CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ
Về việc công khai và chứng thực văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế

Chúng tôi là:

1. Bà Đặng Thị Măng (là vợ ông Vũ Văn Đón) sinh năm 1971. Căn cước công dân số 031171003396 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 14/4/2021.

Thường trú tại: Thôn Hiền Hào, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng;

2. Ông Vũ Văn Trung (là con ông Vũ Văn Đón và bà Đặng Thị Măng) sinh năm 2005. Căn cước công dân số 031205018923 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/5/2021.

Thường trú tại: Thôn Hiền Hào, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng;

Chúng tôi làm đơn này đề nghị Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải công khai và chứng thực văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế của ông Vũ Văn Đón.

Kèm theo đơn gồm:

- Bản sao căn cước công dân; Bản sao Giấy khai sinh; Giấy kết hôn;
- Bản sao Trích lục khai tử của: ông Vũ Văn Đón, ông Vũ Văn Chinh, bà Bùi Thị Tạm;
- Bản sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số E 0088562;

Kính mong Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải xem xét, tạo điều kiện cho chúng tôi.

Chúng tôi xin chân thành cảm ơn./.

Cát Hải, ngày 06 tháng 11 năm 2026

NGƯỜI LÀM ĐƠN

Đặng Thị Măng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

VĂN BẢN THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ

Hôm nay, ngày tháng năm 2026, tại Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng. Chúng tôi gồm có:

1. Bà Đặng Thị Măng (là vợ ông Vũ Văn Đón) sinh năm 1971. Căn cước công dân số 031171003396 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 14/4/2021.

Thường trú tại: Thôn Hiền Hào, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng;

2. Ông Vũ Văn Trung (là con ông Vũ Văn Đón và bà Đặng Thị Măng) sinh năm 2005. Căn cước công dân số 031205018923 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/5/2021.

Thường trú tại: Thôn Hiền Hào, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng;

CÙNG THỎA THUẬN VIỆC PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ VỚI NỘI DUNG SAU:

1. Người để lại di sản thừa kế.

Ông Vũ Văn Đón, sinh năm 1962, chết năm 2013 (theo Giấy chứng tử số 03/2013 Quyển số 01/2012 do Ủy ban nhân dân xã Hiền Hào, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng cấp ngày 26/6/2013).

2. Về tài sản chung.

Ông Vũ Văn Đón và bà Đặng Thị Măng có tài sản chung là quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số E0088562, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00032 QSDĐ/HH do Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng cấp ngày 27/11/2001, cụ thể như sau:

a. Số thửa: 20; Tờ bản đồ: 01

b. Địa chỉ: Thôn 2, xã Hiền Hào, huyện Cát Hải (Nay là thôn Hiền Hào, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng)

c. Diện tích: 1885,0 m^2 (Một nghìn tám trăm tám mươi lăm mét vuông).

d. Mục dích sử dụng: Đất ở + đất vườn;

trong đó: Đất ở = 400m2; Đất vườn = 1485m2;

e. Thời hạn sử dụng: Lâu dài

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên đã được xác nhận các nội dung như sau: Ngày 27/01/2005, phòng Nông nghiệp và phát triển nông thôn huyện Cát Hải xác nhận: ông Vũ Văn Đón chuyển nhượng cho ông Phạm Văn Mẫn 245m2; số thửa 20b; số tờ bản đồ 01 (phần gạch chéo) theo quyết định số 273 QĐ/UB ngày

27/01/2005. Nay ông Đón chỉ còn được quyền sử dụng 1640m2; số thửa 20a; số tờ bản đồ 01.

Ngày 29/3/2012, Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Cát Hải xác nhận: Thu hồi của ông Vũ Văn Dón diện tích 63,3m2 đất ở để GPMB thực hiện công trình xây dựng cải tạo hồ chứa nước tại thôn 1 và rãnh thoát nước thôn 2 xã Hiền Hào. Theo Quyết định số 1964a/QĐ-UBND ngày 30/10/2008 của UBND huyện Cát Hải. Nay ông Đón còn được sử dụng 1576,7m2, thửa đất 20a.

