộ và truyền tin báo cháy (điểm c khoản 1 Điều 25 Nghị định số 105/2025/NĐ-CP).

V. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Căn cứ Kế hoạch này, yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị theo chức năng, nhiệm vụ triển khai Kế hoạch có lộ trình, tiến độ thực hiện cụ thể.

2. Chế độ thông tin, báo cáo: Các cơ quan, đơn vị theo chức năng, nhiệm vụ được phân công tại Kế hoạch báo cáo kết quả triển khai thực hiện về Ủy ban nhân nhân đặc khu (*qua Công an đặc khu*).

Lưu ý: báo cáo đầy đủ tiến độ và kết quả trang bị, kết nối thiết bị truyền tin báo cháy đối với: (1) cơ sở thuộc diện quản lý về PCCC; (2) nhà ở thuộc khu vực không bảo đảm hạ tầng giao thông hoặc nguồn nước phục vụ chữa cháy trên địa bàn.

3. Công an đặc khu phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan theo dõi, đôn đốc tiến độ thực hiện của các đơn vị theo nhiệm vụ được phân công tại Kế hoạch này, tổng hợp kết quả và báo cáo theo quy định.

Ủy ban nhân dân đặc khu yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị nghiêm túc triển khai thực hiện. Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc, báo cáo về Ủy ban nhân dân đặc khu (qua Công an đặc khu) để chỉ đạo, giải quyết./.

Nơi nhận:
- UBND thành phố (*báo cáo)*;
- Công an thành phố;
- CT, các PCT UBND đặc khu;
- Công an đặc khu;
- Văn phòng Đảng uỷ đặc khu;
- Các cơ quan, đơn vị thuộc UBND đặc khu;
- CVP, PCVP HĐND và UBND đặc khu;
- Lưu: VT, CA.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Vũ Hữu Vững