ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG CHU VĂN AN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:355 /TB-UBND	*Phường Chu Văn An, ngày 12 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Hoàng Văn Soan và bà Nguyễn Thị Làn, tại thửa đất số 261, tờ bản đồ số 07, địa chỉ thửa đất: phường Chí Minh thành phố Chí Linh (nay phường Chu Văn An, thành phố Hải Phòng)

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH 15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ báo cáo số 3068/BC-CNVPĐKĐĐ ngày 12/11/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Chí Linh về hồ sơ cấp Giấy chứng nhận tại thửa đất số 261, tờ bản đồ 07, địa chỉ thửa đất: phường Chí Minh, thành phố Chí Linh (nay là phường Chu Văn An, thành phố Hải Phòng) của ông Hoàng Văn Soan và bà Nguyễn Thị Làn.

Ủy ban nhân dân Phường Chu Văn An thông báo về trường hợp mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Hoàng Văn Soan và bà Nguyễn Thị Làn tại thửa đất số 261, tờ bản đồ số 07, diện tích 311,0 m^2 do UBND thành phố Chí Linh cấp ngày 01/4/2022, số vào sổ theo dõi: 10068, địa chỉ thửa đất: phường Chu Văn An, thành phố Hải Phòng.

1. Nội dung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã mất:

- Tên người sử dụng đất: ông Hoàng Văn Soan và bà Nguyễn Thị Làn.
- Thửa đất số 261, tờ bản đồ số 07, diện tích: 311,0 m^2 (trong đó: đất ở 80,0 m^2 và đất vườn 231,0 m^2).
- Địa chỉ thửa đất: TDP Chí Minh, phường Chu Văn An, thành phố Hải Phòng.
- Số vào sổ theo dõi: 10068, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND thành phố Chí Linh cấp ngày 01/4/2022.

2. Thời hạn niêm yết: 15 ngày kể từ ngày 13/11/2026 đến ngày 27/11/2026.

3. Địa điểm niêm yết:

- Bảng tin Trụ sở UBND phường Chu Văn An.
- Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường Chu Văn An.
- Nhà văn hoá tổ dân phố Chí Minh, phường Chu Văn An.

Ngoài ra, Thông báo được niêm yết công khai tại Cổng thông tin điện tử phường Chu Văn An.

UBND phường Chu Văn An thông báo đến các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân, các ngân hàng, tổ chức tín dụng nhân dân trên địa bàn phường Chu Văn An được biết. Nếu tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có ý kiến khiếu nại hoặc nội dung liên quan đến giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên thì gửi văn bản, thông tin về UBND phường Chu Văn An, thành phố Hải Phòng (qua đồng chí Nguyễn Thị Ước - Chuyên viên phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường).

Hết thời hạn niêm yết, UBND phường không nhận được thông tin, ý kiến khiếu nại bằng văn bản nào có liên quan đến giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Hoàng Văn Soan và bà Nguyễn Thị Làn nêu trên, UBND phường Chu Văn An sẽ thực hiện các bước tiếp theo để hướng dẫn gia đình ông Hoàng Văn Soan và bà Nguyễn Thị Làn hoàn thiện hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định. Mọi thắc mắc, khiếu nại sau này sẽ không được xem xét, giải quyết.

Vậy UBND phường Chu Văn An thông báo để cá tổ chức, hộ gia đình, cá nhân được biết./.

Nơi nhận:
- Lãnh đạo UBND phường;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- Cổng thông tin điện tử phường;
- TT DV sự nghiệp công (để thông báo);
- TT phục vụ hành chính công phường;
- TDP Chí Minh (để niêm yết);
- Chi nhánh VPĐK đất đai Chí Linh;
- Các Ngân hàng, tổ chức tín dụng;
- Lưu VT, XDNNMT.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG CHU VĂN AN T.P HẢI PHÒNG

Nguyễn Tiến Hiển