Ngày 04/4/2012, Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Cát Hải xác nhận: Thu hồi của ông Vũ Văn Dón diện tích 127m2 (trong đó: 40m2 đất ở; 87m2 đất trồng cây lâu năm) để giao cho ông Nguyễn Trọng Nghĩa diện tích 127m2 (40m2 đất ở; 87m2 đất trồng cây lâu năm), thửa đất 20c. Theo Quyết định số 308/QĐ-UBND ngày 04/4/2012. Nay ông Đón còn được sử dụng: 1449,7m2 (trong đó: 51,7m2 đất ở; 1398,0m2 đất trồng cây lây năm) thửa đất 20d. Thời hạn sử dụng: đất ở: lâu dài; đất trồng cây lâu năm: đến 27/11/2051.

3. Về di sản thừa kế.

Di sản thừa kế của ông Vũ Văn Đón để lại là ½ (một nửa) giá trị quyền sử dụng đất nêu trên. Khi còn sống, ông Vũ Văn Đón không để lại di chúc định đoạt phần tài sản của mình trong khối tài sản chung tại bất động sản này.

4. Những người được hưởng thừa kế theo pháp luật.

Ông Vũ Văn Đón và bà Đặng Thị Măng trong quá trình chung sống sinh được 01 (một) người con chung là ông Vũ Văn Trung.

Bố đẻ của ông Vũ Văn Đón là ông Vũ Văn Chinh, sinh năm 1918, chết năm 1998 theo Giấy chứng tử (bản sao) số 02 Quyển số 01/1998 do Ủy ban nhân dân xã Hiền Hào, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng cấp tháng 9/1998;

Mẹ đẻ của ông Vũ Văn Đón là bà Bùi Thị Tạm, sinh năm 1924, chết năm 1994 theo Giấy chứng tử (bản sao) số 01 Quyển số 01/2010 do Ủy ban nhân dân xã Hiền Hào, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng cấp tháng 02/8/2012;

Ngoài những người kể trên ông Vũ Văn Đón không còn người vợ, người con đẻ, con riêng, con nuôi nào khác; ông Vũ Văn Đón không có bố mẹ nuôi.

Theo quy định của pháp luật, những người được hưởng thừa kế đối với phần giá trị quyền sử dụng đất của ông Vũ Văn Đón để lại nêu tại văn bản này gồm:

+ Bà Đặng Thị Măng, sinh năm 1971 - là vợ;

+ Ông Vũ Văn Trung, sinh năm 2005 - là con;

5. Thỏa thuận phân chia di sản của các đồng thừa kế.

Tại văn bản này, chúng tôi thống nhất: ½ (một nửa) giá trị bất động sản nêu trên là tài sản thừa kế của ông Vũ Văn Đón để lại được thoả thuận chia cho các đồng thừa kế sau: bà Đặng Thị Măng và ông Vũ Văn Trung.

Bằng văn bản này, ông Vũ Văn Trung đồng ý tặng cho toàn bộ phần mình được hưởng thừa kế của ông Vũ Văn Đón tại bất động sản nói trên cho đồng thừa kế là bà Đặng Thị Măng.

Bà Đặng Thị Măng vừa là đồng sở hữu, vừa là người được hưởng thừa kế, đồng thời là người nhận toàn bộ phần thừa kế được tặng cho, có quyền thực hiện việc đăng ký chủ sử dụng/sở hữu đối với bất động sản nêu tại văn bản này.

6. Chúng tôi cam kết rằng:

- Những thông tin về nhân thân, quan hệ hôn nhân, quan hệ thừa kế, giấy tờ chứng minh quyền sử dụng đất cung cấp cho UBND đặc khu nêu tại văn bản này là đúng sự thật, đảm bảo tính xác thực, không có sự giả mạo, sửa chữa, tẩy xóa hoặc làm sao lệch nội dung và tự chịu trách nhiệm trước pháp luật; Ủy ban nhân dân đặc khu không phải chịu trách nhiệm về việc này.

- Bất động sản nêu trên thuộc quyền sở hữu, sử dụng và quyền thừa kế hợp pháp của chúng tôi, đã được phân chia và tặng cho như đã thỏa thuận tại văn bản này là hoàn toàn phù hợp với quy định của pháp luật.

