Số: 3556/TB-UBND; 20/11/2026; 7:57:47 +07:00

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ
Về việc công khai và chứng thực văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

Tôi là: Nguyễn Thế Khương (là chồng bà Đoàn Thị Thành), sinh năm 1940. Căn cước công dân số 031040001468 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/4/2021.

Thường trú tại: TDP Gia Lộc, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng;

Đại diện cho những người được hưởng thừa kế của bà Đoàn Thị Thành gồm những người có tên sau:

1. Bà: Nguyễn Thị Thu Hương (là con ông Nguyễn Thế Khương và bà Đoàn Thị Thành), sinh năm 1972. Căn cước công dân số 031172003959 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/8/2021.

Thường trú tại: TDP Gia Lộc, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng;

2. Bà: Nguyễn Thị Vân Anh (là con ông Nguyễn Thế Khương và bà Đoàn Thị Thành), sinh năm 1974. Căn cước công dân số 031174017792 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 09/5/2021.

Thường trú tại: TDP Hòa Quang, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng;

3. Bà: Nguyễn Thị Dịu Thúy (là con ông Nguyễn Thế Khương và bà Đoàn Thị Thành), sinh năm 1977. Căn cước công dân số 031177006471 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 27/4/2021.

Thường trú tại: thôn Nghĩa Lộ, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng;

4. Ông: Nguyễn Thế Toàn (là con ông Nguyễn Thế Khương và bà Đoàn Thị Thành), sinh năm 1980. Căn cước công dân số 031080009542 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/4/2021.

Thường trú tại: TDP Gia Lộc, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng;

5. Bà: Nguyễn Thị Ánh Tuyết (là con ông Nguyễn Thế Khương và bà Đoàn Thị Thành), sinh năm 1982. Căn cước công dân số 031182007320 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 09/5/2021.

Thường trú tại: thôn Văn Phong, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng;

Chúng tôi làm đơn này đề nghị Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải công khai và chứng thực văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế của bà Đoàn Thị Thành.

Hồ sơ kèm theo đơn gồm:

- Bản sao: Căn cước công dân; Giấy khai sinh; Giấy kết hôn;

Scanned with CamScanner

- Bản sao: Trích lục khai tử của bà Đoàn Thị Thành;
- Đơn xác nhận của UBND đặc khu Cát Hải;
- Bản sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BU 435228;

Kính mong Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải xem xét, tạo điều kiện cho chúng tôi.

Chúng tôi xin chân thành cảm ơn./.

Cát Hải, ngày 12 tháng 11 năm 2026

NGƯỜI LÀM ĐƠN

Nguyễn Thế Chương

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

VĂN BẢN THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ

Hôm nay, ngày tháng năm 2026, tại Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng. Chúng tôi gồm có:

1. Ông: Nguyễn Thế Khương (là chồng bà Đoàn Thị Thành), sinh năm 1940. Căn cước công dân số 031040001468 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/4/2021.

Thường trú tại: TDP Gia Lộc, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng;

2. Bà: Nguyễn Thị Thu Hương (là con ông Nguyễn Thế Khương và bà Đoàn Thị Thành), sinh năm 1972. Căn cước công dân số 031172003959 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/8/2021.

Thường trú tại: TDP Gia Lộc, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng;

3. Bà: Nguyễn Thị Vân Anh (là con ông Nguyễn Thế Khương và bà Đoàn Thị Thành), sinh năm 1974. Căn cước công dân số 031174017792 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 09/5/2021.

Thường trú tại: TDP Hòa Quang, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng;

4. Bà: Nguyễn Thị Dịu Thúy (là con ông Nguyễn Thế Khương và bà Đoàn Thị Thành), sinh năm 1977. Căn cước công dân số 031177006471 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 27/4/2021.

Thường trú tại: thôn Nghĩa Lộ, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng;

5. Ông: Nguyễn Thế Toàn (là con ông Nguyễn Thế Khương và bà Đoàn Thị Thành), sinh năm 1980. Căn cước công dân số 031080009542 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/4/2021.

Thường trú tại: TDP Gia Lộc, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng;

4. Bà: Nguyễn Thị Ánh Tuyết (là con ông Nguyễn Thế Khương và bà Đoàn Thị Thành), sinh năm 1982. Căn cước công dân số 031182007320 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 09/5/2021.

Thường trú tại: thôn Văn Phong, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng;

CÙNG THỎA THUẬN VIỆC PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ VỚI NỘI DUNG SAU:

1. Người để lại di sản thừa kế.

Bà Đoàn Thị Thành, sinh năm 1949, chết năm 2025 (theo Trích lục khai tử số 86/2025/TLKT do Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng đăng ký ngày 24/11/2025).

