| | |
|---|---|
| **UỶ BAN NHÂN DÂN**<br>**XÃ NAM THANH MIỆN** | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số:565 /TB-UBND | *Nam Thanh Miện, ngày* 13 *tháng 11 năm 2026* |

# THÔNG BÁO

**Niêm yết công khai về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Trương Tất Trưởng, địa chỉ thửa đất tại:Thôn Phù Tải 2, xã Nam Thanh Miện, thành phố Hải Phòng**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 tháng 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 158/2025/QĐ-UBND ngày 12 tháng 9 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý đất đai

Căn cứ Quyết định 52/2026/QĐ-UBND, ngày 30 tháng 6 năm 2026 của UBND Thành Phố Hải Phòng quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng.

Ngày 10/11/2026, UBND xã Nam Thanh Miện nhận được hồ sơ đề nghị cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bị mất của ông Trương Tất Trường. Tại đơn báo mất ông Trương Tất Trường trình bày nội dung: Đại diện hàng thừa kế đề nghị cấp lại do mất GCNQSD đất tại thửa đất số 71, tờ bản đồ số 05, diện tích 523,0m$^2$ nay là thửa đất số 387, tờ bản đồ số 79, diện tích 549,6m$^2$. Địa chỉ thửa đất: Thôn Phù Tải 2, xã Nam Thanh Miện, thành phố Hải Phòng.

Để thực hiện thủ tục cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp do bị mất cho đại diện hàng thừa kế là ông Trương Tất Trường theo quy định của pháp luật. UBND xã Nam Thanh Miện, thành phố Hải Phòng thực hiện thông báo, niêm yết công khai về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Trương Tất Trưởng, nội dung cụ thể như sau:

**1. Thông tin về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã bị mất**

- Tên người sử dụng đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Ông Trương Tất Trưởng;

- Thửa đất số 71, tờ bản đồ số 5, diện tích 523,0m$^2$;

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn (ONT) 300,0m$^2$, đất trồng cây hàng năm 60,0m$^2$ và đất vườn thừa hợp pháp 163,0m$^2$;

- Thời hạn sử dụng: Đất ở nông thôn: Lâu dài; đất trồng cây hàng năm : Đến năm 2013 và đất vườn thừa hợp pháp: Lâu dài.

- Địa chỉ thửa đất tại: Thôn Phù Tải 2, xã Nam Thanh Miện, thành phố Hải Phòng;

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được UBND huyện Thanh Miện cấp ngày 11/5/2005.

**2. Thời gian niêm yết:** 15 ngày kể từ ngày 14/11/2026 đến hết ngày 28/11/2026.

**3. Địa điểm niêm yết:** Tại Trụ sở UBND xã Nam Thanh Miện *(qua Trung tâm phục vụ Hành chính công xã)* và Nhà văn hóa thôn Phù Tải 2, xã Nam Thanh Miện.

Đồng thời với việc niêm yết công khai, Thông báo niêm yết công khai về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Trương Tất Trưởng, địa chỉ thửa đất tại: Thôn Phù Tải 2, xã Nam Thanh Miện, thành phố Hải Phòng được thông báo trên Hệ thống truyền thanh của xã Nam Thanh Miện kể từ ngày 14/11/2026 đến hết ngày 28/11/2026.

**4.** Trong thời gian niêm yết tổ chức, cá nhân nào có phát hiện hoặc có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến thửa đất, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất mang tên ông Trương Tất Trưởng nêu trên thì thông báo về UBND xã Nam Thanh Miện *(qua phòng Kinh tế xã, địa chỉ: Thôn An Dương, xã Nam Thanh Miện, thành phố Hải Phòng)* để được xem xét, giải quyết.

**5.** Sau thời hạn niêm yết công khai 15 ngày mà không có tổ chức; cá nhân, hộ gia đình nào có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp, khiếu nại thì UBND xã Nam Thanh Miện sẽ phối hợp với các cơ quan có liên quan thực hiện giải quyết thủ tục hành chính cho đại diện hàng thừa kế là ông Trương Tất Trường theo quy định của pháp luật. Mọi thắc mắc, khiếu nại sau này sẽ không được xem xét, giải quyết.

Ủy ban nhân dân xã Nam Thanh Miện thông báo để mọi tổ chức, hộ gia đình, cá nhân được biết./.

***Nơi nhận:***
- Lãnh đạo UBND xã;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- Trưởng thôn Phù Tải 2, xã Nam Thanh Miện;
- Chi nhánh VPĐK đất đai Thanh Miện;
- Các tổ chức tín dụng, Ngân hàng trên địa bàn thành phố;
- Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công xã Nam Thanh Miện (để thông báo);
- Cổng thông tin điện tử xã Nam Thanh Miện (để đăng tin);
- Đại diện hàng thừa kế ông Trương Tất Trường;
- Lưu: VT, PKT (02b).

**TM. UỶ BAN NHÂN DÂN**
**KT. CHỦ TỊCH**
**PHÓ CHỦ TỊCH**




**Đoàn Minh Đức**