UỶ BAN NHÂN DÂN **ĐẶC KHU CÁT HẢI**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:618 /BC-UBND	*Cát Hải, ngày 27 tháng 10 năm 2026*

BÁO CÁO
Về chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; Nghị định số 275/2025/NĐ-CP ngày 18/10/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Kế hoạch số 10/KH-HĐND ngày 23/10/2026 của HĐND đặc khu về việc tổ chức kỳ họp thứ 5 (kỳ họp chuyên đề) HĐND đặc khu khóa II, nhiệm kỳ 2026-2031;

Ủy ban nhân dân đặc khu báo cáo Hội đồng nhân dân đặc khu về chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công đã được quyết định theo quy định tại Khoản 4 Điều 90 Luật Đầu tư công năm 2024 được sửa đổi, bổ sung tại Khoản 39 Điều 7 Luật sửa đổi, bổ sung số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025, cụ thể như sau:

I. Dự án Xây dựng Nhà đa năng phân hiệu 2 Trường Tiểu học và THCS Hoàng Thanh Loan

1. Sự cần thiết đầu tư và quá trình triển khai thực hiện

a. Sự cần thiết đầu tư

Hiện nay, Trường Tiểu học và THCS Hoàng Thanh Loan phân hiệu 2 (Trước đây là Trường Tiểu học và THCS Phù Long) chưa có nhà đa năng để phục vụ các hoạt động giáo dục thể chất, giáo dục nghệ thuật, hoạt động trải nghiệm, sinh hoạt dưới cờ, hội nghị, hội thảo, các chương trình ngoại khóa và các hoạt động tập thể khác. Phần lớn các hoạt động này phải tổ chức tại sân trường hoặc tận dụng các phòng học hiện có, dẫn đến nhiều bất cập trong quá trình sử dụng, đặc biệt vào mùa mưa bão hoặc trong điều kiện thời tiết bất lợi, ảnh hưởng đến hiệu quả tổ chức và chất lượng các hoạt động giáo dục.

Theo yêu cầu của Chương trình giáo dục phổ thông mới, nhà trường cần tăng cường các hoạt động giáo dục thể chất, kỹ năng sống, hoạt động trải nghiệm, sinh hoạt tập thể và tổ chức các sự kiện giáo dục. Việc thiếu nhà đa năng đã và đang là một trong những yếu tố hạn chế việc triển khai đầy đủ, đồng bộ các nội dung giáo dục toàn diện cho học sinh.

Việc đầu tư xây dựng nhà đa năng cho Trường Tiểu học và THCS Hoàng Thanh Loan phân hiệu 2 là yêu cầu cần thiết nhằm từng bước hoàn thiện cơ sở

vật chất theo hướng đồng bộ, hiện đại và phù hợp với các tiêu chuẩn của trường học đạt chuẩn quốc gia. Công trình sẽ góp phần nâng cao điều kiện dạy và học, tạo môi trường giáo dục an toàn, thuận lợi, đáp ứng yêu cầu đổi mới căn bản, toàn diện giáo dục và đào tạo trong giai đoạn hiện nay.

Bên cạnh việc phục vụ công tác giảng dạy và học tập, nhà đa năng còn là không gian tổ chức các hoạt động văn hóa, văn nghệ, thể dục thể thao, sinh hoạt chuyên môn, hội nghị, hội thảo và các sự kiện của nhà trường. Khi cần thiết, công trình cũng có thể được sử dụng để phục vụ các hoạt động cộng đồng tại địa phương, góp phần nâng cao hiệu quả khai thác công trình, phát huy giá trị đầu tư và tăng cường sự gắn kết giữa nhà trường với chính quyền, các tổ chức và Nhân dân trên địa bàn.

Từ những cơ sở nêu trên, việc đầu tư "Xây dựng Nhà đa năng phân hiệu 2 Trường Tiểu học và THCS Hoàng Thanh Loan" là hết sức cần thiết, phù hợp với quy hoạch phát triển mạng lưới cơ sở giáo dục của địa phương, đáp ứng nhu cầu thực tế trong công tác quản lý, giảng dạy và học tập, đồng thời tạo tiền đề để nâng cao chất lượng giáo dục toàn diện, từng bước hoàn thiện hệ thống cơ sở vật chất trường học theo hướng bền vững, hiện đại và hiệu quả.

b. Quá trình triển khai thực hiện

- Giao nhiệm vụ lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư: Quyết định số 1515/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 của Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải về việc giao nhiệm vụ lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công dự kiến thực hiện mới giai đoạn 2026-2030.

- Đơn vị được giao lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư: Ban Quản lý dự án đặc khu Cát Hải.

- Cơ quan thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư: Phòng Kinh tế được giao nhiệm vụ tại Quyết định 1059/QĐ-UBND ngày 12/8/2025 của Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải về việc giao nhiệm vụ thẩm định chủ trương đầu tư chương trình, dự án đầu tư công thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân đặc khu quản lý.