2. Về tài sản chung.

Ông Nguyễn Thế Khương và bà Đoàn Thị Thành có tài sản chung là quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản

Scanned with CamScanner

khác gắn liền với đất số BU 435228, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00343 do Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng cấp ngày 02/10/2014 mang tên ông Nguyễn Thế Khương và vợ là bà Đoàn Thị Thành, cụ thể như sau:

a. Thửa đất số: 70; Tờ bản đồ số: 44

b. Địa chỉ: Tổ dân phố Tiến Lộc, thị trấn Cát Hải, huyện Cát Hải (Nay là Tổ dân phố Gia Lộc, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng)

c. Diện tích: 110,0 m^2 (Một trăm mười mét vuông).

d. Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị;

e. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

f. Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

g. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất;

Ngày 16/4/2015, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên đã được Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng xác nhận nội dung: Tặng cho quyền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị Thu Hương, CMND số 030789813, địa chỉ: tổ dân phố Tiến Lộc, thị trấn Cát Hải, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng, diện tích 40m2 đất, số thửa 134, theo hồ sơ số 000161HC, diện tích còn lại 70m2 đất, số thửa 135./.

3. Về di sản thừa kế.

Di sản thừa kế của bà Đoàn Thị Thành để lại là ½ (một nửa) giá trị quyền sử dụng đất nêu trên. Khi còn sống, bà Đoàn Thị Thành không để lại di chúc định đoạt phần tài sản của mình tại bất động sản này.

4. Những người được hưởng thừa kế theo pháp luật.

Ông Nguyễn Thế Khương và bà Đoàn Thị Thành trong quá trình chung sống sinh được 05(năm) người con chung là: bà Nguyễn Thị Thu Hương, bà Nguyễn Thị Vân Anh, bà Nguyễn Thị Dịu Thúy, ông Nguyễn Thế Toàn và bà Nguyễn Thị Ánh Tuyết.

Bố đẻ của bà Đoàn Thị Thành là ông Đoàn Đức Liên, chết năm 2001; và mẹ đẻ là bà Lê Thị Viện, chết năm 1973 (theo xác nhận của Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng ngày 27/10/2026); chết trước bà Đoàn Thị Thành.

Ngoài những người kể trên bà Đoàn Thị Thành không còn người chồng, con đẻ, con riêng, con nuôi nào khác; không có bố mẹ nuôi.

Theo quy định của pháp luật, những người được hưởng thừa kế đối với ½ (một nửa) giá trị quyền sử dụng đất của bà Đoàn Thị Thành để lại nêu tại văn bản này gồm:

+ Ông Nguyễn Thế Khương, sinh năm 1940 - là chồng;

+ Bà Nguyễn Thị Thu Hương, sinh năm 1972 - là con;

+ Bà Nguyễn Thị Vân Anh, sinh năm 1974 - là con;

Scanned with CamScanner

+ Bà Nguyễn Thị Dịu Thúy, sinh năm 1977 - là con;

+ Ông Nguyễn Thế Toàn, sinh năm 1980 - là con;

+ Bà Nguyễn Thị Ánh Tuyết, sinh năm 1982 - là con;

5. Thỏa thuận phân chia di sản của các đồng thừa kế.

Tại văn bản này, chúng tôi thống nhất ½ (một nửa) giá trị bất động sản nêu trên là tài sản thừa kế của bà Đoàn Thị Thành để lại được thoả thuận chia cho các đồng thừa kế sau: ông Nguyễn Thế Khương, bà Nguyễn Thị Thu Hương, bà Nguyễn Thị Vân Anh, bà Nguyễn Thị Dịu Thúy, ông Nguyễn Thế Toàn và bà Nguyễn Thị Ánh Tuyết.

Bằng văn bản này, các đồng thừa kế là bà Nguyễn Thị Thu Hương, bà Nguyễn Thị Vân Anh, bà Nguyễn Thị Dịu Thúy, ông Nguyễn Thế Toàn và bà Nguyễn Thị Ánh Tuyết cùng nhất trí tặng cho toàn bộ phần mình được hưởng thừa kế của bà Đoàn Thị Thành tại bất động sản nói trên cho đồng thừa kế là ông Nguyễn Thế Khương.

Ông Nguyễn Thế Khương vừa là đồng sở hữu, vừa là người hưởng thừa kế, đồng thời là người nhận toàn bộ phần thừa kế được tặng cho của bà Đoàn Thị Thành, có quyền thực hiện việc đăng ký chủ sử dụng/sở hữu đối với toàn bộ bất động sản nêu tại văn bản này.

