UỶ BAN NHÂN DÂN **ĐẶC KHU CÁT HẢI**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:630 /BC-UBND	*Cát Hải, ngày* 30 *tháng* 10 *năm 2026*

BÁO CÁO
Về chủ trương đầu tư dự án Xây dựng Nhà Văn hóa thôn Đồng Bài

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; Nghị định số 275/2025/NĐ-CP ngày 18/10/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Kế hoạch số 10/KH-HĐND ngày 23/10/2026 của HĐND đặc khu về việc tổ chức kỳ họp thứ 5 (kỳ họp chuyên đề) HĐND đặc khu khóa II, nhiệm kỳ 2026-2031.

Ngày 27/10/2026, Ủy ban nhân dân đặc khu đã có Báo cáo số 618/BC-UBND gửi Hội đồng nhân dân đặc khu về chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công đã được quyết định theo quy định tại Khoản 4 Điều 90 Luật Đầu tư công năm 2024 được sửa đổi, bổ sung tại Khoản 39 Điều 7 Luật sửa đổi, bổ sung số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025.

Trên cơ sở tiến độ triển khai thủ tục phê duyệt chủ trương các dự án, Ủy ban nhân dân đặc khu báo cáo Hội đồng nhân dân đặc khu về chủ trương đầu tư dự án Xây dựng Nhà Văn hóa thôn Đồng Bài đã được quyết định theo quy định tại Khoản 4 Điều 90 Luật Đầu tư công năm 2024 được sửa đổi, bổ sung tại Khoản 39 Điều 7 Luật sửa đổi, bổ sung số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025, cụ thể như sau:

1. Sự cần thiết đầu tư và quá trình triển khai thực hiện

a. Sự cần thiết đầu tư

Hiện nay đặc khu Cát Hải có 20 thôn, tổ dân phố, trong đó 18 thôn, tổ dân phố đã được đầu tư Nhà văn hóa, còn 02 thôn chưa có Nhà văn hóa là thôn Đồng Bài và thôn Văn Phong. Đây là hai thôn thuộc khu tái định cư đảo Cát Hải, có quy mô dân số lớn, dân cư sinh sống tập trung nhưng đến nay chưa được đầu tư thiết chế văn hóa phục vụ các hoạt động chính trị, văn hóa, xã hội và sinh hoạt cộng đồng của Nhân dân.

Khu tái định cư đảo Cát Hải hiện có 795 hộ dân với 3.216 nhân khẩu, gồm thôn Đồng Bài có 303 hộ dân, 1.275 nhân khẩu và thôn Văn Phong có 492 hộ dân, 1.941 nhân khẩu. Với quy mô dân số trên, nhu cầu tổ chức hội nghị

Nhân dân, hội nghị tiếp xúc cử tri, họp thôn, sinh hoạt của các tổ chức chính trị - xã hội; tuyên truyền chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước; tổ chức Ngày hội Đại đoàn kết toàn dân tộc, các hoạt động văn hóa, văn nghệ, thể dục thể thao và các hoạt động cộng đồng khác là rất lớn.

Việc chưa được đầu tư Nhà văn hóa không chỉ gây khó khăn trong công tác tuyên truyền, phổ biến chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước; tổ chức hội nghị của Nhân dân, sinh hoạt của các tổ chức đoàn thể, các phong trào thi đua và hoạt động văn hóa, văn nghệ, thể dục thể thao, mà còn ảnh hưởng đến việc xây dựng đời sống văn hóa ở khu dân cư, củng cố khối đại đoàn kết toàn dân và từng bước hoàn thiện hệ thống thiết chế văn hóa cơ sở trên địa bàn đặc khu.

Căn cứ tiến độ đầu tư hạ tầng kỹ thuật các khu tái định cư trên địa bàn đảo Cát Hải và nhu cầu của người dân thôn Đồng Bài đã sinh sống ổn định tại khu tái định cư. Trước mắt, để đảm bảo địa điểm sinh hoạt cộng đồng cho người dân thôn Đồng Bài, việc nghiên cứu, đầu tư xây dựng Nhà văn hóa thôn Đồng Bài là cần thiết, phù hợp với nhu cầu thực tiễn và định hướng phát triển của địa phương.

b. Quá trình triển khai thực hiện

- Giao nhiệm vụ lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư: Quyết định số 2420/QĐ-UBND ngày 13/8/2026 của Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải về việc giao nhiệm vụ lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Xây dựng Nhà Văn hóa thôn Đồng Bài.

