VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI ĐẶC KHU CÁT HẢI

Số: 523/CNĐKCH

V/v niêm yết công khai hồ sơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho bà Nguyễn Thị Anh Đào, địa chỉ: 109 Nguyễn Đồn, phường Hải An, thành phố Hải Phòng.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Cát Hải, ngày 29 tháng 10 năm 2026

Kính gửi: Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải nhận được hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bị mất của bà Nguyễn Thị Anh Đào, địa chỉ tại 109 Nguyễn Đồn, phường Hải An, thành phố Hải Phòng.

Sau khi rà soát hồ sơ lưu trữ, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai có ý kiến như sau:

- Thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: DĐ 365963, thửa số 90, tờ bản đồ số 66, diện tích 62,0m^2, địa điểm thửa đất tại tổ dân phố 18, thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải (nay là tổ dân phố Cát Bà, đặc khu Cát Hải), đã được Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải cấp cho ông Nguyễn Đình Thuận và vợ là bà Đoàn Thị Mai Phương, ngày 07/12/2022;

Sau khi được cấp Giấy chứng nhận có biến động:

Chuyển nhượng cho ông Đoàn Anh Tùng, CCCD số 031090006423, địa chỉ tại 04/14/125 Tô Hiệu, phường Trại Cau, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng. Nội dung biến động đã được Chi nhánh xác nhận ngày 21/4/2023;

Tặng cho bà Nguyễn Thị Anh Đào, CCCD số 031168007904, địa chỉ tại số 4/14/125 Tô Hiệu, phường Trại Cau, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng. Nội dung biến động đã được Chi nhánh xác nhận ngày 09/7/2024.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DĐ 365963 đã cấp cho bà Nguyễn Thị Anh Đào không có hồ sơ thế chấp, hồ sơ chuyển quyền tại Chi nhánh;

- Đề nghị Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải thực hiện niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DĐ 365963 đã cấp cho bà Nguyễn Thị Anh Đào theo quy định.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải có ý kiến để Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải được biết và phối hợp thực hiện.

Gửi kèm theo hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của bà Nguyễn Thị Anh Đào./.

Nơi nhận:
- Như kính gửi;
- Lưu VT, PNT

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI ĐẶC KHU CÁT HẢI

Đoàn Thị Thanh Nữ

CHI NHÁNH VPĐKĐĐ CÁT HẢI (NN&MT)
TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: H24.60.4.10-261028-1110/GTN-TTPVHCC

Hải Phòng, ngày 28 tháng 10 năm 2026

GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ
(Mã hồ sơ: H24.60.4.10-261028-1110)

Trung tâm phục vụ hành chính công: Chi nhánh VPĐKĐĐ Cát Hải (NN&MT)

Tiếp nhận hồ sơ của: Nguyễn Thị Anh Đào

Số định danh cá nhân/tổ chức: 031168007904

Địa chỉ: 109 Nguyễn Đồn, Phường Hải An, Thành phố Hải Phòng, Việt Nam

Số điện thoại: 0834725759 Email:

Nội dung yêu cầu giải quyết:

Tên thủ tục hành chính: Cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất

Mã thủ tục hành chính: 1.115615

1. Thành phần hồ sơ:

STT	Tên giấy tờ	Loại giấy tờ	Số lượng
1	Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất theo Mẫu số 24 Phụ lục số 04 ban hành kèm theo Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND	Bản chính	1
2	Giấy chứng nhận đã cấp	Bản chính	1

2. Số lượng hồ sơ: 1 (bộ) Cơ quan có thẩm quyền giải quyết:

3. Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 15 ngày

4. Thời gian nhận hồ sơ: 15 giờ 50 phút , ngày 28 tháng 10 năm 2026

5. Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: 7 giờ 30 phút , ngày 19 tháng 11 năm 2026

6. Đăng ký nhận kết quả tại: Nhận trực tiếp

Vào Sổ theo dõi hồ sơ, Quyển số: ..... Số thứ tự: .....

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ
(Ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Thị Anh Đào

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ
(Ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Thu Hà

Lưu ý: Đối với hồ sơ thuộc lĩnh vực đất đai, thời gian hẹn trả kết quả không bao gồm thời gian: xác định nghĩa vụ tài chính; xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật; trưng cầu giám định; niêm yết công khai, đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng; thực hiện chia thừa kế quyền sử dụng đất đai, tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất chết trước khi trao Giấy chứng nhận

about:blank

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi : **Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải.**

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

Tên: Nguyễn Thị Anh Đào

Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: 034168007904

Địa chỉ: 109 Nguyễn Văn, Phường Hải An, Hải Phòng

Điện thoại liên hệ (nếu có):..... Hộp thư điện tử (nếu có): .....

2. Nội dung biến động:

Cấp lại giấy chứng nhận QSDĐ do bị mất

3. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có:

(1) Giấy chứng nhận đã cấp: (bản Foto)

(2) Đơn đề nghị

(3) .....

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

....., ngày 28 tháng 10 năm 2026

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Nguyễn Thị Anh Đào

\CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ
Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Kính gửi: *Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải*

Tên tôi là: **Nguyễn Thị Anh Đào**, sinh ngày 23/07/1968.

CCCD số **031168007904** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/4/2021

Có nơi thường trú tại: 109 Nguyễn Đồn, phường Hải An, thành phố Hải Phòng.