- Văn bản chấp thuận về chủ trương dự án theo Quy chế Ban chấp hành đảng ủy đặc khu: Thông báo số 201-TB/ĐU, ngày 18/9/2026 về ý kiến của Ban Thường vụ Đảng ủy đặc khu đối với nội dung xin ý kiến của Ủy ban nhân dân đặc khu tại Tờ trình số 85/TTr-UBND, ngày 14/9/2026.

- Thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư: UBND đặc khu Cát Hải.

+ Quyết định số 2677/QĐ-UBND ngày 24/9/2026 của Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án Xây dựng Nhà đa năng phân hiệu 2 Trường Tiểu học và THCS Hoàng Thanh Loan;

2. Nội dung chủ trương đầu tư được phê duyệt

2.1. Mục tiêu đầu tư:

- Nhằm từng bước hoàn thành chỉ tiêu Nghị quyết Đại hội đảng bộ đặc khu nhiệm kỳ 2025-2030: Phấn đấu đến năm 2030, 100% các cấp học mầm non, tiểu học, THCS có ít nhất 01 nhà đa năng.

- Hoàn thiện cơ sở vật chất nhà trường theo hướng đồng bộ, chuẩn hóa và phù hợp với yêu cầu đổi mới giáo dục trong giai đoạn hiện nay; đồng thời tạo môi trường học tập an toàn, lành mạnh, góp phần nâng cao chất lượng giáo dục và đào tạo trên địa bàn.

2.2. Quy mô đầu tư:

Xây dựng Nhà đa năng phân hiệu 2 Trường Tiểu học và THCS Hoàng Thanh Loan, với các nội dung chính sau:

- Xây dựng nhà đa năng 02 tầng, trong đó: Mặt bằng tầng 1 có diện tích khoảng 448m2 phục vụ hoạt động đa năng; Mặt bằng tầng 2 có diện tích khoảng 162m2 làm phòng học thông minh.

- Lắp đặt thiết bị âm thanh, màn hình Led, thiết bị nội thất hội trường, dụng cụ thể thao;

- Lắp đặt hệ thống, thiết bị phòng cháy chữa cháy.

- Lắp đặt thiết bị phòng học thông minh.

- Các hạng mục hoàn thiện khác.

2.3. Nhóm dự án: Nhóm C.

2.4. Tổng mức đầu tư sơ bộ: 13.486 triệu đồng (Bằng chữ: Mười ba tỷ bốn trăm tám mươi sáu triệu đồng).

2.5. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách đặc khu (vốn đầu tư công).

2.6. Địa điểm thực hiện dự án: Thôn Phù Long, Đặc khu Cát Hải.

2.7. Thời gian chuẩn bị và thực hiện dự án: Năm 2026-2027.

2.8. Tiến độ thực hiện dự án:

- Lập, thẩm định, quyết định chủ trương đầu tư: Quý III/2026;

- Khảo sát, lập dự án, thẩm định và phê duyệt dự án; Lập, phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu; tổ chức lựa chọn nhà thầu: Quý III-IV/2026;

- Tổ chức triển khai thi công xây dựng: Quý IV/2026 - Quý III/2027.

- Hoàn thành, bàn giao dự án đưa vào sử dụng, quyết toán vốn đầu tư dự án: Quý IV/2027.

II. Dự án Nâng cấp, cải tạo, sửa chữa Trạm Y tế trung tâm và các điểm Trạm y tế trên địa bàn đặc khu Cát Hải

1. Sự cần thiết đầu tư và quá trình triển khai thực hiện

a. Sự cần thiết đầu tư

Hiện trạng cơ sở vật chất Trạm Y tế trung tâm và các điểm Trạm Y tế trên địa bàn Đặc khu Cát Hải sau sáp nhập, sắp xếp đã được đầu tư xây dựng từ nhiều năm trước, nhiều hạng mục công trình đã xuống cấp như: mái, tường, nền, hệ thống cửa, hệ thống điện, cấp thoát nước, khu vệ sinh, sân, tường rào và các công trình phụ trợ. Một số hạng mục không còn đáp ứng yêu cầu về tiêu chuẩn cơ sở khám, chữa bệnh, ảnh hưởng đến điều kiện làm việc của đội ngũ y, bác sĩ cũng như chất lượng phục vụ người dân.

Bên cạnh đó, cơ sở vật chất và trang thiết bị của nhiều điểm Trạm Y tế chưa đáp ứng yêu cầu theo Bộ tiêu chí quốc gia về y tế cấp xã giai đoạn mới;

chưa bảo đảm điều kiện triển khai hiệu quả công tác khám, chữa bệnh ban đầu, chăm sóc sức khỏe cộng đồng, phòng, chống dịch bệnh, tiêm chủng mở rộng, quản lý bệnh không lây nhiễm và ứng dụng chuyển đổi số trong lĩnh vực y tế.

