ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU CÁT HẢI	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số:3511 /TB-UBND	*Cát Hải, ngày* 11 *tháng* 11 *năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc điều chỉnh, bổ sung nội dung Thông báo số 540/TB-UBND ngày 30/6/2025 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải

Ngày 30/6/2025, Uỷ ban nhân dân huyện Cát Hải ban hành Thông báo số 540/TB-UBND về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai – Hà Nội – Hải Phòng đoạn qua địa bàn thành phố Hải Phòng.

Căn cứ Kế hoạch số 296/KH-UBND ngày 25/7/2026 của Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm giải phóng mặt bằng Dự án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng trên địa bàn đặc khu Cát Hải thuộc Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai – Hà Nội – Hải Phòng;

Xét đề nghị của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Thừa Ủy quyền Chủ tịch Ủy ban nhân dân đặc khu, Phó Chủ tịch thường trực Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải thông báo:

1. Điều chỉnh, bổ sung nội dung Thông báo số 540/TB-UBND ngày 30/6/2025 như sau:

Nội dung đã ghi tại Thông báo số 540/TB-UBND ngày 30/6/2025	Nội dung điều chỉnh, bổ sung
1. Thu hồi đất do Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải đang quản lý, địa chỉ: Số 01, đường Hà Sen, thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng. Diện tích đất dự kiến thu hồi: 583,9m^2, địa điểm tại xã Nghĩa Lộ, huyện Cát Hải; Thửa đất số 278, tờ bản đồ số 21; thuộc Bản đồ địa chính xã Nghĩa Lộ được Văn Phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường đo đạc, cập nhật chỉnh lý ngày 12/6/2025 phục vụ thực hiện Dự án đầu tư tuyến đường sắt Lào Cai – Hà Nội – Hải Phòng đoạn qua địa bàn thành phố Hải Phòng.	1. Thu hồi đất do Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải đang quản lý, địa chỉ xã Số 1 Hà Sen, Tổ dân phố Hà Sen, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng. Diện tích đất dự kiến thu hồi: 395,6m^2, địa điểm tại Thôn Ninh Tiếp, đặc khu Cát Hải; Thửa đất số 278, tờ bản đồ số 160; thuộc Trích lục Bản đồ địa chính Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai – Hà Nội – Hải Phòng (phần nhánh cảng Lạch Huyện) do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường lập ngày 21/7/2026 và ngày 05/10/2026.

Hiện trạng đang sử dụng: Đất công trình giao thông. 3. Tiến độ thu hồi đất: Từ ngày 27/6/2025 đến ngày 27/12/2025. 4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: hoàn thành xong trước ngày 07/7/2025. 5. Kế hoạch di dời người dân ra khỏi khu vực thu hồi đất: hoàn thành xong trước ngày 27/01/2026. 6. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ: Dự kiến xong trước ngày 27/12/2025.	Hiện trạng đang sử dụng: Đất công trình giao thông. 3. Tiến độ thu hồi đất: Từ ngày 11/11/2026 đến ngày 11/02/2027. 4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: hoàn thành xong trước ngày 11/12/2026. 5. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ: Dự kiến xong trước ngày 11/02/2027.

Các nội dung khác của Thông báo số 540/TB-UBND ngày 30/6/2025 không thay đổi.

2. Giao Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường niêm yết công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân đặc khu và điểm sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

3. Giao Phòng Văn hóa – Xã hội công khai thông báo này trên Cổng thông tin điện tử đặc khu Cát Hải.

Thừa Ủy quyền Chủ tịch Ủy ban nhân dân đặc khu, Phó Chủ tịch thường trực Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải thông báo để các cơ quan, đơn vị chức năng biết và thực hiện./.

***Nơi nhận*:**
- CT, các PCT UBND đặc khu;
- Phòng XDNN&MT;
- Phòng Văn hóa – Xã hội;
- BQLDA đặc khu;
- Chủ đầu tư dự án;
- C, PCVP HĐND và UBND đặc khu;
- Lưu: VT, XDNN&MT, NTMP.

TUQ. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hoàng Trung Cường