VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG TOÀN CẦU **THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: .548./VBNY	*Hải Phòng, ngày ..09 tháng 11 năm 2026*

VĂN BẢN NIÊM YẾT

V/v: Tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của ông Lê Văn Lợi

<u>Kính gửi</u>: UBND đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng

Văn phòng công chứng Toàn Cầu, thành phố Hải Phòng đã tiếp nhận yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản của ông **Lê Văn Lợi** từ người yêu cầu công chứng là người thừa kế của ông **Lê Văn Lợi**.

Thực hiện Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ - Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng, Văn phòng công chứng Toàn Cầu, thành phố Hải Phòng thông báo niêm yết việc tiếp nhận công chứng "Văn bản phân chia di sản" của ông **Lê Văn Lợi** như sau:

I. Người để lại di sản

Ông **Lê Văn Lợi**, sinh ngày 04/09/1968, đã chết ngày 21/08/2026 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 1776/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng thực hiện trích lục từ cơ sở dữ liệu hộ tịch điện tử ngày 21/08/2026. Nơi thường trú cuối cùng của ông **Lê Văn Lợi** tại xã Nghĩa Lộ, huyện Cát Hải (nay là đặc khu Cát Hải), thành phố Hải Phòng.

II. Di sản thừa kế

Sinh thời, ông **Lê Văn Lợi** để lại các di sản sau:

+ Di sản thứ nhất: Quyền sử dụng thửa đất số: **327**; Tờ bản đồ số: **01**; Địa chỉ thửa đất: Thôn Minh Hồng, xã Nghĩa Lộ, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng; Diện tích: **570 m²** (Bằng chữ: **Năm trăm bảy mươi mét vuông**); Mục đích sử dụng: Đất ở + vườn liền kề (đất ở: 400 m²; vườn liền kề: 170 m²); Thời hạn sử dụng: Lâu dài - Căn cứ theo **Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất** số: **S 832664**; Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: **00175 QSDĐ/NL** do Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng cấp ngày 09/10/2006 cho người sử dụng đất là ông **Lê Văn Lợi**.

+ Di sản thứ hai: Quyền sử dụng thửa đất số: **975**; Tờ bản đồ số: **02**; Địa chỉ thửa đất: Thôn Minh Tân - xã Nghĩa Lộ - huyện Cát Hải; Diện tích: **142 m²** (Bằng chữ: **Một trăm bốn mươi hai mét vuông**); Mục đích sử dụng: Đất ở; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Tài sản gắn liền với đất: Không - Căn cứ theo **Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất** số: **AN 481206**; Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: **H00024NL** do Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng cấp ngày 21/05/2009 cho người sử dụng đất là ông **Lê Văn Lợi**.

+ Di sản thứ ba: Toàn bộ số tiền gốc và lãi phát sinh (nếu có) theo Thẻ tiết kiệm có kỳ hạn số thẻ: **AC 977693** do Ngân hàng Chính sách xã hội - Phòng giao dịch Ngân hàng Chính sách xã hội huyện Cát Hải phát hành ngày 16/07/2024 cho khách hàng là ông **Lê Văn Lợi**.

Các tài sản nêu trên là tài sản chung hình thành trong thời kỳ hôn nhân của ông **Lê Văn Lợi** và bà **Phạm Thị Út**. Như vậy, di sản của ông **Lê Văn Lợi** là **½ (một nửa)** mỗi tài sản nêu trên.

III. Quan hệ thừa kế

Theo hồ sơ, thông tin những người thừa kế của ông **Lê Văn Lợi** cung cấp và cam kết chịu trách nhiệm trước pháp luật:

Trước khi chết, ông **Lê Văn Lợi** không để lại di chúc đối với các tài sản nêu trên và không có bất kỳ nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế cần phải thực hiện.

Bố đẻ của ông **Lê Văn Lợi** là cụ ông **Lê Văn Xuân** (chết năm 1992) và mẹ đẻ là cụ bà **Phạm Thị Nhầm** (chết năm 1985), đều đã chết trước khi ông **Lê Văn Lợi** chết. Sinh thời, ông **Lê Văn Lợi** có người vợ duy nhất là bà **Phạm Thị Út** và có 02 (hai) người con đẻ gồm: ông **Lê Hồng Quang** và bà **Lê Thị Hương Giang**. Ngoài ra, ông **Lê Văn Lợi** không có ai là bố nuôi, mẹ nuôi, không có ai là người có quan hệ chăm

XÁC NHẬN CỦA UBND ĐẶC KHU CÁT HẢI

Văn bản niêm yết số ……/VBNY của Văn phòng công chứng Toàn Cầu, thành phố Hải Phòng về việc ***Tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của ông Lê Văn Lợi*** đã được niêm yết công khai tại trụ sở UBND đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày, kể từ ngày …../11/2026. Trong thời hạn niêm yết, UBND đặc khu Cát Hải không nhận được khiếu nại, tố cáo gì liên quan đến việc phân chia di sản nêu trên.

T/M UBND ĐẶC KHU CÁT HẢI