Đồng thời, dự án góp phần thực hiện chủ trương của Đảng và Nhà nước về tăng cường năng lực hệ thống y tế cơ sở, nâng cao chất lượng dịch vụ y tế theo tinh thần Nghị quyết số 20-NQ/TW về tăng cường công tác bảo vệ, chăm sóc và nâng cao sức khỏe nhân dân trong tình hình mới; phù hợp với định hướng phát triển kinh tế - xã hội của thành phố Hải Phòng và Đặc khu Cát Hải, góp phần hoàn thiện hệ thống hạ tầng xã hội, nâng cao chất lượng đời sống nhân dân, bảo đảm quốc phòng, an ninh và phát triển bền vững.

Do đó, việc đầu tư dự án "Nâng cấp, cải tạo, sửa chữa Trạm Y tế trung tâm và các điểm Trạm Y tế trên địa bàn Đặc khu Cát Hải" là cần thiết, cấp bách, phù hợp với quy hoạch phát triển ngành y tế, đáp ứng yêu cầu thực tiễn trong giai đoạn hiện nay và tạo điều kiện để hệ thống y tế cơ sở hoạt động hiệu quả, cải thiện môi trường khám, chữa bệnh, phục vụ tốt công tác chăm sóc, bảo vệ sức khỏe nhân dân.

b. Quá trình triển khai thực hiện

- Giao nhiệm vụ lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư: Quyết định số 1984/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải về việc giao nhiệm vụ lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Nâng cấp, cải tạo, sửa chữa Trạm Y tế trung tâm và các điểm Trạm y tế trên địa bàn đặc khu Cát Hải.

- Đơn vị được giao lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư: Ban Quản lý dự án đặc khu Cát Hải.

- Cơ quan thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư: Phòng Kinh tế được giao nhiệm vụ tại Quyết định 1059/QĐ-UBND ngày 12/8/2025 của Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải về việc giao nhiệm vụ thẩm định chủ trương đầu tư chương trình, dự án đầu tư công thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân đặc khu quản lý.

- Văn bản chấp thuận về chủ trương dự án theo Quy chế Ban chấp hành đảng ủy đặc khu: Thông báo số 201-TB/ĐU, ngày 18/9/2026 về ý kiến của Ban Thường vụ Đảng ủy đặc khu đối với nội dung xin ý kiến của Ủy ban nhân dân đặc khu tại Tờ trình số 85/TTr-UBND, ngày 14/9/2026.

- Thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư: UBND đặc khu Cát Hải.

+ Quyết định số 2675/QĐ-UBND ngày 24/9/2026 của Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án Nâng cấp, cải tạo, sửa chữa Trạm Y tế trung tâm và các điểm Trạm y tế trên địa bàn đặc khu Cát Hải;

2. Nội dung chủ trương đầu tư được phê duyệt

2.1. Mục tiêu đầu tư:

Đầu tư nâng cấp, cải tạo, sửa chữa Trạm Y tế trung tâm và các điểm Trạm Y tế trên địa bàn Đặc khu Cát Hải nhằm hoàn thiện cơ sở vật chất, bảo đảm điều kiện hoạt động của hệ thống y tế cơ sở sau sáp nhập, sắp xếp; nâng cao chất lượng khám, chữa bệnh và chăm sóc sức khỏe ban đầu cho nhân dân; tăng cường năng lực phòng, chống dịch bệnh; từng bước đáp ứng các tiêu chuẩn của

Bộ tiêu chí quốc gia về y tế cơ sở, góp phần thực hiện mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội và nâng cao chất lượng cuộc sống của người dân trên địa bàn.

2.2. Quy mô đầu tư:

Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Trụ sở chính Trạm Y tế đặc khu và 06 điểm trạm, cụ thể:

- Trụ sở chính Trạm y tế tại thôn Xuân Đám:

+ Khu nhà văn phòng (Khối nhà Đảng ủy cũ): Đục lớp gạch thẻ phía trước bị bong rộp và lát lại bằng gạch thẻ mới. Vệ sinh lớp sơn cũ và sơn lại toàn bộ nhà. Cải tạo nhà vệ sinh. Cải tạo, xây mới bồn cây, bồn hoa.