- Việc kê khai những người được hưởng thừa kế theo pháp luật tại phần bất động sản nói trên của ông Vũ Văn Đón để lại là hoàn toàn trung thực, chính xác, không bỏ sót người nào được hưởng thừa kế. Nếu sau này, có cơ quan, tổ chức, cá nhân nào kiện đòi và được pháp luật công nhận quyền lợi liên quan đến thửa đất nói trên thì chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

- Bất động sản nêu tại văn bản này hiện không có tranh chấp, không bị kê biên để đảm bảo thi hành án, không bị ràng buộc bởi bất kỳ quan hệ kinh tế, dân sự nào khác; thửa đất trên chưa bị thu hồi, chưa có thông báo thu hồi đất do cơ quan có thẩm quyền ban hành.

- Bà Đặng Thị Măng có trách nhiệm làm thủ tục, ký các giấy tờ liên quan và nộp các nghĩa vụ tài chính, thực hiện việc đăng ký quyền sử dụng bất động sản theo quy định của pháp luật tại cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

- Chúng tôi thỏa thuận lập văn bản này là hoàn toàn trung thực, tự nguyện. tinh thần minh mẫn, sáng suốt và không nhằm trốn tránh bất kỳ một nghĩa vụ pháp lý nào.

Mọi sửa đổi, bổ sung, hủy bỏ văn bản này chỉ có giá trị pháp lý khi được tất cả những người có tên nêu trên lập thành văn bản và được chứng thực.

Sau khi tự đọc lại toàn bộ văn bản này, chúng tôi đã hiểu, công nhận là đúng và nhất trí ký tên/điểm chỉ, và ghi rõ họ tên dưới dây./.

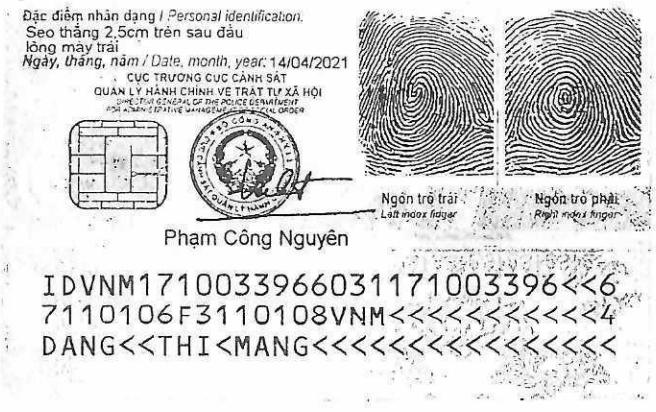
NHỮNG NGƯỜI THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence - Freedom - Happiness

CĂN CƯỚC CÔNG DÂN
Citizen Identity Card

Số / No.: 031171003396
Họ và tên / Full name:
ĐẶNG THỊ MĂNG
Ngày sinh / Date of birth: 10/10/1971
Giới tính / Sex: Nữ Quốc tịch / Nationality: Việt Nam
Quê quán / Place of origin:
Tam Cường, Vĩnh Bảo, Hải Phòng
Nơi thường trú / Place of residence: Thôn 2
Hiền Hào, Cát Hải, Hải Phòng
Có giá trị đến: 10/10/2031
Date of expiry



Đặc điểm nhân dạng / Personal identification:
Seo thẳng 2,5cm trên sau đầu lông mày trái
Ngày, tháng, năm / Date, month, year: 14/04/2021
CỤC TRƯỞNG CỤC CẢNH SÁT QUẢN LÝ HÀNH CHÍNH VỀ TRẬT TỰ XÃ HỘI
DIRECTOR GENERAL OF THE POLICE DEPARTMENT FOR ADMINISTRATIVE MANAGEMENT OF SOCIAL ORDER
Phạm Công Nguyên
Ngón trỏ trái / Left index finger
Ngón trỏ phải / Right index finger