6. Chúng tôi cam kết rằng:

- Những thông tin về nhân thân, quan hệ hôn nhân, quan hệ thừa kế, giấy tờ chứng minh quyền sử dụng đất cung cấp cho UBND đặc khu nêu tại văn bản này là đúng sự thật, đảm bảo tính xác thực, không có sự giả mạo, sửa chữa, tẩy xóa hoặc làm sao lệch nội dung và tự chịu trách nhiệm trước pháp luật; Ủy ban nhân dân đặc khu không phải chịu trách nhiệm về việc này.

- Bất động sản nêu trên thuộc quyền sở hữu, sử dụng và quyền thừa kế hợp pháp của chúng tôi, đã được phân chia và tặng cho như đã thỏa thuận tại văn bản này là hoàn toàn phù hợp với quy định của pháp luật.

- Việc kê khai những người được hưởng thừa kế theo pháp luật tại phần bất động sản nói trên của bà Đoàn Thị Thành để lại là hoàn toàn trung thực, chính xác, không bỏ sót người nào được hưởng thừa kế. Nếu sau này, có cơ quan, tổ chức, cá nhân nào kiện đòi và được pháp luật công nhận quyền lợi liên quan đến thửa đất nói trên thì chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

- Bất động sản nêu tại văn bản này hiện không có tranh chấp, không bị kê biên để đảm bảo thi hành án, không bị ràng buộc bởi bất kỳ quan hệ kinh tế, dân sự nào khác; thửa đất trên chưa bị thu hồi, chưa có thông báo thu hồi đất do cơ quan có thẩm quyền ban hành.

- Ông Nguyễn Thế Khương có trách nhiệm làm thủ tục, ký các giấy tờ liên quan và nộp các nghĩa vụ tài chính, thực hiện việc đăng ký quyền sử dụng bất động sản theo quy định của pháp luật tại cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Scanned with CamScanner

- Chúng tôi thỏa thuận lập văn bản này là hoàn toàn trung thực, tự nguyện. tinh thần minh mẫn, sáng suốt và không nhằm trốn tránh bất kỳ một nghĩa vụ pháp lý nào.

Mọi sửa đổi, bổ sung, hủy bỏ văn bản này chỉ có giá trị pháp lý khi được tất cả những người có tên nêu trên lập thành văn bản và được chứng thực.

Sau khi tự đọc lại toàn bộ văn bản này, chúng tôi đã hiểu, công nhận là đúng và nhất trí ký tên, và ghi rõ họ tên dưới đây./.

NHỮNG NGƯỜI THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ

Scanned with CamScanner

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence - Freedom - Happiness

CĂN CƯỚC CÔNG DÂN

Citizen Identity Card



Số / No: 031040001468

Họ và tên / Full name:
NGUYỄN THẾ KHƯƠNG

Ngày sinh / Date of birth: 02/05/1940

Giới tính / Sex: Nam Quốc tịch / Nationality: Việt Nam

Quê quán / Place of origin:
Thị trấn Cát Hải, Cát Hải, Hải Phòng

Nơi thường trú / Place of residence: TDP Tiến Lộc
Thị trấn Cát Hải, Cát Hải, Hải Phòng

Có giá trị đến:
Date of expiry:
Không thời hạn

Đặc điểm nhân dạng / Personal identification:
Nốt ruồi cách 2cm trên trước đầu mắt phải

Ngày, tháng, năm / Date, month, year: 25/04/2021

CỤC TRƯỞNG CỤC CẢNH SÁT
QUẢN LÝ HÀNH CHÍNH VỀ TRẬT TỰ XÃ HỘI





Ngón trỏ trái
Left index finger

Ngón trỏ phải
Right index finger

Phạm Công Nguyên

IDVNM040001468703104000 1468<<7
4005025M9912315VNM<<<<<<<<<<<2
NGUYEN<<THE<KHUONG<<<<<<<<<<<<



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence - Freedom - Happiness

CĂN CƯỚC CÔNG DÂN
Citizen Identity Card

Số / No.: 031172003959
Họ và tên / Full name:
NGUYỄN THỊ THU HƯƠNG
Ngày sinh / Date of birth: 21/11/1972
Giới tính / Sex: Nữ Quốc tịch / Nationality: Việt Nam
Quê quán / Place of origin:
Thị trấn Cát Hải, Cát Hải, Hải Phòng
Nơi thường trú / Place of residence: TDP Tiến Lộc
Thị trấn Cát Hải, Cát Hải, Hải Phòng

Có giá trị đến: 21/11/2032
Date of expiry



Đặc điểm nhân dạng / Personal identification:
Nốt ruồi nổi cách 1cm trên trước đầu lông mày phải
Ngày, tháng, năm / Date, month, year 13/08/2021
CỤC TRƯỞNG CỤC CẢNH SÁT
QUẢN LÝ HÀNH CHÍNH VỀ TRẬT TỰ XÃ HỘI
Tô Văn Huê