+ Khu nhà các phòng chuyên môn (Khối nhà UBND cũ): Cải tạo tầng 1 thành các phòng chuyên môn. Vệ sinh lớp sơn cũ và sơn lại toàn bộ nhà. Cải tạo, thay mới hệ thống cấp điện, cấp nước ngoài nhà. Cải tạo, thay mới hệ thống cấp điện, cấp nước trong nhà; lắp đặt mới thiết bị điện, điện lạnh, thiết bị vệ sinh. Thay thế sửa chữa trần nhựa bị hỏng. Tháo dỡ toàn bộ cửa đi và cửa sổ bằng gỗ thay thế bằng cửa nhôm kính. Phá dỡ sân khấu mở rộng sân; trồng cây xanh. Cải tạo cổng, tường rào hoa sắt phía sau thành tường rào xây kín. Sơn toàn bộ tường rào phía trước, thay thế hoa sắt bị hỏng và sơn lại. Ốp gạch tường trong các phòng chuyên môn tầng 1. Thay mới mái tôn dãy nhà phòng họp. Tháo dỡ 2 bồn hoa trước khu nhà, xây dựng đường đẩy xe vận chuyển bệnh nhân. Sửa chữa một số bậc tam cấp bị vỡ. Cải tạo các bồn cây xanh, trồng bổ sung cây hoa, cây cảnh tạo cảnh quan cho khuôn viên.

+ Nhà Bảo vệ: Vệ sinh lớp sơn cũ và sơn lại toàn bộ nhà. Cải tạo hệ thống cấp điện và thiết bị điện. Chống thấm mái, lợp lại mái.

+ Xử lý nước thải: Xây dựng, lắp đặt modun xử lý nước thải công suất 10m3/ngày đêm.

- Điểm Trạm y tế Nghĩa Lộ (Điểm Trạm số 1):

Đục lớp vữa trát, trần, cột, dầm, tường tại các vị trí bị bong tróc, trát lại. Sửa chữa bồn cây, bồn hoa. Cải tạo nhà vệ sinh. Cải tạo bếp ăn. Xử lý chống thấm mái hiên, sê nô. Thay mới mái tôn mạ màu. Cải tạo hệ thống điện, nước; thay mới thiết bị điện, thiết bị vệ sinh. Thay mới cửa đi, cửa sổ bị hư hỏng, mối mọt bằng cửa nhôm kính. Bả và sơn lại toàn bộ nhà. Lát nền hành lang, bậc tam cấp; ốp tường các phòng chức năng. Làm nhà để xe nhân viên. Làm biển cổng, cánh cổng; sơn lại tường rào và hoa sắt tường rào.

- Điểm trạm y tế Hòa Quang (Điểm Trạm số 2):

Đục lớp vữa trát, trần, cột, dầm, tường tại các vị trí bị bong tróc, trát lại. Cải tạo nhà vệ sinh. Thay mới hệ thống xà gồ mái và mái tôn. Cải tạo hệ thống điện, nước; thay mới thiết bị điện, thiết bị vệ sinh. Lát nền tầng 1; ốp tường các phòng chức năng. Thay thế các cửa bị hư hỏng, mối mọt bằng cửa nhôm kính. Bả và sơn lại toàn bộ nhà. Làm mới cánh cổng và hoa sắt tường rào và sơn tường rào. Lát nền sân bằng gạch chống trơn.

- Điểm Trạm y tế Phù Long (Điểm Trạm số 3):

Đục lớp vữa trát, trần, cột, dầm, tường tại các vị trí bị bong tróc, trát lại. Cải tạo nhà vệ sinh. Cải tạo hệ thống điện, nước; thay mới thiết bị điện, thiết bị

vệ sinh. Thay thế các cửa đi, cửa sổ bị hư hỏng, mối mọt bằng cửa nhôm kính. Xử lý chống thấm mái hiện, sê nô. Bả và sơn lại toàn bộ nhà. Làm mới cánh cổng, biển cổng; Sơn lại tường rào và hoa sắt tường rào. Tháo dỡ nền gạch hành lang bị sụt lún, gãy vỡ lát lại. Làm mới nhà để xe.

- Điểm Trạm y tế Gia Luận (Điểm Trạm số 4):

Cải tạo nhà vệ sinh. Tháo dỡ tay vịn cầu thang, lan can hành lang bị hư hỏng; Lắp đặt mới tay vịn cầu thang, lan can hành lang. Đục lớp vữa trát, trần, cột, dầm, tường tại các vị trí bị bong tróc, trát lại. Xử lý chống thấm mái hiện, sê nô. Tháo dỡ hệ thống xà gồ, mái tôn bị han rỉ, hư hỏng; Lắp đặt mới hệ thống xà gồ mái và mái tôn. Cải tạo hệ thống điện, nước; thay mới thiết bị điện, thiết bị vệ sinh. Thay thế các cửa đi, cửa sổ bị hư hỏng, mối mọt bằng cửa nhôm kính. Bả và sơn lại toàn bộ nhà. Cải tạo cổng hiện trạng; Lắp đặt cánh cổng, biển cổng; Sơn lại tường rào và hoa sắt tường rào. Tôn nền sân; đổ bê tông sân, đánh mặt. Làm mới nhà để xe.