IDVNM171003396031171003396<<6
7110106F3110108VNM<<<<<<<<<<<4
DANG<<THI<MANG<<<<<<<<<<<<<<<

ỦY BAN NHÂN DÂN
Xã/Phường Nội Hào
Huyện/Quận Cát Hải
Tỉnh/Thành phố Hải Phòng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mẫu TP/HT-1999-B.2
Số: 01
Quyển số: 01/2004

GIẤY CHỨNG NHẬN KẾT HÔN

Họ và tên chồng: VŨ VĂN ĐỐN	Họ và tên vợ: ĐẶNG THỊ MẮNG
Ngày, tháng, năm sinh: 18/6/1962	Ngày, tháng, năm sinh: 10/10/1971
Dân tộc: Kinh	Dân tộc: Kinh
Quốc tịch: Việt nam	Quốc tịch: Việt nam
Quê quán (1): Xã Nội Hào, huyện Cát Hải, thành phố Hải phòng	Quê quán(1): Xã Tam Cường, huyện Tĩnh Bắc, thành phố Hải phòng
Nơi thường trú/Tạm trú (2): xã Nội Hào Cát Hải - Hải phòng	Nơi thường trú/Tạm trú (2): Xã Nội Hào Cát Hải - Hải phòng
Giấy CMND/Giấy tờ hợp lệ thay thế (3):	Giấy CMND/Giấy tờ hợp lệ thay thế(3):
Số: 030696774	Số:
Cấp tại: Công An Hải phòng	Cấp tại:
Ngày 28 tháng 03 năm 1983	Ngày ... tháng ... năm ...
Chồng (Ký và ghi rõ họ tên) Vũ Văn Đốn	Vợ (Ký và ghi rõ họ tên) Đặng thị Mắng

Đăng ký, ngày 10 tháng 11 năm 2004
T/M ỦY BAN NHÂN DÂN Xã Nội Hào
CHỦ TỊCH
(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu)

Cán bộ hộ tịch
(Ký và ghi rõ họ tên)
Vũ Đức Quyền

CHỦ TỊCH

Chú thích:
(1) Ghi theo nơi sinh trưởng của cha đẻ; nếu không rõ cha đẻ là ai, thì theo nơi sinh trưởng của mẹ đẻ; trong trường hợp không xác định được cha, mẹ đẻ, thì theo nơi sinh trưởng của người nuôi dưỡng từ nhỏ.
(2) Ghi đúng theo nơi đăng ký hộ khẩu thường trú; trong trường hợp không có nơi thường trú, thì ghi theo nơi tạm trú và ghi rõ "Tạm trú: ...".
(3) Ghi rõ loại Giấy tờ hợp lệ thay thế (Hộ chiếu ...).

01/2002 (QĐ số: 1203 QĐ/TP-HT) QĐ.I

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 04/2012
Quyển số: 04/2012

GIẤY KHAI SINH

(BẢN CHÍNH)

Họ và tên: VŨ VĂN ĐÓN Giới tính: Nam

Ngày, tháng, năm sinh: 18 - 6 - 1962 Ghi bằng chữ: Ngày mười tám, Tháng Sáu, năm một nghìn chín trăm sáu hai

Nơi sinh: xã Hiền Hào, huyện Cát Hải, Thành phố Hải phòng

Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

Họ và tên cha: Vũ Văn Chính

Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam Năm sinh: 1918

Nơi thường trú/tạm trú: Đã chết năm 1998

Họ và tên mẹ: Bùi Thị Cam

Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam Năm sinh: 1924

Nơi thường trú/tạm trú: Đã chết năm 1994

Nơi đăng ký: Ủy ban nhân dân xã Hiền Hào, huyện Cát Hải, Thành phố Hải phòng

Ngày, tháng, năm đăng ký: 13 - 9 - 2012

Ghi chú: Đăng ký lần việc sinh

Họ và tên người đi khai sinh: Vũ Văn Đón

Quan hệ với người được khai sinh: Bản thân

NGƯỜI THỰC HIỆN
(Ký, ghi rõ họ tên)

Vũ Đức Duyên

NGƯỜI KÝ GIẤY KHAI SINH
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu)

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
Ngô Thị Mai

Mẫu TP/HT- 2010 - KS.1 12/2011 (TT số: 08.a/2010/TT-BTP) XBTP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence - Freedom - Happiness

