ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ CHẤN HƯNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:324 /TB-UBND	*Chấn Hưng, ngày* 09 *tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Nguyễn Trọng Luật bà Nguyễn Thị Nga, địa chỉ thửa đất thôn Xuân Trại, xã Chấn Hưng, thành phố Hải Phòng

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Điểm c Khoản 2, Khoản 3 Điều 39 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ đề nghị của bà Nguyễn Thị Nga về việc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Nguyễn Trọng Luật bà Nguyễn Thị Nga, địa chỉ thửa đất thôn Xuân Trại 1, xã Nam Hưng cũ, nay là thôn Xuân Trại, xã Chấn Hưng, thành phố Hải Phòng.

UBND xã Chấn Hưng thông báo niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp cho hộ ông Nguyễn Trọng Luật bà Nguyễn Thị Nga với nội dung cụ thể như sau:

1. Về người sử dụng đất:

Hộ ông Nguyễn Trọng Luật bà Nguyễn Thị Nga thường trú thôn Xuân Trại 1, xã Nam Hưng cũ, nay là thôn Xuân Trại, xã Chấn Hưng, thành phố Hải Phòng. Theo xác nhận thông tin về cư trú số 924/XN, ngày 27/10/2026 của Công an xã Chấn Hưng, hộ gia đình ông Nguyễn Trọng Luật bà Nguyễn Thị Nga tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận ngày 26/12/2006 gồm các thành viên sau:

1. Chủ hộ: Ông Nguyễn Trọng Luật sinh năm 1934 (đã chết năm 2014),

2. Vợ: Bà Nguyễn Thị nga sinh năm 1933,

3. Con gái: Bà Nguyễn Thị Ngá sinh năm 1964,

4. Con gái: Bà Nguyễn Thị Ngạ sinh năm 1967,

5. Con trai: Ông Nguyễn Trọng Lào sinh năm 1977,

6. Cháu nội: Ông Nguyễn Trọng Kỷ sinh năm 1999,

7. Cháu nội: Ông Nguyễn Trọng Cương sinh năm 2003.

Trường hợp ông Nguyễn Trọng Luật sinh năm 1933, đã chết ngày 13/03/2014 theo Giấy chứng tử (Bản sao) số 11/2014, Quyển 01/2014 do UBND

xã Nam Hưng, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng cấp ngày 24/03/2014. Ông Nguyễn Trọng Luật có vợ là bà Nguyễn Thị Nga. Trong thời kỳ hôn nhân, ông Nguyễn Trọng Luật và bà Nguyễn Thị Nga sinh được Năm người con đẻ là ông Nguyễn Trọng Ca, bà Nguyễn Thị Ngà, bà Nguyễn Thị Ngá, bà Nguyễn Thị Ngạ và ông Nguyễn Trọng Lào. Ngoài người vợ là bà Nguyễn Thị Nga và năm người con đẻ có tên trên, ông Nguyễn Trọng Luật không còn vợ, con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác. Ông Nguyễn Trọng Luật không có bố nuôi, mẹ nuôi. Bố đẻ, mẹ đẻ ông Nguyễn Trọng Luật đã chết từ lâu, các cụ đã chết trước khi ông Nguyễn Trọng Luật chết.

2. Về thông tin thửa đất:

1. Thửa đất số: 113 2. Tờ bản đồ số: 08

3. Địa chỉ thửa đất: Thôn Xuân Trại - Nam Hưng - Tiên Lãng - Hải Phòng

4. Diện tích: 897,0m^2. Bằng chữ: Tám trăm chín mươi bảy mét vuông

5. Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: 897,0m^2 + Sử dụng chung: 0,0 m^2

6. Mục đích sử dụng: Làm nhà ở

7. Thời hạn sử dụng: Lâu dài

8. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

3. Về thông tin Giấy chứng nhận:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 951845, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 00334 do UBND huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng cấp ngày 26/12/2006, đứng tên người sử dụng đất hộ ông Nguyễn Trọng Luật bà Nguyễn Thị Nga.

Ngày 20/8/2026, bà Nguyễn Thị Nga, ông Nguyễn Trọng Ca, bà Nguyễn Thị Ngà, bà Nguyễn Thị Ngá, bà Nguyễn Thị Ngạ và ông Nguyễn Trọng Lào đã lập Văn bản thỏa thuận cử người đại diện làm thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số chứng thực 166, quyển số 01/2026 SCT/CK,ĐC và đã được UBND xã Chấn Hưng, thành phố Hải Phòng chứng thực.

4. Về nguyên nhân mất Giấy chứng nhận: Theo khai nhận là do quá trình cất giữ, bảo quản không cẩn thận nên Giấy chứng nhận nêu trên đã bị thất lạc.

Ủy ban nhân dân xã Chấn Hưng thông báo niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Nguyễn Trọng Luật bà Nguyễn Thị Nga tại: Nhà văn hóa thôn Xuân Trại và Trụ sở UBND xã Chấn Hưng.

- Thời gian niêm yết công khai là 15 ngày, *kể từ ngày 12/11/2026.*

Mọi ý kiến thắc mắc, kiến nghị, khiếu nại của các tổ chức, cá nhân về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Nguyễn Trọng Luật bà

Nguyễn Thị Nga nêu trên, đề nghị gửi bằng văn bản về UBND xã Chấn Hưng để xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật.

Sau khi kết thúc thời gian niêm yết nêu trên, nếu không có bất kỳ văn bản kiến nghị, khiếu nại nào thì UBND xã Chấn Hưng sẽ tiến hành hoàn thiện hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận cho hộ ông Nguyễn Trọng Luật bà Nguyễn Thị Nga theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Tiên Lãng;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- CT, các PCT UBND xã;
- Trung tâm dịch vụ công (để thông báo);
- Ông (bà) Trưởng thôn Xuân Trại;
- Hộ bà Nguyễn Thị Nga;
- Lưu: VT. KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Tuấn Anh