Ngón trỏ trái
Left index finger

Ngón trỏ phải
Right index finger

IDVNM172003959003117200395 9<<0
7211210F3211212VNM<<<<<<<<<<<2
NGUYEN<<THI<THU<HUONG<<<<<<<<<

Scanned with CamScanner

UỶ BAN NHÂN DÂN
Xã/phường: Thị trấn Cát Hải
Huyện/quận: Cát Hải
Tỉnh/thành phố: Hải Phòng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mẫu BTP/HT-2006-KS.1
Số: 07
Quyển số: 01/2007

GIẤY KHAI SINH

(BẢN CHÍNH) ĐĂNG KÝ LẠI

Họ và tên: NGUYỄN THỊ THU HƯƠNG ..... Giới tính: Nữ

Ngày, tháng, năm sinh: 21/11/1972 .... Ghi bằng chữ: Hai mốt, tháng mười một, năm một chín bảy hai

Nơi sinh: Bệnh xá Huyện Cát Hải

Dân tộc: Kinh ..... Quốc tịch: Việt Nam

Quê quán: Gia Lộc - Cát Hải - Hải Phòng

Họ và tên cha: Nguyễn Thế Khương

Dân tộc: Kinh ..... Quốc tịch: Việt Nam

Họ và tên mẹ: Đoàn Thị Thành

Dân tộc: Kinh ..... Quốc tịch: Việt Nam

Họ và tên người đi khai sinh: Nguyễn Thế Toàn

Quan hệ với người được khai sinh: Em trai

Đăng ký ngày 15 tháng 01 năm 2007

Chữ ký của người đi khai sinh	Cán bộ Tư pháp hộ tịch	TM. UỶ BAN NHÂN DÂN CHỦ TỊCH
	Bùi Hồng Quân	NGUYỄN VĂN TRỌNG

Giấy khai sinh này phải được giữ gìn cẩn thận. Nghiêm cấm việc tự ý tẩy xoá, sửa chữa nội dung trong Giấy khai sinh.

04/2006 (QĐ số: 01/2006/QĐ-BTP) XBTP

Scanned with CamScanner





Scanned with CamScanner

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 287/2026

GIẤY KHAI SINH

Họ, chữ đệm, tên: NGUYỄN THỊ VÂN ANH

Ngày, tháng, năm sinh: 16/06/1974 ghi bằng chữ: Ngày mười sáu, tháng sáu, năm một nghìn chín trăm bảy mươi tư

Giới tính: Nữ Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

Nơi sinh: Đặc Khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng

Quê quán: Đặc Khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng

Số định danh cá nhân: 031174017792

Họ, chữ đệm, tên người mẹ: ĐOÀN THỊ THÀNH

Năm sinh: 10/01/1949 Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

Nơi cư trú: Đã chết

Họ, chữ đệm, tên người cha: NGUYỄN THẾ KHƯƠNG

Năm sinh: 02/05/1940 Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

Nơi cư trú: Tổ dân phố Gia Lộc, Đặc Khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng

Họ, chữ đệm, tên người đi khai sinh: NGUYỄN THỊ VÂN ANH

Giấy tờ tùy thân: Thẻ căn cước công dân số 031174017792, Cục CS QLHC về trật tự xã hội cấp ngày 09/05/2021

Nơi đăng ký khai sinh: Ủy ban nhân dân Đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng

Ngày, tháng, năm đăng ký: 10/07/2026

NGƯỜI KÝ GIẤY KHAI SINH
(Ký, ghi rõ họ, chữ đệm, tên, chức vụ, và đóng dấu)
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Vũ Hữu Vững

HTP/KS/618

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence - Freedom - Happiness

CĂN CƯỚC CÔNG DÂN

Citizen Identity Card



Số / No. 031177006471

Họ và tên / Full name:
NGUYỄN THỊ DỊU THÚY

Ngày sinh / Date of birth: 27/03/1977

Giới tính / Sex: Nữ Quốc tịch / Nationality: Việt Nam

Quê quán / Place of origin:
Thị trấn Cát Hải, Cát Hải, Hải Phòng

Nơi thường trú / Place of residence: Thôn Minh Hồng
Nghĩa Lộ, Cát Hải, Hải Phòng

Có giá trị đến 27/03/2037
Date of expiry

Đặc điểm nhân dạng / Personal identification:
Sẹo chấm cách 2,5cm trên trước đầu lông mày trái

Ngày, tháng, năm / Date, month, year: 27/04/2021

CỤC TRƯỞNG CỤC CẢNH SÁT
QUẢN LÝ HÀNH CHÍNH VỀ TRẬT TỰ XÃ HỘI
DIRECTOR GENERAL OF THE POLICE DEPARTMENT
FOR ADMINISTRATIVE MANAGEMENT OF SOCIAL ORDER

Phạm Công Nguyên





Ngón trỏ trái
Left index finger

Ngón trỏ phải
Right index finger

IDVNM177006471103117700647l<<1
7703274F3703276VNM<<<<<<<<<<<8
NGUYEN<<THI<DIU<THUY<<<<<<<<<<

UỶ BAN NHÂN DÂN
Huyện/quận .....
.....Cát Hải.....
Tỉnh/thành phố .....
.....Hải Phòng....