CĂN CƯỚC CÔNG DÂN

Citizen identity Card



Số / No.: 031205018923

Họ và tên / Full name:
VŨ VĂN TRUNG

Ngày sinh / Date of birth: 22/08/2005

Giới tính / Sex: Nam Quốc tịch / Nationality: Việt Nam

Quê quán / Place of origin:
Hiền Hào, Cát Hải, Hải Phòng

Nơi thường trú / Place of residence: Thôn 2
Hiền Hào, Cát Hải, Hải Phòng

Có giá trị đến: 22/08/2030

Đặc điểm nhận dạng / Personal identification:
Mụn ruồi trên đầu mắt trái

Ngày, tháng, năm / Date, month, year: 29/05/2021

CỤC TRƯỞNG CỤC CẢNH SÁT
QUẢN LÝ HÀNH CHÍNH VỀ TRẬT TỰ, AN TOÀN XÃ HỘI



Ngón trỏ trái



Ngón trỏ phải

Phạm Công Nguyên

IDVNM205018923203120501892 3<<2
[illegible]

ỦY BAN NHÂN DÂN
Xã/Phường Kiến Hào
Huyện/Quận Cát Hải
Tỉnh/Thành phố Hải phòng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mẫu TP/HT-1999-A.2
Số: 06
Quyển số: 01/2005

Họ và tên: VŨ VĂN TRUNG ..... Giới tính: Nam
Ngày, tháng, năm sinh: 22/8/2005 (ghi bằng chữ): ngày hai mươi hai, tháng tám, năm hai nghìn không trăm linh năm
Nơi sinh (1): Bệnh Viện phục sản Hải phòng
Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt nam
Quê quán (2): xã Kiến Hào, huyện Cát Hải, Thành phố Hải phòng

Phần khai về cha, mẹ	CHA	MẸ
Họ và tên	Vũ Văn Đón	Đặng Thị Hằng
Ngày, tháng, năm sinh	18/6/1962	10/10/1971
Dân tộc	Kinh	Kinh
Quốc tịch	Việt nam	Việt nam
Quê quán (2)	xã Kiến Hào, Cát Hải	xã Bạch Đằng, Tĩnh Gia
Nơi thường trú/Tạm trú (3)	xã Kiến Hào Cát Hải, Hải phòng	xã Kiến Hào Cát Hải, Hải phòng

Họ tên, năm sinh, số Giấy CMND/Giấy tờ hợp lệ thay thế của người đi khai sinh: .....
Vũ Văn Đón, năm sinh 1962
Quan hệ với người được khai sinh: ..... Cha đẻ

Đăng ký, ngày 31 tháng 8 năm 2005

Người đi khai sinh	Cán bộ hộ tịch	T/M ỦY BAN NHÂN DÂN xã Kiến Hào
(Ký và ghi rõ họ tên)	(Ký và ghi rõ họ tên)	CHỦ TỊCH
Vũ Văn Đón	Tu Đức Duyên	(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu)
		CHỦ TỊCH Nguyễn Văn Tuấn

01/2003 (QĐ số: 1203 QĐ/TP-HT) QĐ.1

Chú thích:
(1) Ghi rõ địa điểm sinh (bệnh viện, trạm y tế...), xã/phường, huyện/quận, tỉnh/thành phố.
(2) Ghi theo nơi sinh trưởng của cha đẻ; nếu không rõ cha đẻ là ai, thì theo nơi sinh trưởng của mẹ đẻ; trong trường hợp không xác định được cha, mẹ đẻ, thì để trống.
(3) Ghi theo nơi thường trú của cha đẻ; nếu không rõ cha đẻ là ai, thì theo nơi thường trú của mẹ đẻ; trường hợp không có nơi thường trú, thì ghi theo nơi tạm trú và ghi rõ "Tạm trú: ...".

