ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ NGUYỄN LƯƠNG BẰNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1080/TB-UBND	*Xã Nguyễn Lương Bằng, ngày 09 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO
Niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Hải và bà Cao Thị Tú Oanh Địa chỉ thửa đất: thôn Đạo Lâm, xã Nguyễn Lương Bằng, thành phố Hải Phòng

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Công văn số 1001/CV- CNVPĐKĐĐ ngày 05/11/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Miện về việc luân chuyển hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bị mất của ông Nguyễn Văn Hải và bà Cao Thị Tú Oanh, địa chỉ thường trú tại thôn Đỗ Thượng, xã Nguyễn Lương Bằng, thành phố Hải Phòng, mã hồ sơ H24.60.4.19-261104-0444,

Để thực hiện trình tự thủ tục theo đúng quy định của pháp luật, Uỷ ban nhân dân xã Nguyễn Lương Bằng thông báo:

1. Niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với các thông tin, cụ thể:

+ Tên người sử dụng đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: ông Nguyễn Văn Hải, bà Cao Thị Tú Oanh, địa chỉ thường trú tại thôn Đỗ Thượng, xã Nguyễn Lương Bằng, thành phố Hải Phòng;

+ Thửa đất số 265, tờ bản đồ số 08, diện tích 100m^2;

+ Mục đích sử dụng: đất ở 100m^2;

+ Số phát hành GCNQSD đất: DA 957046, do UBND huyện Thanh Miện cấp ngày 24/01/2022;

+ Địa chỉ thửa đất tại: thôn Đạo Lâm, xã Nguyễn Lương Bằng, thành phố Hải Phòng;

+ Hồ sơ đăng ký giao dịch bảo đảm lưu trữ tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Miện thể hiện: thửa đất không thực hiện đăng ký giao dịch bảo đảm.

- Địa điểm niêm yết: tại trụ sở UBND xã Nguyễn Lương Bằng và Nhà Văn hóa thôn Đạo Lâm;

- Thời gian niêm yết: 15 ngày (kể từ ngày 09/11/2026 đến hết ngày 23/11/2026).

2. Trong thời gian niêm yết, UBND xã Nguyễn Lương Bằng tiếp nhận các ý kiến phản ánh về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Hải và bà Cao Thị Tú Oanh, mã hồ sơ H24.60.4.19-261104-0444.

Tổ chức, cá nhân, hộ gia đình nào có ý kiến, khiếu nại, tranh chấp liên quan đến thửa đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất của ông Nguyễn Văn Hải và bà Cao Thị Tú Oanh nêu trên thì thông báo về UBND xã Nguyễn Lương Bằng *(qua phòng Kinh tế xã; Địa chỉ: thôn Đoàn Phú, xã Nguyễn Lương Bằng, thành phố Hải Phòng)* để được xem xét, giải quyết.

3. Sau thời gian niêm yết, nếu không nhận được ý kiến, khiếu nại, tranh chấp thì UBND xã Nguyễn Lương Bằng, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Miện thực hiện giải quyết thủ tục hành chính cho ông Nguyễn Văn Hải và bà Cao Thị Tú Oanh theo quy định của pháp luật.

Mọi thắc mắc, khiếu nại sau này sẽ không được xem xét, giải quyết.

Ủy ban nhân dân xã Nguyễn Lương Bằng thông báo để các tổ chức, cá nhân, hộ gia đình biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- Chi nhánh VPĐK đất đai Thanh Miện;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công;
- Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công;
- Trang thông tin điện tử xã;
- Trưởng thôn Đạo Lâm;
- Lưu: VT, KT.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Bùi Trọng Thược