Tôi làm đơn xin trình bày với quý cơ quan với nội dung như sau:

Năm 2024 tôi có nhận tặng cho quyền sử dụng đất địa điểm thửa đất tại: Tổ dân phố 18, thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng (nay là: Tổ dân phố Cát Bà, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng), thửa đất được Uỷ ban nhân dân huyện Cát Hải cấp ngày 07/12/2022, số Giấy chứng nhận: DĐ 365963, số vào sổ: CH 02768, cụ thể:

Thửa số 90; Tờ bản đồ số 66, diện tích: 62,0m^2;

Địa chỉ: Tổ dân phố 18, thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng

Diện tích: 62,0m^2 (Sáu mươi hai mét vuông);

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;

Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Ngày 21/4/2023: Văn phòng Đăng ký đất đai Hải Phòng, Chi nhánh huyện Cát Hải xác nhận: Chuyển nhượng cho ông Đoàn Anh Tùng, CCCD số: 031090006423, địa chỉ tại: 4/14/125 Tô Hiệu, phường Trại Cau, Lê Chân, thành phố Hải Phòng;

Ngày 09/7/2024: Văn phòng Đăng ký đất đai Hải Phòng, Chi nhánh huyện Cát Hải xác nhận: Tặng cho bà Nguyễn Thị Anh Đào, CCCD số: **031168007904**, địa chỉ tại: 4/14/125 Tô Hiệu, phường Trại Cau, Lê Chân, thành phố Hải Phòng;

Trong quá trình bảo quản giấy chứng nhận, do sơ xuất tôi đã làm mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu trên. Tôi đã cố gắng tìm kiếm nhưng không có kết quả.

Vậy tôi làm đơn này kính đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Cát Hải cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu trên. Tôi cam đoan nội dung trình bầy là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật

Tôi xin chân thành cảm ơn!

Hải Phòng, ngày 28 tháng 10 năm 2026

Người làm đơn

Nguyễn Thị Anh Đào

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence - Freedom - Happiness

CĂN CƯỚC CÔNG DÂN

Citizen Identity Card



Số / No.: **031168007904**

Họ và tên / Full name:
NGUYỄN THỊ ANH ĐÀO

Ngày sinh / Date of birth: 23/07/1968

Giới tính / Sex: Nữ Quốc tịch / Nationality: Việt Nam

Quê quán / Place of origin:
Nam Định

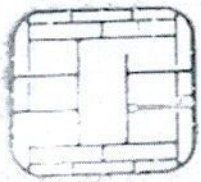
Nơi thường trú / Place of residence: Số 4/14/125
Tô Hiệu, Trại Cau, Lê Chân, Hải Phòng

Có giá trị đến / Date of expiry: 23/07/2028

Đặc điểm nhân dạng / Personal identification:
Seo chấm cách 2cm trên sau cánh mũi phải

Ngày, tháng, năm / Date, month, year: 29/04/2021

CỤC TRƯỞNG CỤC CẢNH SÁT
QUẢN LÝ HÀNH CHÍNH VỀ TRẬT TỰ XÃ HỘI
DIRECTOR GENERAL OF THE POLICE DEPARTMENT
FOR ADMINISTRATIVE MANAGEMENT OF SOCIAL ORDER









Ngón trỏ trái
Left index finger

Ngón trỏ phải
Right index finger

Phạm Công Nguyên

IDVNM168007904703116800790 4<<7
6807234F2807236VNM<<<<<<<<<<<0
NGUYEN<<THI<ANH<DAO<<<<<<<<<<

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Tặng cho bà Nguyễn Thị Anh Đào, CCCD số 031168007904 địa chỉ tại số 4/14/125 Tô Hiệu, phường Trại Cau, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng; theo hồ sơ số 000698.TA.002./	Ngày 09/7/2024 GIÁM ĐỐC Đồng Công Thủy

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

1191422000698

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất:

Ông Nguyễn Đình Thuận
Năm sinh: 1959; CCCD số: 031059013764
Vợ là bà Đoàn Thị Mai Phương
Năm sinh: 1969; CCCD số: 031169015638
Địa chỉ thường trú: 40/80 Cầu Cáp, phường Lam Sơn, quận Lê Chân thành phố Hải Phòng.

DĐ 365963

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

1. Thửa đất:

a. Thửa đất số: 90, Tờ bản đồ số: 66

b. Địa chỉ: Tổ dân phố 18, thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng,

c. Diện tích: 62,0m² (bằng chữ: Sáu mươi hai mét vuông),

d. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,

đ. Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;

e. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;

g. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú: -/-

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

Tỷ lệ: 1/200



Cát Hải, ngày 01 tháng 12 năm 2022

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN HUYỆN CÁT HẢI

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hoàng Trung Cường

Số vào sổ cấp GCN: CH02268

IV. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận

Nội dung bổ sung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Chuyển nhượng cho ông Đoàn Anh Tùng, CCCD số 031090006423, địa chỉ tại 04/14/125 Tô Hiệu, phường Trại Cau, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng; theo hồ sơ số 000698.CN.001./.	Ngày 21/4/2023 CHI NHÁNH HUYỆN CÁT HẢI GIÁM ĐỐC Đồng Công Thuỷ