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 03/2013
Quyển số: 01/2012

GIẤY CHỨNG TỬ

(BẢN CHÍNH)

Họ và tên: VŨ VĂN ĐÓN Giới tính: Nam

Ngày, tháng, năm sinh: 18 – 6 – 1962

Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

Nơi thường trú/tạm trú cuối cùng: xã Hiền Hào, huyện Cát Hải, thành phố Hải phòng

Số Giấy CMND/Hộ chiếu/Giấy tờ hợp lệ thay thế: 030 69 66 77

Đã chết vào lúc 17 giờ 11 phút, ngày 11 tháng 6 năm 2013

Nơi chết: Thôn II, xã Hiền Hào, huyện Cát Hải, thành phố Hải phòng

Nguyên nhân chết: Bệnh tật

Giấy báo tử/Giấy tờ thay thế Giấy báo tử do

cấp ngày tháng năm

Nơi đăng ký: UBND xã Hiền Hào, huyện Cát Hải, thành phố Hải phòng

Ngày, tháng, năm đăng ký: 26 – 6 – 2013

Ghi chú: Đăng ký đúng hạn

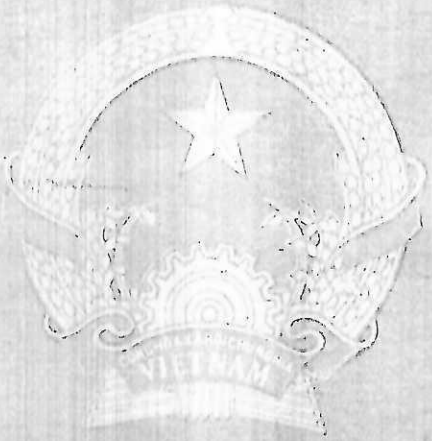
NGƯỜI THỰC HIỆN
(Ký, ghi rõ họ tên)

Vũ Đức Duyên

NGƯỜI KÝ GIẤY CHỨNG TỬ
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu)

K/T CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Mẫu TP/HT-2010-KT.1 06/2010 (TT số: 08.a/2010/TT-BTP) XBTP



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

S61 0088562

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập — Tự do — Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN

Huyện Cát Hải

CHỨNG NHẬN

Ông: Vũ Văn Đón

Được quyền sử dụng 1885(Một nghìn tám trăm tám năm) m^2 đất.

Tại: Thôn 2 - Xã Hiền Hào
Huyện Cát Hải
Thành phố Hải Phòng

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m^2)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
01	20	1885	-Đất ở + Đất Vườn	Lâu dài	- Đất ở : 400 m^2 - Đất vườn : 1485 m^2