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mẫu HTP/HT-2006-KS.3
Số: 100
Quyển số: 01/2006

GIẤY KHAI SINH

(BẢN CHÍNH - CẤP LẠI)

Họ và tên: NGUYỄN THI DIU THUÝ Giới tính: Nữ

Ngày, tháng, năm sinh: 27/3/1977 Ghi bằng chữ: *Ngày hai mươi bảy, tháng ba , năm một nghìn chín trăm bảy mươi bảy.*

Nơi sinh: Xã Gia Lộc, Cát Hải, Hải Phòng

Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

Quê quán: Xã Gia Lộc, Cát Hải, Hải Phòng

Họ và tên cha: *Nguyễn Thế Khương*

Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

Họ và tên mẹ: *Đoàn Thi Thành*

Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

Đã đăng ký khai sinh tại: UBND xã Gia Lộc

ngày 28 tháng 3 năm 1977

04/2006 (QĐ số: 01/2006/QĐ-BTP) XBTP

Cấp lại ngày 28 tháng 8 năm 2006

Người đề nghị cấp lại	Cán bộ Tư pháp của Phòng Tư pháp	TM. UỶ BAN NHÂN DÂN CHỦ TỊCH
Nguyễn T. Diu Thuý	Nguyễn Văn Hạnh	CHỦ TỊCH Phạm Tử Hiến


CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
CĂN CƯỚC CÔNG DÂN
Citizen Identity Card
Số / No: 031080009542
Họ và tên / Full name:
NGUYỄN THẾ TOÀN
Ngày sinh / Date of birth: 31/01/1980
Giới tính / Sex: Nam Quốc tịch / Nationality: Việt Nam
Quê quán / Place of origin:
Thị trấn Cát Hải, Cát Hải, Hải Phòng
Nơi thường trú / Place of residence: TDP Tiền Lộc
Thị trấn Cát Hải, Cát Hải, Hải Phòng
31/01/2040


Đặc điểm nhận dạng / Personal identification:
Nốt ruồi cách 2cm dưới sau mép
phải
Ngày, tháng, năm / Date, month, year: 25/04/2021
CỤC TRƯỞNG CỤC CẢNH SÁT
QUẢN LÝ HÀNH CHÍNH VỀ TRẬT TỰ XÃ HỘI
Ngón trỏ trái
Phạm Công Nguyên
IDVNM080009542203108000954 2<<2
8001313M4001315VNM<<<<<<<<<<<4
NGUYEN<<THE<TOAN<<<<<<<<<<<<<

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 006/1980

GIẤY KHAI SINH
(BẢN SAO)

Họ, chữ đệm, tên: NGUYỄN THẾ TOÀN

Ngày, tháng, năm sinh: 31/01/1980 ghi bằng chữ: Ngày ba mươi mốt, tháng một, năm một nghìn chín trăm tám mươi.

Giới tính: Nam Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

Nơi sinh:

Quê quán:

Số định danh cá nhân:

Họ, chữ đệm, tên người mẹ: ĐOÀN THỊ THÀNH

Năm sinh: 1949 Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

Nơi cư trú: Thôn Đông, xã Gia Lộc, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng

Họ, chữ đệm, tên người cha: NGUYỄN THẾ KHƯƠNG

Năm sinh: 1940 Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

Nơi cư trú: Thôn Đông, xã Gia Lộc, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng

Họ, chữ đệm, tên người đi khai sinh: KHƯƠNG

Giấy tờ tùy thân:

Nơi đăng ký khai sinh: UBHC Xã Gia Lộc, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng

Ngày, tháng, năm đăng ký: 31/01/1980

NGƯỜI KỶ GIẤY KHAI SINH
(Đã ký)

THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
UBND ĐẶC KHU CÁT HẢI
Số: 1528/2026/GKS-BS

Sao từ Cơ sở dữ liệu hộ tịch điện tử
Đặc khu Cát Hải, ngày 23 tháng 7 năm 2026
NGƯỜI KỶ
(Ký, ghi rõ họ, chữ đệm, tên, chức vụ, đóng dấu)
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D ĐẶC KHU CÁT HẢI T.P HẢI PHÒNG

