UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ HỒNG CHÂU**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:479 /TB-UBND	*Hồng Châu, ngày 25 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Bùi Đình Phẩm và bà Trịnh Thị Nắng, địa chỉ thửa đất tại: Thôn An Lý, xã Hồng Châu, thành phố Hải Phòng

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 tháng 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 158/2025/QĐ-UBND ngày 12 tháng 9 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý đất đai;

Căn cứ Quyết định 52/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của UBND Thành Phố Hải Phòng quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng.

Căn cứ Công văn số 511/CV-CN ngày 18/11/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Giang về việc phối hợp giải quyết hồ sơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại xã Hồng Châu; Hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bị mất mã hồ sơ H24.60.4.24-261113-1199, người nộp ông Bùi Đình Vinh *(con trai ông Bùi Đình Phẩm).*

1. Thông tin về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã bị mất

- Tên người sử dụng đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Ông Bùi Đình Phẩm, sinh năm 1964 và bà Trịnh Thị Nắng, sinh năm 1967.
- Hộ khẩu thường trú: Thôn An Lý, xã Hồng Châu, thành phố Hải Phòng.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: DB 930947; số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CH 01159 do UBND huyện Ninh Giang cấp ngày cấp 23/12/2021.

- Thửa đất số: 474, tờ bản đồ số: 35 (xã Hưng Thái cũ), diện tích: 125,0 m².

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Địa chỉ thửa đất: Thôn An Lý, xã Hồng Châu, thành phố Hải Phòng.

2. Thời gian niêm yết: UBND xã Hồng Châu thực hiện niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 25 tháng 11 năm 2026 đến hết ngày 09 tháng 12 năm 2026.

3. Địa điểm niêm yết: Tại Trụ sở UBND xã Hồng Châu *(qua Trung tâm phục vụ Hành chính công xã)* và Nhà văn hóa thôn An Lý, xã Hồng Châu.

Đồng thời với việc niêm yết công khai, Thông báo niêm yết công khai về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Bùi Đình Phẩm và bà Trịnh Thị Nắng địa chỉ thửa đất tại: Thôn An Lý, xã Hồng Châu, thành phố Hải Phòng được thông báo trên Hệ thống truyền thanh của xã Hồng Châu kể từ ngày 25/11/2026 đến hết ngày 09/12/2026.

4. Trong thời gian niêm yết tổ chức, cá nhân nào có phát hiện hoặc có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến thửa đất, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất mang tên ông Bùi Đình Phẩm và bà Trịnh Thị Nắng nêu trên thì thông báo về UBND xã Hồng Châu *(qua phòng Kinh tế xã, địa chỉ: Thôn Hạ Hồng, xã Hồng Châu, thành phố Hải Phòng)* để được xem xét, giải quyết.

5. Sau thời hạn niêm yết công khai 15 ngày, nếu không có ý kiến phản ánh, khiếu nại, tranh chấp liên quan đến Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và thửa đất nêu trên, trong thời hạn không quá 05 ngày kể từ ngày kết thúc niêm yết, UBND xã Hồng Châu lập biên bản kết thúc niêm yết và gửi Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Giang để tiếp tục giải quyết hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Uỷ ban nhân dân xã Hồng Châu thông báo để mọi tổ chức, hộ gia đình, cá nhân được biết./.

Nơi nhận:
- Lãnh đạo UBND xã;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- Chi nhánh VPĐK đất đai Ninh Giang;
- Các tổ chức tín dụng, Ngân hàng trên địa bàn thành phố;
- Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công xã Hồng Châu (để thông báo);
- Cổng thông tin điện tử xã Hồng Châu (để đăng tin);
- Trưởng thôn An Lý;
- Ông Bùi Đình Phẩm;
- Lưu: VT, PKT (02b)

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ HỒNG CHÂU TP HẢI PHÒNG

Trần Xuân Thuận