Ngày 27 *tháng* 11 *năm* 2021

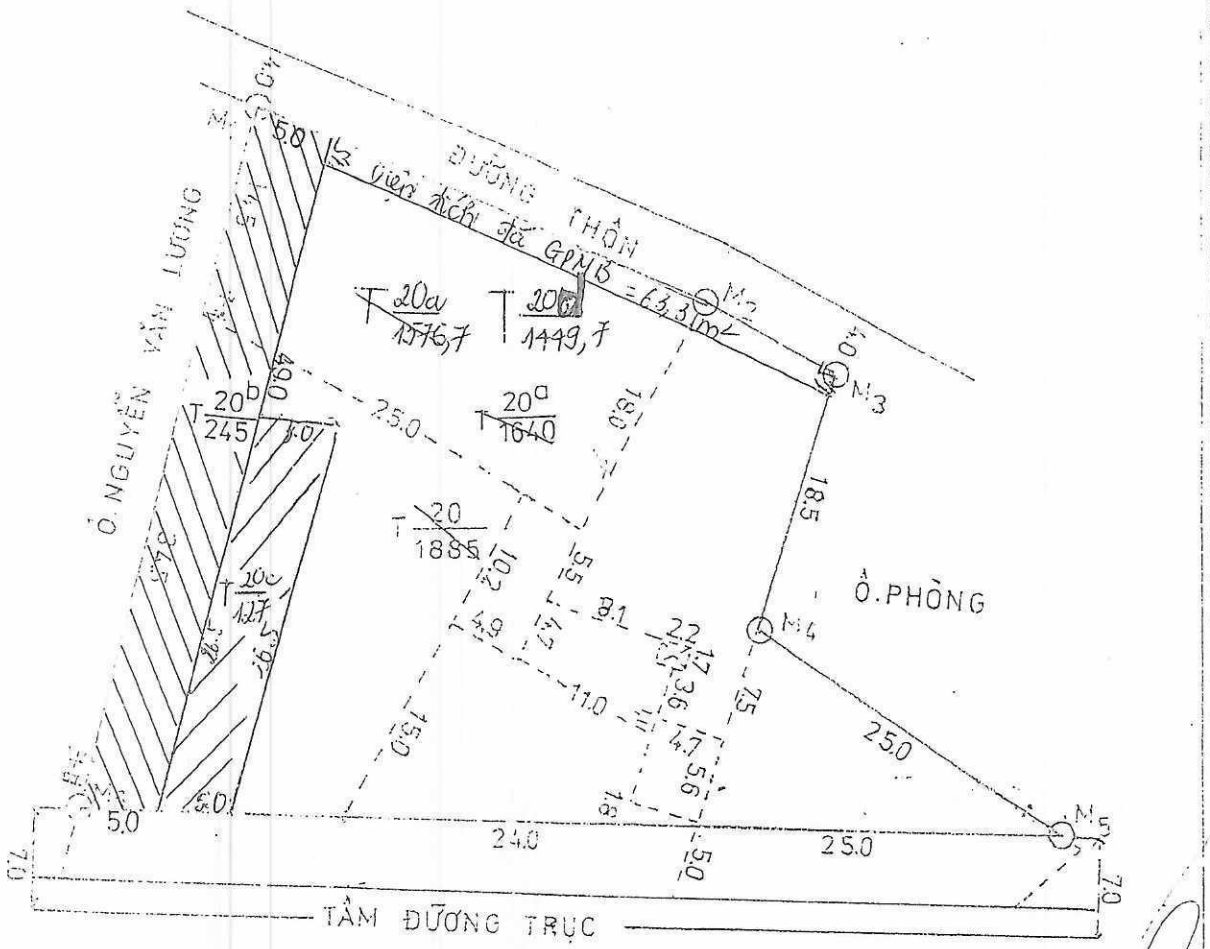
Chủ tịch UBND

Vào sổ cấp giấy chứng nhận
Quyền sử dụng đất
Số .. DD032 ..... QSDĐ/ . HH ...

BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH (trích lục)

Tỷ lệ 1:500

Giao theo Quyết định số 985 /QĐ-UB ngày 27 tháng 11 năm 2001
của Uỷ Ban Nhân Dân huyện Cát Hải - Thành phố Hải phòng.



CHÚ THÍCH	ĐO ĐẠC - CAN VẼ	PHÒNG ĐỊA CHÍNH
Diện tích: 1885 m² Số thửa: 20 Số tờ bản đồ: 01 Mốc thửa đất: 1...6	Hoàn Thị Thanh Vũ	

NHỮNG THAY ĐỔI SAU KHI CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN

Ngày tháng năm	Số và nội dung quyết định	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
27/1/2005	Ông Vũ Văn Đơn chuyển nhượng cho ông Phạm Văn Mẫn 245 m²; số thửa 20b; số tờ bản đồ 01 (phần gạch chéo) theo quyết định số 273 QĐ/UB ngày 27 tháng 01 năm 2005. Nay ông Đơn chỉ còn được quyền sử dụng 1640 m² số thửa 20a; số tờ bản đồ 01.	
29/3/2012	Thu hồi của ông Vũ Văn Đơn diện tích 63,3 m² đất ở để GPMB thực hiện công trình xây dựng cải tạo hồ chứa nước tại thôn Vã xây dựng mương thoát nước thôn II xã Hiệp Hòa Theo Quyết định số: 1964/QĐ-UBND ngày 30 tháng 10 năm 2008 của UBND huyện Cát Hải. Nay ông Đơn còn được sử dụng 1576,7 m² thửa đất 20a	
	Thu hồi của ông Vũ Văn Đơn diện tích 127,0 m² (trong đó: 40,0 m² đất ở; 87,0 m² đất trồng cây lâu năm) để giao cho ông Nguyễn Trọng Nghĩa diện tích: 127,0 m² (40,0 m² đất ở; 87,0 m² đất trồng cây lâu năm), thửa đất 20c. Theo Quyết định số: 301/QĐ-UBND ngày 04 tháng 4 năm 2012. Nay ông Đơn còn được sử dụng: 1449,7 m² (trong đó: 61,7 m² đất ở; 1388,0 m² đất trồng cây lâu năm) thửa đất 20a. Thời hạn sử dụng đất ở: lâu dài, đất trồng cây lâu năm đến 27/11/2051.	