Vũ Hữu Vững

Scanned with CamScanner

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence - Freedom - Happiness

CĂN CƯỚC CÔNG DÂN

Citizen Identity Card



Số / No.: 031182007320

Họ và tên / Full name:
NGUYỄN THỊ ÁNH TUYẾT

Ngày sinh / Date of birth: 09/11/1982

Giới tính / Sex: Nữ Quốc tịch / Nationality: Việt Nam

Quê quán / Place of origin:
Thị trấn Cát Hải, Cát Hải, Hải Phòng

Nơi thường trú / Place of residence: Thôn Văn Chấn
Văn Phong, Cát Hải, Hải Phòng

Có giá trị đến / Date of expiry: 09/11/2042

Đặc điểm nhân dạng / Personal identification:
Nốt ruồi ngay đuôi lông mày phải

Ngày, tháng, năm / Date, month, year: 09/05/2021

CỤC TRƯỞNG CỤC CẢNH SÁT
QUẢN LÝ HÀNH CHÍNH VỀ TRẬT TỰ XÃ HỘI



Ngón trỏ trái / Left index finger



Ngón trỏ phải / Right index finger

Phạm Công Nguyên

IDVNM182007320703118200732O<<7
8211099F4211091VNM<<<<<<<<<<<6
NGUYEN<<THI<ANH<TUYET<<<<<<<<<

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 288/2026

GIẤY KHAI SINH

Họ, chữ đệm, tên: NGUYỄN THỊ ÁNH TUYẾT

Ngày, tháng, năm sinh: 09/11/1982 ghi bằng chữ: Ngày chín, tháng mười một, năm một nghìn chín trăm tám mươi hai

Giới tính: Nữ Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

Nơi sinh: Đặc Khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng

Quê quán: Đặc Khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng

Số định danh cá nhân: 031182007320

Họ, chữ đệm, tên người mẹ: ĐOÀN THỊ THÀNH

Năm sinh: 10/01/1949 Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

Nơi cư trú: Đã chết

Họ, chữ đệm, tên người cha: NGUYỄN THẾ KHƯƠNG

Năm sinh: 02/05/1940 Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

Nơi cư trú: Tổ dân phố Gia Lộc, Đặc Khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng

Họ, chữ đệm, tên người đi khai sinh: NGUYỄN THỊ ÁNH TUYẾT

Giấy tờ tùy thân: Thẻ căn cước công dân số 031182007320, Cục CS QLHC về trật tự xã hội cấp ngày 09/05/2021

Nơi đăng ký khai sinh: Ủy ban nhân dân Đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng

Ngày, tháng, năm đăng ký: 10/07/2026

NGƯỜI KÝ GIẤY KHAI SINH
(Ký, ghi rõ họ, chữ đệm, tên, chức vụ, và đóng dấu)
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Vũ Hữu Vững

THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
UBND ĐẶC KHU CÁT HẢI
Số: 86/2025/TLKT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đặc khu Cát Hải, ngày 24 tháng 11 năm 2025

TRÍCH LỤC KHAI TỬ

Họ, chữ đệm, tên: ĐOÀN THỊ THÀNH

Ngày, tháng, năm sinh: 10/01/1949

Giới tính: Nữ Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

Số định danh cá nhân: 031149003015

Giấy tờ tùy thân: Thẻ căn cước công dân số 031149003015, Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 25/04/2021

Đã chết vào lúc 13 giờ 58 phút, ngày 22/11/2025 ghi bằng chữ: Mười ba giờ, năm mươi tám phút, ngày hai mươi hai, tháng mười một, năm hai nghìn không trăm hai mươi lăm

Nơi chết: Tại nhà riêng, Thôn Tiến Lộc, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng

Giấy báo tử/Giấy tờ thay thế Giấy báo tử số do cấp ngày

Họ, chữ đệm, tên người đi khai tử: NGUYỄN THẾ TOÀN

Giấy tờ tùy thân: Thẻ căn cước công dân số 031080009542, Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021

NGƯỜI KÝ TRÍCH LỤC
(Ký, ghi rõ họ, chữ đệm, tên, chức vụ, đóng dấu)
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Vũ Hữu Vững

Scanned with CamScanner

ỦY BAN HÀNH CHÍNH
Xã, khu phố Hoa quang
Huyện Cát hải
THÀNH PHỐ HẢI-PHÒNG

VIỆT NAM DÂN CHỦ CỘNG HÒA
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Năm 1971
Số 11

BẢN CHÍNH
Giấy khai kết hôn

Họ, tên	CHỒNG	VỢ
	Nguyễn thế Phương	Doãn thị Thanh
Ngày tháng năm sinh hay tuổi	Nam 1940	10 - 1 - 1949
Dân tộc Quốc tịch	Kinh Việt nam	Kinh Việt nam
nghề nghiệp	thợ thuyền	thợ sắn
Chỗ ở	thôn Hòng xã Giáp lớc huyện cát hải	thôn Hoà lợi xã Hoa quang huyện cát hải