- Điểm Trạm y tế Cát Bà (Điểm Trạm số 5):

Đục lớp vữa trát, trần, cột, dầm, tường tại các vị trí bị bong tróc, trát lại. Cải tạo nhà vệ sinh. Tháo dỡ hệ thống xà gồ, mái tôn bị han rỉ, hư hỏng; Lắp đặt mới hệ thống xà gồ mái và mái tôn. Cải tạo hệ thống điện, nước; thay mới thiết bị điện, thiết bị vệ sinh. Xử lý chống thấm mái, sê nô. Thay thế các cửa đi, cửa sổ bị hư hỏng, mối mọt bằng cửa nhôm kính. Bả và sơn lại toàn bộ nhà. Lát đá bậc tam cấp. Làm mới biển cổng; Sơn lại tường rào, cánh cổng và hoa sắt tường rào. Làm mới nhà để xe.

- Điểm Trạm y tế Việt Hải (Điểm Trạm số 6):

Cải tạo nhà vệ sinh. Đục lớp vữa trát, trần, cột, dầm, tường tại các vị trí bị bong tróc, trát lại. Xử lý chống thấm mái hiện, sê nô. Tháo dỡ hệ thống xà gồ, mái tôn bị han rỉ, hư hỏng; Lắp đặt mới hệ thống xà gồ mái và mái tôn. Cải tạo hệ thống điện, nước; thay mới thiết bị điện, thiết bị vệ sinh. Thay thế các cửa đi, cửa sổ bị hư hỏng, mối mọt bằng cửa nhôm kính. Bả và sơn lại toàn bộ nhà. Xây mới tường rào đoạn giữa trạm y tế và Đồn Biên phòng. Làm mới cánh cổng, biển cổng. Sơn lại tường rào và hoa sắt tường rào.

- Cải tạo, xửa chữa các hạng mục hoàn thiện khác tại Trạm chính và các điểm trạm.

2.3. Nhóm dự án: Nhóm C.

2.4. Tổng mức đầu tư sơ bộ: 14.581 triệu đồng (Bằng chữ: Mười bốn tỷ năm trăm tám mươi mốt triệu đồng).

2.5. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách đặc khu (vốn đầu tư công).

2.6. Địa điểm thực hiện dự án: Các thôn, tổ dân phố: Xuân Đám, Cát Bà, Gia Luận, Việt Hải, Hòa Quang, Nghĩa Lộ thuộc Đặc khu Cát Hải.

2.7. Thời gian chuẩn bị và thực hiện dự án: Năm 2026-2027.

2.8. Tiến độ thực hiện dự án:

- Lập, thẩm định, quyết định chủ trương đầu tư: Quý III/2026;

- Khảo sát, lập dự án, thẩm định và phê duyệt dự án; Lập, phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu; tổ chức lựa chọn nhà thầu: Quý III-IV/2026;

- Tổ chức triển khai thi công xây dựng: Quý IV/2026-Quý II/2027.

- Hoàn thành, bàn giao dự án đưa vào sử dụng, quyết toán vốn đầu tư dự án: Quý III/2027-Quý IV/2027.

III. Dự án Cải tạo, sửa chữa các tuyến đường, điện chiếu sáng các đường ngõ, xóm tại các thôn thuộc địa bàn đảo Cát Bà

1. Sự cần thiết đầu tư và quá trình triển khai thực hiện

a. Sự cần thiết đầu tư

Hiện nay, nhiều tuyến đường ngõ, xóm tại các thôn trên địa bàn đảo Cát Bà đã được đầu tư từ nhiều năm trước, chịu ảnh hưởng thường xuyên của điều kiện thời tiết khắc nghiệt, môi trường ven biển có độ ẩm và hơi muối cao nên mặt đường, nền đường và các công trình phụ trợ đã xuống cấp, hư hỏng cục bộ, xuất hiện tình trạng nứt, lún, bong tróc, gây khó khăn cho việc đi lại của người dân, nhất là vào mùa mưa, đồng thời tiềm ẩn nguy cơ mất an toàn giao thông.

Bên cạnh đó, hệ thống điện chiếu sáng tại nhiều tuyến đường ngõ, xóm chưa được đầu tư đồng bộ hoặc đã xuống cấp, không đáp ứng yêu cầu chiếu sáng công cộng. Tình trạng thiếu ánh sáng vào ban đêm ảnh hưởng đến sinh hoạt, đi lại của người dân, làm giảm mỹ quan khu dân cư, đồng thời tiềm ẩn nguy cơ mất an ninh trật tự và tai nạn giao thông.

Việc cải tạo, sửa chữa các tuyến đường và hệ thống điện chiếu sáng sẽ góp phần hoàn thiện kết cấu hạ tầng kỹ thuật khu dân cư, bảo đảm giao thông thông suốt, thuận tiện và an toàn; cải thiện điều kiện sinh hoạt, nâng cao chất lượng cuộc sống của người dân; tạo diện mạo khang trang, sạch đẹp cho các thôn trên địa bàn đảo Cát Bà; đồng thời đáp ứng yêu cầu phát triển du lịch, xây dựng nông thôn mới và phát triển đô thị theo định hướng của thành phố Hải Phòng.