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý !

1- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo các điều 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79 Luật Đất đai 1993.

2- Khi có thay đổi về hình thể, quy mô sử dụng, mục đích sử dụng và người sử dụng khu đất, phải mang giấy chứng nhận này đến đăng ký với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

3- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ một nội dung nào trong giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc làm hư hỏng giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:...02.....
Quyển số:..01/1998.....

GIẤY CHỨNG TỬ
(BẢN SAO)

Họ và tên:...**VŨ VĂN CHINH**.....Giới tính:.....Nam.....

Ngày, tháng, năm sinh:.....23/3/1918.....

Dân tộc:.....Kinh.....Quốc tịch:.....Việt Nam.....

Nơi thường trú/tạm trú cuối cùng:.....xã Hiền Hào, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

Số Giấy CMND/Hộ chiếu/Giấy tờ hợp lệ thay thế:.....

Đã chết vào lúc.....giờ.....phút, ngày.....tháng.....9....năm.....1998..

Nơi chết:.... xã Hiền Hào, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng.....

Nguyên nhân chết:.....Già yếu.....

.....

Giấy báo tử/Giấy tờ thay thế Giấy báo tử.....do.....

.....cấp ngày.....tháng.....năm.....

Nơi đăng ký:.....UBND xã Hiền Hào, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

.....

Ngày, tháng, năm đăng ký:...9/1998.....

Ghi chú:.....Đúng hạn.....

.....

NGƯỜI THỰC HIỆN
(Đã ký)
Nguyễn Văn Tuân

NGƯỜI KÝ GIẤY CHỨNG TỬ
(Đã ký)
Nguyễn Ngọc Bính

Sao từ Sổ đăng ký khai tử
Ngày...02...tháng....8..năm...2012

NGƯỜI KÝ BẢN SAO GIẤY CHỨNG TỬ
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu)

UBND XÃ HIỀN HÀO * HUYỆN CÁT HẢI * TP HẢI PHÒNG

K/T CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
Ngô Thị Mai

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:...01.....
Quyển số:..01/2010.....

GIẤY CHỨNG TỬ
(BẢN SAO)

Họ và tên:...**BÙI THỊ TẠM**.....Giới tính:.....Nữ.....

Ngày, tháng, năm sinh:.....06/3/1924.....

Dân tộc:.....Kinh.....Quốc tịch:.....Việt Nam.....

Nơi thường trú/tạm trú cuối cùng:.....xã Hiền Hào, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

Số Giấy CMND/Hộ chiếu/Giấy tờ hợp lệ thay thế:.....030277387.....

Đã chết vào lúc.....07.....giờ.....30.....phút, ngày...31.....tháng.....5....năm.....1994..

Nơi chết:.... xã Hiền Hào, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng.....

Nguyên nhân chết:.....ốm chết.....

.....

Giấy báo tử/Giấy tờ thay thế Giấy báo tử.....do.....

.....cấp ngày.....tháng.....năm.....

Nơi đăng ký:.....UBND xã Hiền Hào, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

.....

Ngày, tháng, năm đăng ký:.17/..9/2010.....

Ghi chú:.....Đăng ký lại.....

.....

NGƯỜI THỰC HIỆN
(Đã ký)
Vũ Đức Tuyền

NGƯỜI KÝ GIẤY CHỨNG TỬ.
(Đã ký)
Nguyễn Văn Tuân

Sao từ Sổ đăng ký khai tử
Ngày...02...tháng....8..năm...2012

NGƯỜI KÝ BẢN SAO GIẤY CHỨNG TỬ
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu)

K/T CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
Ngô Thị Mai

(TT số: 08.a/2010/TT-BTP)
Mẫu TP/HT-2010-KT.1.a