BẢNG CHI TIẾT ĐIỀU CHỈNH ĐƠN GIÁ KHỞI ĐIỂM DANH MỤC CƠ SỞ NHÀ, ĐẤT CHO THUÊ CỦA ĐẶC KHU CÁT HẢI - LẦN 1

TT	Địa chỉ nhà đất	Địa chỉ nhà đất	Vị trí tại bảng giá đất	Diện tích đất (m2)	Diện tích sàn sử dụng (S=m2)	Đơn giá thuê đất hàng năm theo quy định pháp luật đất đai (Gtd=đồng/năm)	Mức hao mòn hằng năm (Ghm=đồng/năm	Đơn giá cho thuê nhà theo Quyết định số 3778/QĐ-UBND (đồng/năm	Số giảm thực hiện điều chỉnh lần này	Giá thuê hàng năm sau khi thực hiện điều chỉnh giảm (đồng/năm)	Ghi chú
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*
	Tổng cộng			**6,384**	**2,550**	**216,450**	**741,488,660**	**1,184,015,783**	**59,200,790**	**1,124,814,993**	
1	Trụ sở Văn phòng HĐND và UBND (UBND thị trấn Cát Hải cũ)	TDP Đôn Lương, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng	Bảng giá đất lần đầu; Phụ lục II, mục đặc khu Cát Hải, khu vực 3, dòng số 1838 (đường trục chính thôn mặt cắt từ 5 m đến 9 m).	769	708	40,950	123,193,000	170,151,905	8,507,595	161,644,310	
2	Trụ sở UBND xã Hoàng Châu cũ	Thôn Hoàng Châu, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng	Bảng giá đất lần đầu; Phụ lục II, mục đặc khu Cát Hải, khu vực 3, dòng số 1837 (đường trục chính thôn mặt cắt từ 3 m đến dưới 5 m).	717	282	29,250	57,193,000	79,060,932	3,953,047	75,107,885	
3	Trụ sở UBND xã Hiền Hào cũ	Thôn Hiền Hào, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng	Bảng giá đất lần đầu; Phụ lục II, mục đặc khu Cát Hải, khu vực 1, dòng số 1819 (đường tỉnh 356).	2698	849	87,750	352,567,000	648,258,050	32,412,903	615,845,147	
4	Trụ sở UBND xã Nghĩa Lộ cũ	Thôn Nghĩa Lộ, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng	Bảng giá đất lần đầu; Phụ lục II, mục đặc khu Cát Hải, khu vực 3, dòng số 1837 (đường trục chính thôn mặt cắt từ 3 m đến dưới 5 m).	788	571	29,250	154,791,000	195,624,000	9,781,200	185,842,800	
5	Trạm Y tế đặc khu Cát Hải số 5 – Trạm Y tế xã Hoàng Châu cũ	Thôn Hoàng Châu, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng	Bảng giá đất lần đầu; Phụ lục II, mục đặc khu Cát Hải, khu vực 3, dòng số 1837 (đường trục chính thôn mặt cắt từ 3 m đến dưới 5 m).	1412	140	29,250	53,744,660	90,920,896	4,546,045	86,374,851	