Dự án cũng góp phần thực hiện chủ trương đầu tư phát triển đồng bộ kết cấu hạ tầng giao thông và hạ tầng kỹ thuật, bảo đảm an sinh xã hội, tăng cường khả năng kết nối giữa các khu dân cư, tạo điều kiện thuận lợi cho phát triển kinh tế, dịch vụ, du lịch, đồng thời góp phần bảo đảm quốc phòng, an ninh và phát triển bền vững trên địa bàn Đặc khu Cát Hải.

Vì vậy, việc đầu tư dự án "Cải tạo, sửa chữa các tuyến đường, điện chiếu sáng các đường ngõ, xóm tại các thôn thuộc địa bàn đảo Cát Bà" là cần thiết và cấp bách nhằm khắc phục tình trạng xuống cấp của hệ thống hạ tầng hiện có, đáp ứng nhu cầu đi lại, sinh hoạt của nhân dân, nâng cao chất lượng hạ tầng kỹ thuật, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội, du lịch và xây dựng đảo Cát Bà ngày càng văn minh, hiện đại.

b. Quá trình triển khai thực hiện

- Giao nhiệm vụ lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư: Quyết định số 1515/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 của Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải về việc giao nhiệm vụ lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công dự kiến thực hiện mới giai đoạn 2026-2030.

- Đơn vị được giao lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư: Ban Quản lý dự án đặc khu Cát Hải.

- Cơ quan thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư: Phòng Kinh tế được giao nhiệm vụ tại Quyết định 1059/QĐ-UBND ngày 12/8/2025 của Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải về việc giao nhiệm vụ thẩm định chủ trương đầu tư chương trình, dự án đầu tư công thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân đặc khu quản lý.

- Văn bản chấp thuận về chủ trương dự án theo Quy chế Ban chấp hành đảng ủy đặc khu: Thông báo số 201-TB/ĐU, ngày 18/9/2026 về ý kiến của Ban Thường vụ Đảng ủy đặc khu đối với nội dung xin ý kiến của Ủy ban nhân dân đặc khu tại Tờ trình số 85/TTr-UBND, ngày 14/9/2026.

- Thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư: UBND đặc khu Cát Hải.

+ Quyết định số 2676/QĐ-UBND ngày 24/9/2026 của Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án Cải tạo, sửa chữa các tuyến đường, điện chiếu sáng các đường ngõ, xóm tại các thôn thuộc địa bàn đảo Cát Bà;

2. Nội dung chủ trương đầu tư được phê duyệt

2.1. Mục tiêu đầu tư:

- Nhằm từng bước phấn đấu hoàn thành chỉ tiêu Nghị quyết Đại hội đảng bộ đặc khu nhiệm kỳ 2025-2030: Chú trọng đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, hiện đại.

- Hoàn thiện đồng bộ kết cấu hạ tầng giao thông và hạ tầng kỹ thuật khu dân cư; bảo đảm giao thông thuận lợi, an toàn; nâng cao chất lượng cuộc sống của nhân dân; góp phần xây dựng cảnh quan nông thôn, đô thị văn minh, hiện đại, đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội, du lịch và bảo đảm quốc phòng, an ninh trên địa bàn Đặc khu Cát Hải.

2.2. Quy mô đầu tư:

Cải tạo, sửa chữa các tuyến đường, điện chiếu sáng các đường ngõ, xóm tại các thôn thuộc địa bàn đảo Cát Bà, bao gồm 40 tuyến ngõ, tổng chiều dài các tuyến khoảng 6 km, mặt cắt ngang ngõ rộng trung bình 1,5 ÷ 6,5m, trong đó:

- Làm mặt đường: Cải tạo 28 tuyến, tổng chiều dài khoảng 2.703m. Trong đó: bề rộng trung bình <2m gồm 4 ngõ tổng chiều dài khoảng 281m; bề rộng từ 2 đến 3m có 6 ngõ, tổng chiều dài khoảng 599m; bề rộng trung bình ≥3m có 18 ngõ, tổng chiều dài khoảng 1.823m.

- Xây dựng cải tạo hệ thống thoát nước:

+ Xây dựng tuyến mương thoát nước ngoài ranh giới khu đô thị Vinaconex từ Đập Nước đến nhà hàng Phương Trường;

+ Xây dựng hệ thống thoát nước mới và xây dựng lại 19 tuyến, tổng chiều dài khoảng 2.266m; cải tạo sửa chữa hệ thống thoát nước 07 ngõ, tổng chiều dài khoảng 1.082m.

- Xây dựng hệ thống điện chiếu sáng 3 tuyến, tổng chiều dài các tuyến khoảng 1.641m.

