ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ TÂN KỲ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:606 /TB-UBND	*Tân Kỳ, ngày* 03 *tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO
Niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Phạm Bá Nam thường trú tại thôn An Lại, xã Tân Kỳ, Thành phố Hải Phòng

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

UBND xã Tân Kỳ nhận được Công văn số 727/CV-CNTK ngày 30/10/2026 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Tứ Kỳ về việc giải quyết thủ tục hành chính, trong đó có nội dung đề nghị UBND xã Tân Kỳ thực hiện niêm yết công khai về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Phạm Bá Nam tại thôn An Lại, xã Tân Kỳ, Thành phố Hải Phòng. Mã hồ sơ H24.60.4.21-261029-0663.

Để thực hiên thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng cho ông Phạm Bá Nam theo đúng quy định pháp luật. Uỷ ban nhân dân xã Tân Kỳ thông báo như sau:

1.Thông tin về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất:

-Tên người sử dụng đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Ông Phạm Bá Nam.

- Thửa đất số: 867; Tờ bản đồ số: 10; diện tích: 220 m^2.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn thời hạn lâu dài; đất trồng cây lâu năm thời hạn đến 15/10/2063.

- Địa chỉ thửa đất: Thôn An Lại, xã Tân Kỳ, Thành phố Hải Phòng.

- Số phát hành CQ 637118, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CH 02058 do UBND huyện Tứ Kỳ cấp ngày 21/3/2019 chưa chuyển quyền sử dụng đất và không có đăng ký thế chấp tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng.

2. Tổ chức, cá nhân nào có phát hiện hoặc có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến thửa đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất của ông Phạm Bá Nam nêu trên thì thông báo cho UBND xã Tân Kỳ (*qua phòng Kinh tế, địa chỉ: Thôn Ngọc Lâm, xã Tân Kỳ, thành phố Hải Phòng*) để được xem xét, giải quyết.

3. Sau thời gian 15 ngày, kể từ ngày ban hành Thông báo mà không có tổ chức; cá nhân, hộ gia đình nào có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp, khiếu nại thì UBND xã Tân Kỳ, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Tứ Kỳ thực hiện giải quyết thủ tục hành chính cho ông Phạm Bá Nam theo quy định của pháp luật. Mọi thắc mắc, khiếu nại sau này sẽ không được xem xét, giải quyết.

Uỷ ban nhân dân xã Tân Kỳ thông báo để mọi tổ chức, cá nhân biết, nắm được./.

Nơi nhận:
- Lãnh đạo UBND xã;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- Trưởng thôn An Lại, xã Tân Kỳ;
- Chi nhánh VPĐK đất đai Tứ Kỳ;
- Trung tâm hành chính công xã Tân Kỳ;
- Cổng thông tin điện tử xã;
- Ông Phạm Bá Nam;
- Lưu: VP,KT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Lương Cường