ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ NGUYỄN LƯƠNG BẰNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1083/TB-UBND	*Xã Nguyễn Lương Bằng, ngày 12 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Phạm Xuân Hồng, địa chỉ thửa đất: thôn Đào Lâm, xã Nguyễn Lương Bằng, thành phố Hải Phòng

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng.

Ngày 11/11/2026, UBND xã Nguyễn Lương Bằng tiếp nhận hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bị mất của ông Phạm Xuân Hồng, sinh năm 1969, số CCCD: 030069007120, địa chỉ thường trú tại khu phố 35, phường Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai, mã hồ sơ H24.174-261111-0652,

Để thực hiện trình tự thủ tục theo đúng quy định của pháp luật, Ủy ban nhân dân xã Nguyễn Lương Bằng thông báo:

1. Công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với các thông tin cụ thể:

- Tên người sử dụng đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: **ông Phạm Xuân Hồng**, địa chỉ thường trú tại khu phố 35, phường Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai;

- Thửa đất số 501, tờ bản đồ số 03, diện tích 260,0m^2;

- Mục đích sử dụng: Đất ở 260,0m^2;

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được UBND huyện Thanh Miện cấp ngày 08/11/1999, số vào sổ cấp GCN 871 QSDĐ/;

- Địa chỉ thửa đất tại: thôn Đào Lâm, xã Nguyễn Lương Bằng, thành phố Hải Phòng;

2. Địa điểm niêm yết: Thông báo được niêm yết tại trụ sở UBND xã Nguyễn Lương Bằng và Nhà Văn hóa thôn Đào Lâm;

3. Thời gian niêm yết: 15 ngày (kể từ ngày 12/11/2026 đến hết ngày 27/11/2026).

Trong thời gian niêm yết, UBND xã Nguyễn Lương Bằng tiếp nhận các ý kiến phản ánh về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Phạm Xuân Hồng, mã hồ sơ H24.174-261111-0652. Mọi phản ánh kiến nghị, khiếu nại, thắc mắc liên quan đến Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất của ông Phạm Xuân Hồng nêu trên đề nghị gửi bằng văn bản về UBND xã Nguyễn Lương Bằng (qua phòng Kinh tế xã; địa chỉ: thôn Đoàn Phú, xã Nguyễn Lương Bằng, thành phố Hải Phòng) để được xem xét, giải quyết.

Sau thời gian niêm yết, nếu không nhận được ý kiến, khiếu nại, tranh chấp thì UBND xã Nguyễn Lương Bằng thực hiện giải quyết thủ tục hành chính cho ông Phạm Xuân Hồng theo quy định của pháp luật.

Mọi thắc mắc, khiếu nại phát sinh sau thời gian niêm yết sẽ không được xem xét, giải quyết.

Giao Văn phòng HĐND và UBND xã, Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công đăng tải thông tin trên Trang thông tin điện tử và thông báo trên hệ thống loa truyền thanh của xã.

Ủy ban nhân dân xã Nguyễn Lương Bằng thông báo để các tổ chức, cá nhân biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- Chi nhánh VPĐK đất đai Thanh Miện;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công;
- Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công;
- Trang thông tin điện tử xã;
- Trưởng thôn Đào Lâm;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ NGUYỄN LƯƠNG BẰNG T.P HẢI PHÒNG

Bùi Trọng Thược