- Cải tạo, sửa chữa các hạng mục hoàn thiện khác.

2.3. Nhóm dự án: Nhóm C.

2.4. Tổng mức đầu tư sơ bộ: 24.460 triệu đồng (Bằng chữ: Mười ba tỷ bốn trăm tám mươi sáu triệu đồng).

2.5. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách đặc khu (vốn đầu tư công).

2.6. Địa điểm thực hiện dự án: Các thôn, tổ dân phố thuộc khu vực đảo Cát Bà, đặc khu Cát Hải.

2.7. Thời gian chuẩn bị và thực hiện dự án: Năm 2026-2028.

2.8. Tiến độ thực hiện dự án:

- Lập, thẩm định, quyết định chủ trương đầu tư: Quý III/2026;

- Khảo sát, lập dự án, thẩm định và phê duyệt dự án; Lập, phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu; tổ chức lựa chọn nhà thầu: Quý III-IV/2026;

- Tổ chức triển khai thi công xây dựng: Quý IV/2026 - Quý IV/2027.

- Hoàn thành, bàn giao dự án đưa vào sử dụng, quyết toán vốn đầu tư dự án: Quý I-II/2028.

IV. Dự án Cải tạo, sửa chữa các tuyến đường, điện chiếu sáng các đường ngõ, xóm tại các thôn thuộc địa bàn đảo Cát Hải

1. Sự cần thiết đầu tư và quá trình triển khai thực hiện

a. Sự cần thiết đầu tư

Các tuyến đường ngõ, xóm thuộc các tổ dân phố, thôn trên địa bàn đảo Cát Hải, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng có vai trò rất quan trọng đối với sự phát triển an ninh, kinh tế - xã hội của thôn. Tuy nhiên trong quá trình sử dụng đến nay hiện trạng nhiều tuyến đường ngõ, xóm đã xuống cấp, hư hỏng, hạ tầng kỹ thuật chưa hoàn thiện. Hệ thống thoát nước, nước mặt đường thoát tự nhiên theo địa hình xuống rãnh dọc giữa đường; một số đoạn có hệ thống rãnh B=0,4m đã xuống cấp, sụt lún, hệ thống đan rãnh thoát trên mặt đường nứt vỡ, đáy rãnh chưa được nạo vét nên khả năng tiêu thoát nước rất kém. Tình trạng ngập úng mặt đường diễn ra thường xuyên, đặc biệt vào mùa mưa bão ảnh hưởng nghiêm trọng đến đời sống dân sinh trong khu vực, gây ô nhiễm môi trường, đồng thời là nguyên nhân làm mặt đường nhanh chóng xuống cấp và mất an toàn giao thông.

Các tuyến đường phục vụ cho nhu cầu giao thông trong khu vực tương đối nhỏ hẹp chưa đồng bộ với các công trình kỹ thuật khác trong khu vực, chưa đáp ứng nhu cầu vận tải hàng hóa, nhu cầu đi lại của địa phương. Hệ thống điện chiếu sáng chưa được đầu tư đồng bộ gây nguy hiểm cho người và phương tiện tham giao giao thông vào ban đêm.

Để đảm bảo cho hoạt động của các phương tiện giao thông an toàn, nhanh chóng, hiệu quả, giảm thiểu tai nạn giao thông, nâng cao chất lượng đời sống, đáp ứng nhu cầu đi lại của nhân dân trong khu vực, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế văn hoá xã hội của địa phương. Việc đầu tư xây dựng công trình: "Cải tạo, sửa chữa các tuyến đường, điện chiếu sáng các đường ngõ, xóm tại các thôn thuộc địa bàn đảo Cát Hải." là hết sức cần thiết và cấp bách.

b. Quá trình triển khai thực hiện

- Giao nhiệm vụ lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư: Quyết định số 1515/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 của Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải về việc giao nhiệm vụ lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công dự kiến thực hiện mới giai đoạn 2026-2030.

- Đơn vị được giao lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư: Ban Quản lý dự án đặc khu Cát Hải.

- Cơ quan thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư: Phòng Kinh tế được giao nhiệm vụ tại Quyết định 1059/QĐ-UBND ngày 12/8/2025 của Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải về việc giao nhiệm vụ thẩm định chủ trương đầu tư chương trình, dự án đầu tư công thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân đặc khu quản lý.

- Văn bản chấp thuận về chủ trương dự án theo Quy chế Ban chấp hành đảng ủy đặc khu: Thông báo số 201-TB/ĐU, ngày 18/9/2026 về ý kiến của Ban Thường vụ Đảng ủy đặc khu đối với nội dung xin ý kiến của Ủy ban nhân dân đặc khu tại Tờ trình số 85/TTr-UBND, ngày 14/9/2026.

- Thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư: UBND đặc khu Cát Hải.