Đăng ký ngày 29 tháng 5 năm 1971
T)M ỦY BAN HÀNH CHÍNH xã Hoa Quang
uỷ viên thư ký

Người chồng

người vợ

GHI CHÚ Bùi Trung Trực

ỦY BAN HÀNH CHÍNH
Xã Hoa Quang
Huyện Cát Hải
Thành phố Hải-phòng

VIỆT NAM DÂN CHỦ CỘNG HÒA
Độc lập — Tự do — Hạnh phúc

Năm 1966
Số 129

GIẤY KHAI SINH

(Gửi lưu ở Ủy ban Hành chính cấp trên)

Họ, tên	Hoàn thị Thanh	Nam hay Nữ: nữ
Ngày, tháng, năm sinh	mùng mười tháng một năm một ngàn chín trăm bảy chín (10-1-1949)	
Nơi sinh	xã Hoa hy Huyện Cát hải Thành Hải Phòng	
Phần khai về cha mẹ	NGƯỜI CHA	NGƯỜI MẸ
Họ, tên, tuổi	Hoàn đức Liên 29 tuổi	Lê thị Viên 27 tuổi
Dân tộc, Quốc tịch	Kinh Việt nam	Kinh Việt nam
Nghề nghiệp, chỗ ở	sản xuất nước mắm xã Hoa hy huyện Cát hải	sản xuất nước mắm xã Hoa hy huyện Cát hải
Họ, tên, tuổi, chỗ ở nơi cấp, số và ngày cấp giấy chứng minh (nếu có) của người đứng khai	Ubnd xã Hoa Quang sao lục cấp ngày 31/10/66 ông Hoàn đức Liên 46 tuổi làm trưởng thôn nhiệp ảnh cấp tại xã Hoa Quang Cát hải. Hoa Quang	

Đăng ký, ngày 31 tháng 10 năm 1966

Người đứng khai
(ký tên)

T/M ỦY BAN HÀNH CHÍNH
(Ký tên, đóng dấu)
Hoa Quang

Chú chú: Hết bản sao thay bản chính

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất:

Ông: **NGUYỄN THẾ KHƯƠNG**
Sinh năm: 1940.
Chứng minh nhân dân số: 030741730.
Vợ là: **ĐOÀN THỊ THÀNH**
Sinh năm: 1949.
Chứng minh nhân dân số: 030223144.
Địa chỉ thường trú: Tổ dân phố Tiến Lộc, thị trấn Cát Hải, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

BU 435228

Scanned with CamScanner

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

1. Thửa đất:

a. Thửa đất số: 70 Tờ bản đồ số: 44

b. Địa chỉ: Tổ dân phố Tiền Lộc, thị trấn Cát Hải, huyện Cát Hải.

c. Diện tích: 110,0 m² (*một trăm mười mét vuông*).

d. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

đ. Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị.

e. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

g. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú: -/-

Cát Hải, ngày 01 tháng 10 năm 2014

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN HUYỆN

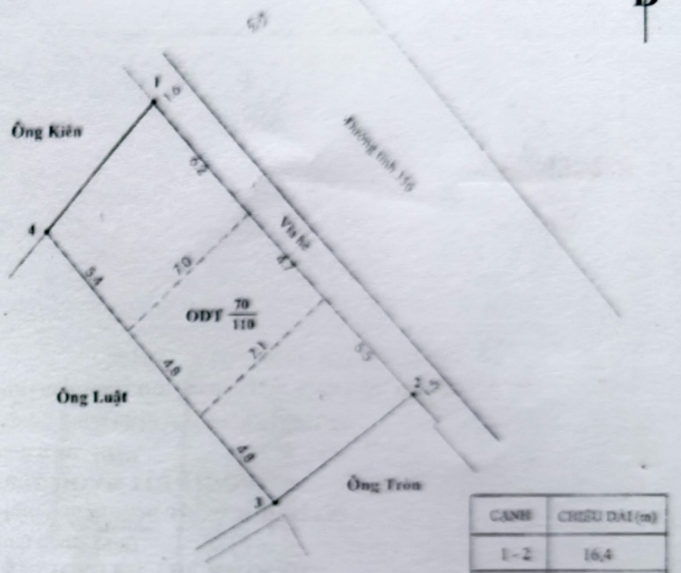
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hoàng Minh

Số vào sổ: GCN: CH00393
Cấp theo Quyết định số: 1633 /QĐ-UBND,
ngày 02/10/2014 của Uỷ ban nhân dân huyện Cát Hải

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

B



CẠNH	CHIỀU DÀI (m)
1 - 2	16,4
2 - 3	7,3
3 - 4	15,0
4 - 1	8,9

TỶ LỆ: 1/200

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Cho chuyển sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị Thu Thảo (CMND số 034789845, thường trú tại tổ dân phố Tiền Lộc, thị trấn Cát Hải, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng, diện tích 70,0 m² đất, sử dụng lâu dài, thời hạn sử dụng [illegible] diện tích 70,0 m² đất, sử dụng lâu dài).	KT.CHỦ TỊCH PHÓ CHỦ TỊCH Nguyễn Hoàng Minh

