ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG TRẦN HƯNG ĐẠO**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số:219/TB-UBND	*Phường Trần Hưng Đạo, ngày* 09 *tháng* 11 *năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc Mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Căn cứ Luật đất đai ngày ngày 18 tháng 01 năm 2024; Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024.

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng quy định về phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Xét đơn trình báo, đơn cam kết về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Bá Quân, địa chỉ thường trú: TDP Vạn Kiếp, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Hải Phòng.

UBND phường Trần Hưng Đạo thông báo nội dung sau:

Ông Nguyễn Bá Quân, địa chỉ thường trú: TDP Vạn Kiếp, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Hải Phòng có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Nguyễn Bá Quân được UBND huyện Chí Linh cấp tại thửa đất số 110, tờ bản đồ 07, diện tích 110,0 m^2, số sổ vào sổ 44 QSDĐ/HD-CL, địa chỉ thửa đất tại TDP Vạn Kiếp, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Hải Phòng. Do sơ xuất trong quá trình cất giữ nên đã làm mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên.

UBND phường Trần Hưng Đạo thực hiện niêm yết hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Bá Quân do bị mất.

Thời gian niêm yết công khai 15 ngày kể từ ngày có thông báo

Địa điểm niêm yết tại UBND phường Trần Hưng Đạo, Nhà văn hoá TDP Vạn Kiếp.

Giao Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường Trần Hưng Đạo phát thanh nội dung thông báo này.

Mọi phản ánh kiến nghị, khiếu nại, thắc mắc đề nghị gửi bằng văn bản đến UBND phường Trần Hưng Đạo, thành phố Hải Phòng.

Hết thời hạn niêm yết, UBND phường Trần Hưng Đạo không nhận được thông tin, ý kiến khiếu nại bằng văn bản nào có liên quan đến giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Nguyễn Bá Quân nêu trên, UBND phường Trần Hưng Đạo sẽ phối hợp với các cơ quan có thẩm quyền hướng dẫn công dân hoàn thiện thủ tục đề nghị cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

Vậy UBND phường Trần Hưng Đạo thông báo để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân được biết./.

Nơi nhận:
- Lãnh đạo UBND phường;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- Chi nhánh VPĐKDĐ Chí Linh;
- Các tổ chức tín dụng trên địa bàn thành phố;
- Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường;
- Cổng thông tin điện tử phường
- TDP Vạn Kiếp (để niêm yết);
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG TRẦN HƯNG ĐẠO T.P HẢI PHÒNG

Nguyễn Như Nguyện

UỶ BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG TRẦN HƯNG ĐẠO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

DANH SÁCH
Niêm yết công khai trường hợp mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Căn cứ Luật đất đai ngày ngày 18 tháng 01 năm 2024; Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024.

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Nay UBND phường Trần Hưng Đạo niêm yết danh sách trường hợp mất trang bổ sung kèm theo GCN quyền sử dụng đất

STT	Tên chủ sử dụng	Tờ bản đồ	Số thửa	Giấy CNQSDĐ			Thời gian sử dụng	Số vào sổ	Lý do
				Tổng diện tích (m^2)	Đất ở (m^2)	Đất CLN (m^2)			
1	Nguyễn Bá Quân	7	110	110	110	0	Lâu dài	44 QSDĐ/HĐ-CL	Mất GCN

Thời gian niêm yết công khai 15 ngày kể từ ngày có thông báo. Địa điểm niêm yết tại UBND phường Trần Hưng Đạo, Nhà văn hoá TDP Vạn Kiếp. Người có ý kiến khiếu nại thì gửi đơn đến UBND phường Trần Hưng Đạo trong thời gian niêm yết.

Hết thời hạn niêm yết, UBND phường không nhận được thông tin, ý kiến khiếu nại nào có liên quan giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên, UBND phường sẽ hướng dẫn công dân hoàn thiện các thủ tục đề nghị cấp lại GCNQSDĐ theo quy định./.

Phường Trần Hưng Đạo, ngày tháng năm 2026

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Như Nguyện