- Đơn vị được giao lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư: Ban Quản lý dự án đặc khu Cát Hải.

- Cơ quan thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư: Phòng Kinh tế được giao nhiệm vụ tại Quyết định 1059/QĐ-UBND ngày 12/8/2025 của Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải về việc giao nhiệm vụ thẩm định chủ trương đầu tư chương trình, dự án đầu tư công thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân đặc khu quản lý.

- Văn bản chấp thuận về chủ trương dự án theo Quy chế Ban chấp hành đảng ủy đặc khu: Thông báo số 217-TB/ĐU, ngày 22/10/2026 về ý kiến của Ban Thường vụ Đảng ủy đặc khu đối với nội dung xin ý kiến của Ủy ban nhân dân đặc khu tại Tờ trình số 102/TTr-UBND, ngày 21/10/2026.

- Thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư: UBND đặc khu Cát Hải.

+ Quyết định số 3703/QĐ-UBND ngày 30/10/2026 của Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án Xây dựng Nhà Văn hóa thôn Đồng Bài;

2. Nội dung chủ trương đầu tư được phê duyệt

2.1. Mục tiêu đầu tư:

Xây dựng Nhà Văn hóa thôn Đồng Bài nhằm tạo địa điểm sinh hoạt cộng đồng cho người dân thôn Đồng Bài, phục vụ cho công tác tuyên truyền, phổ biến chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước; tổ chức hội nghị của Nhân dân, sinh hoạt của các tổ chức đoàn thể, các phong trào thi đua và hoạt động văn hóa, văn nghệ, thể dục thể thao, xây dựng đời sống văn hóa ở khu dân

cư, củng cố khối đại đoàn kết toàn dân và từng bước hoàn thiện hệ thống thiết chế văn hóa cơ sở trên địa bàn đặc khu Cát Hải.

2.2. Quy mô đầu tư:

Xây dựng Nhà Văn hóa thôn Đồng Bài, với các nội dung chính sau:

+ Phá dỡ các công trình hiện trạng;

+ Xây dựng Nhà Văn hóa 01 tầng có diện tích khoảng 138,9m^2;

+ Xây dựng Nhà vệ sinh 01 tầng có diện tích khoảng 12,3m^2;

+ Lắp đặt thiết bị âm thanh, thiết bị hội trường, thiết bị thể dục, PCCC;

+ Xây dựng cổng, tường rào, sân thể thao ngoài trời;

+ Xây dựng, lắp đặt các hạng mục hoàn thiện khác.

2.3. Nhóm dự án: Nhóm C.

2.4. Tổng mức đầu tư sơ bộ: 5.791 triệu đồng (Bằng chữ: Năm tỷ bảy trăm chín mươi mốt triệu đồng).

2.5. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách đặc khu (vốn đầu tư công).

2.6. Địa điểm thực hiện dự án: Thôn Đồng Bài, Đặc khu Cát Hải.

2.7. Thời gian chuẩn bị và thực hiện dự án: Năm 2026-2027.

2.8. Tiến độ thực hiện dự án:

- Quý IV/2026: Lập, thẩm định, quyết định chủ trương đầu tư; Khảo sát, lập dự án, thẩm định và phê duyệt dự án.

- Quý I-II/2027: Lập, phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu; tổ chức lựa chọn nhà thầu. Tổ chức triển khai thi công xây dựng.

- Quý III-IV/2027: Hoàn thành, bàn giao dự án đưa vào sử dụng, quyết toán vốn đầu tư xây dựng.

(Gửi kèm theo Quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư dự án).

Ủy ban nhân dân đặc khu báo cáo Hội đồng nhân dân đặc khu về chủ trương đầu tư dự án Xây dựng Nhà Văn hóa thôn Đồng Bài đã được quyết định theo quy định tại Khoản 4 Điều 90 Luật Đầu tư công năm 2024 được sửa đổi, bổ sung tại Khoản 39 Điều 7 Luật sửa đổi, bổ sung số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025./.

Nơi nhận:
- Thường trực Đảng ủy đặc khu;
- Thường trực HĐND đặc khu;
- CT, các PCT UBND đặc khu;
- Đại biểu HĐND đặc khu khóa II;
- Các Ban HĐND đặc khu;
- Phòng Kinh tế;
- Cổng thông tin điện tử đặc khu;
- CVP HĐND và UBND đặc khu;
- Lưu: VT, KT.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Phan Viết Điện