XÁC NHẬN CỦA TỔ TRƯỞNG TDP HÒA QUANG

Tôi là Lê Phú Cường; sinh năm 1973; CCCD số 031073009356 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 25/04/2021

Hộ khẩu thường trú: TDP Hòa Quang, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng là tổ trưởng TDP Hòa Quang, đặc khu Cát Hải; xác nhận bà Đoàn Thị Thành có bố mẹ đẻ là ông Đoàn Đức Liên và bà Lê Thị Viện đã chết. Hiện nay, phần mộ của ông Liên bà Viện đang được an táng tại nghĩa trang gia đình tại tổ dân phố Hòa Quang, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng; ông Liên bà Viện đã chết trước con gái là bà Đoàn Thị Thành là đúng sự thật.

Đặc khu Cát Hải, ngày 27 tháng 10 năm 2026

TỔ TRƯỞNG TDP HÒA QUANG

(*Ký, ghi rõ họ tên*)

Lê Phú Cường

Đặc khu Cát Hải, ngày tháng 10 năm 2026

XÁC NHẬN CỦA UBND ĐẶC KHU CÁT HẢI

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Vũ Hữu Vững

Scanned with CamScanner

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN XIN XÁC NHẬN

Kính gửi: - Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải;
- Tổ trưởng TDP Hòa Quang.

Tôi tên là: **NGUYỄN THẾ KHƯƠNG**
Sinh ngày: 02/05/1940
Căn cước công dân số 031040001468 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021.
Nơi thường trú: Tổ dân phố Gia Lộc, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.
Tôi làm đơn này Kính đề nghị Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải xác nhận một việc như sau:

Vợ tôi là bà Đoàn Thị Thành đã chết ngày 22/11/2025 theo Trích lục khai tử số 86/2025/TLKT do Ủy ban nhân dân Đặc khu Cát Hải đăng ký ngày 24/11/2025; có bố đẻ là ông Đoàn Đức Liên, đã chết năm 2001 và mẹ đẻ bà Lê Thị Viện; đã chết năm 1973.

Do gia đình không còn lưu giữ hồ sơ, giấy tờ về việc chết của ông Đoàn Đức Liên và bà Lê Thị Viện. Vậy tôi làm đơn này Kính đề nghị Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải, tổ trưởng tổ dân phố Hòa Quang xác nhận: ông Đoàn Đức Liên và bà Lê Thị Viện đã chết trước vợ tôi là bà Đoàn Thị Thành là đúng sự thật để bổ sung hồ sơ khai nhận phân chia di sản thừa kế theo quy định pháp luật.*(có ảnh chụp bia mộ kèm theo)*.

Tôi xin cam đoan những nội dung đơn trình bày là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật./.

Đặc khu Cát Hải, ngày 27 tháng 10 năm 2026
NGƯỜI LÀM ĐƠN
(Ký, ghi rõ họ và tên)

NGUYỄN THẾ KHƯƠNG

XÁC NHẬN CỦA NGƯỜI CAO TUỔI

1. Bà Trần Thị Giọng, sinh ngày 20/6/1954, CCCD số: 031154001335 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 10/8/2021; nơi thường trú: TDP Hòa Quang, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng; là người cao tuổi, hàng xóm với gia đình ông Đoàn Đức Liên bà Lê Thị Viện

Scanned with CamScanner

XÁC NHẬN CỦA TỔ TRƯỞNG TDP HÒA QUANG

Tôi là Lê Phú Cường; sinh năm 1973; CCCD số 031073009356 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 25/04/2021

Hộ khẩu thường trú: TDP Hòa Quang, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng là tổ trưởng TDP Hòa Quang, đặc khu Cát Hải; xác nhận bà Đoàn Thị Thành có bố mẹ đẻ là ông Đoàn Đức Liên và bà Lê Thị Viện đã chết. Hiện nay, phần mộ của ông Liên bà Viện đang được an táng tại nghĩa trang gia đình tại tổ dân phố Hòa Quang, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng; ông Liên bà Viện đã chết trước con gái là bà Đoàn Thị Thành là đúng sự thật.

Đặc khu Cát Hải, ngày 27 tháng 10 năm 2026

TỔ TRƯỞNG TDP HÒA QUANG

(*Ký, ghi rõ họ tên*)

Lê Phú Cường

Đặc khu Cát Hải, ngày tháng 10 năm 2026

XÁC NHẬN CỦA UBND ĐẶC KHU CÁT HẢI

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Vũ Hữu Vững