+ Quyết định số 2678/QĐ-UBND ngày 24/9/2026 của Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án Cải tạo, sửa chữa các tuyến đường, điện chiếu sáng các đường ngõ, xóm tại các thôn thuộc địa bàn đảo Cát Hải;

2. Nội dung chủ trương đầu tư được phê duyệt

2.1. Mục tiêu đầu tư:

- Nhằm từng bước phấn đấu hoàn thành chỉ tiêu Nghị quyết Đại hội đảng bộ đặc khu nhiệm kỳ 2025-2030: Chú trọng đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, hiện đại.

- Hoàn thiện đồng bộ kết cấu hạ tầng kỹ thuật nông thôn; bảo đảm giao thông đi lại thuận lợi, an toàn cho nhân dân; nâng cao chất lượng hệ thống chiếu sáng công cộng, góp phần bảo đảm an ninh trật tự, an toàn giao thông và mỹ quan khu dân cư, góp phần cải thiện điều kiện sinh hoạt, phát triển kinh tế - xã hội, nâng cao chất lượng cuộc sống của người dân trên địa bàn đảo Cát Hải.

2.2. Quy mô đầu tư:

Cải tạo, nâng cấp 18 tuyến đường ngõ xóm và tuyến đường kết nối đường 2A qua Trường Mầm non Cát Hải với đường 356, tổng chiều dài hiện trạng các tuyến khoảng L=3,43km, bao gồm:

- Cải tạo mặt đường: Mặt đường ngõ xóm bằng bê tông xi măng mác 250, đá 1x2 dày trung bình 15cm. Kết cấu mặt đường vuốt nối bằng bê tông xi măng mác 250, đá 1x2 dày trung bình 10cm; Mặt đường kết nối đường 2A qua Trường Mầm non Cát Hải với đường 356 thảm bê tông nhựa.

- Cải tạo hệ thống thoát nước hiện có: Thay thế các tấm đan nứt vỡ; nạo vét bùn rác lòng rãnh vận chuyển đi đổ; xây lại tường rãnh tại một số vị trí hư hỏng, bổ sung ga thu nước đối với các đoạn qua khu dân cư hiện, trung bình 25-

30m bố trí 01 hố thu, đáy hố thu thấp hơn đáy cống 30cm để thuận tiện cho việc nạo vét trong quá trình khai thác, sử dụng; Lắp đặt song chắn rác composite;

- Bổ sung rãnh dọc B50 xây mới tại các tuyến đường chưa có hệ thống thoát nước: Đáy rãnh bê tông xi măng M200, tường rãnh xây gạch không nung M75, tấm đan BTCT M300; Trát tường trong rãnh VXM mác 75 dày 2cm; Bê tông cổ rãnh mác 250 đá 1x2; Tấm đan rãnh BTCT.

- Xây dựng hệ thống điện chiếu sáng trên các tuyến đường trục thôn. Sử dụng cột thép mạ kẽm.

- Cải tạo, sửa chữa các hạng mục hoàn thiện khác.

2.3. Nhóm dự án: Nhóm C.

2.4. Tổng mức đầu tư sơ bộ: 18.715 triệu đồng (Bằng chữ: Mười tám tỷ bảy trăm mười lăm triệu đồng).

2.5. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách đặc khu (vốn đầu tư công).

2.6. Địa điểm thực hiện dự án: Các thôn, tổ dân phố thuộc khu vực đảo Cát Hải, đặc khu Cát Hải.

2.7. Thời gian chuẩn bị và thực hiện dự án: Năm 2026-2028.

2.8. Tiến độ thực hiện dự án:

- Lập, thẩm định, quyết định chủ trương đầu tư: Quý III/2026;

- Khảo sát, lập dự án, thẩm định và phê duyệt dự án; Lập, phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu; tổ chức lựa chọn nhà thầu: Quý III-IV/2026;

- Tổ chức triển khai thi công xây dựng: Quý IV/2026 - Quý IV/2027.

- Hoàn thành, bàn giao dự án đưa vào sử dụng, quyết toán vốn đầu tư dự án: Quý I-II/2028.

(Gửi kèm theo các Quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư các dự án).

Ủy ban nhân dân đặc khu báo cáo Hội đồng nhân dân đặc khu về chủ trương đầu tư các dự án đã được quyết định theo quy định tại Khoản 4 Điều 90 Luật Đầu tư công năm 2024 được sửa đổi, bổ sung tại Khoản 39 Điều 7 Luật sửa đổi, bổ sung số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025./.

Nơi nhận:
- Thường trực Đảng ủy đặc khu;
- Thường trực HĐND đặc khu;
- CT, các PCT UBND đặc khu;
- Đại biểu HĐND đặc khu khóa II;
- Các Ban HĐND đặc khu;
- Phòng Kinh tế;
- Cổng thông tin điện tử đặc khu;
- CVP HĐND và UBND đặc khu;
- Lưu: VT, KT.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Phan Viết Điện