UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐẠI SƠN**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 430 /TB-UBND	*Đại Sơn, ngày 12 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO
Công khai về việc mất Giấy chứng nhận QSD đất của ông Trịnh Văn Trạm thường trú tại thôn Thượng Hải, xã Đại Sơn, thành phố Hải Phòng

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Ngày 05/11/2026, UBND xã Đại Sơn nhận được hồ sơ xin cấp lại Giấy chứng nhận QSD đất do bị mất của ông Trịnh Văn Trạm, địa chỉ: thôn Thượng Hải, xã Đại Sơn *(Hồ sơ nộp trực tuyến tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Đại Sơn)*. Mã hồ sơ: H24.124-261105-0083.

Căn cứ Công văn số 752/CV-CNTK ngày 09 tháng 11 năm 2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Tứ Kỳ về việc giải quyết thủ tục hành chính.

UBND xã Đại Sơn thông báo công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Trịnh Văn Trạm như sau:

1. Thông tin về Giấy chứng nhận bị mất:

Năm 1993, ông Trịnh Văn Trạm được UBND tỉnh Hải Hưng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C883850 vào sổ cấp giấy số 738 cấp cho thửa đất số 110, 118, tờ bản đồ số 04, diện tích 474 m^2 *(trong đó đất ở: 300 m^2; đất vườn 174 m^2)*, địa chỉ thửa đất: thôn Thượng Hải, xã Bình Lãng (nay là xã Đại Sơn) và đã được Uỷ ban nhân dân huyện Tứ Kỳ phê duyệt hợp pháp hoá năm 2001 *(theo số thứ tự 738 của sổ danh sách ký phê duyệt hợp pháp hoá)*.

Lý do mất: Do sơ suất trong quá trình quản lý Giấy chứng nhận tại gia đình, ông Trịnh Văn Trạm đã để mất Giấy chứng nhân nêu trên.

2. Nội dung niêm yết công khai và tiếp nhận phản hồi:

- UBND xã Đại Sơn thông báo đến các tổ chức, cá nhân và toàn thể nhân dân: Nếu ai tìm thấy hoặc đang lưu giữ Giấy chứng nhận nêu trên; hoặc có ý kiến phản đối liên quan đến việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Trịnh Văn Trạm, đề nghị thông báo ngay về UBND xã Đại Sơn.

- Địa điểm tiếp nhận: Phòng Kinh tế UBND xã Đại Sơn *(thôn Ô Mễ, xã Đại Sơn, thành phố Hải Phòng).*

- Thời hạn niêm yết, công khai: **15** ngày kể từ ngày ban hành Thông báo này.

Sau thời hạn **15** ngày, kể từ ngày ban hành Thông báo này, nếu không có phản ánh, kiến nghị, tranh chấp, khiếu nại nội dung mất GCNQSD đất ở trên thì UBND xã Đại Sơn sẽ lập biên bản kết thúc công khai thông báo việc mất Giấy chứng nhận ở trên và thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Trịnh Văn Trạm theo quy định pháp luật. Mọi thắc mắc, khiếu nại sau thời gian công khai sẽ không được xem xét, giải quyết.

Ủy ban nhân dân xã Đại Sơn thông báo để các tổ chức, cá nhân được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND xã;
- UBND các xã, phường, đặc khu thuộc TP;
- Các tổ chức tín dụng, Ngân hàng trên địa bàn TP;
- Chi nhánh VP Đăng ký đất đai Tứ Kỳ;
- Các Trưởng thôn thuộc xã;
- Cổng thông tin điện tử xã;
- Trung tâm DVSNC xã;
- Ông Trịnh Văn Trạm (để biết);
- Lưu: VT, KT.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ ĐẠI SƠN T.P HẢI PHÒNG

Đào Văn Soái