ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ KIẾN HẢI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập -Tự do - Hạnh phúc**
Số:27209TB-UBND	*Kiến Hải, ngày* 11 *tháng* 11 *năm 2026*

THÔNG BÁO

V/v niêm yết công khai hồ sơ mất trang bổ sung số 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở của hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn thôn Lão Phong, xã Kiến Hải, thành phố Hải Phòng

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Ủy ban nhân dân xã Kiến Hải nhận được Thông báo số 39/TB-CNKT ngày 27/10/2026, của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Kiến Thụy về việc công khai mất trang bổ sung sô 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất của ông Nguyễn Hữu Thế, vợ là bà Trịnh Thị Tỉnh, địa chỉ thôn Lão Phong, xã Tân Phong, huyện Kiến Thụy, thành phố Hải Phòng (nay là thôn Lão Phong, xã Kiến Hải, thành phố Hải Phòng).

Ủy ban nhân dân xã Kiến Hải thông báo niêm yết công khai về việc mất trang bổ sung số 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cấp cho ông Nguyễn Hữu Thế, vợ là bà Trịnh Thị Tỉnh tại thôn Lão Phong, xã Tân Phong, huyện Kiến Thụy, thành phố Hải Phòng (nay là thôn Lão Phong, xã Kiến Hải, thành phố Hải Phòng) như sau:

1. Thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

- Số phát hành: V 607171, số vào sổ: 0096 QSDĐ/KT-09-Q1, do UBND huyện Kiến Thụy cấp ngày 30/10/2002.

- Tên người sử dụng đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Ông Nguyễn Hữu Thế, vợ là bà Trịnh Thị Tỉnh.

- Thửa đất số: 339, tờ bản đồ số: 03, diện tích: 548,0 m².

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở khu dân cư nông thôn

- Địa chỉ thửa đất: thôn Lão Phong, xã Tân Phong, huyện Kiến Thụy, thành phố Hải Phòng (nay là thôn Lão Phong, xã Kiến Hải, TP. Hải Phòng).

- Lý do mất: Do Giấy chứng nhận nêu trên bị mất trang phụ bổ sung số 01.

Ông Nguyễn Hữu Thế, vợ là bà Trịnh Thị Tỉnh có cam kết không thế chấp, vay vốn hoặc bảo lãnh tại các ngân hàng, tổ chức tín dụng, không giao dịch, tặng cho, chuyển nhượng, cầm cố cho ai.

2. Uỷ ban nhân dân xã Kiến Hải thông báo đến các tổ chức, cá nhân và toàn thể Nhân dân:

Nếu ai tìm thấy hoặc đang giữ trang phụ bổ sung số 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất nêu trên hoặc có ý kiến phản đối, có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến thửa đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất của ông Nguyễn Hữu Thế, vợ là bà Trịnh Thị Tỉnh thì gửi ý kiến bằng văn bản đến Ủy ban nhân dân xã Kiến Hải (địa chỉ: thôn Tú Sơn, xã Kiến Hải, thành phố Hải Phòng).

3. Địa điểm niêm yết công khai

- Nhà Văn hóa thôn Lão Phong.
- Ủy ban nhân dân xã Kiến Hải.

Trong thời hạn **15 ngày**, kể từ ngày ban hành Thông báo này, nếu không nhận được ý kiến bằng văn bản của tổ chức, cá nhân nào, Ủy ban nhân dân xã Kiến Hải sẽ thông báo tới Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Kiến Thụy để thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Hữu Thế, vợ là bà Trịnh Thị Tỉnh theo quy định của pháp luật. Mọi thắc mắc, khiếu nại sau thời gian trên sẽ không được xem xét, giải quyết.

Giao Văn phòng HĐND và UBND xã, Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công đăng tin trên trang thông tin điện tử và các trang fanpage của xã, thông tin trên hệ thống loa truyền thanh của xã toàn văn nội dung thông báo này.

Ủy ban nhân dân xã Kiến Hải thông báo đến các tổ chức, cá nhân và cơ quan đơn vị để thực hiện./.

Nơi nhận:
- UBND các xã, phường, đặc khu thuộc TP;
- Các tổ chức tín dụng, ngân hàng trên địa bàn TP;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Kiến Thụy;
- Trung tâm Phục vụ HCC xã (để niêm yết);
- Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công (để đăng tải);
- Trưởng thôn Lão Phong;
- Ông Nguyễn Hữu Thế (để biết);
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Quyết