ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ THANH HÀ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 24022/TB-UBND	*Thanh Hà, ngày 05 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số seri Đ 169251, số vào sổ cấp GCNQSD đất 00580 do UBND huyện Thanh Hà cấp ngày 01/9/2004 cho ông Nguyễn Văn Bạo và bà Ngô Thị Hội, thường trú tại xã Thanh Hà, Thành phố Hải Phòng

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật đất đai, Luật nhà ở, Luật kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 52/2026 ngày 30/6/2026 của UBND thành phố Hải Phòng Quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Ngày 04/11/2026 UBND xã Thanh Hà nhận được mã hồ sơ số H24.189-261104-0371/TNHS của ông Nguyễn Văn Thanh và bà Ngô Thị Hội về việc cấp lại giấy chứng nhận bị mất;

Để thực hiện thủ tục cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Bạo và bà Ngô Thị Hội theo đúng quy định của pháp luật. UBND xã Thanh Hà thực hiện niêm yết công khai về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Bạo và bà Ngô Thị Hội có địa chỉ thường trú tại thôn 2, xã Thanh Hà, thành phố Hải Phòng thông báo như sau:

1. Thông tin về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã bị mất:

- Tên người sử dụng đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: ông Nguyễn Văn Bạo và bà Ngô Thị Hội.
- Thửa đất số 09 tờ bản đồ số 38; diện tích 328,7 m².
- Mục đích sử dụng đất : Đất ở tại nông thôn 200 m²; đất trồng cây lâu năm 128,7 m².
- Thửa đất số 10 tờ bản đồ số 38; diện tích 142,2 m².
- Mục đích sử dụng đất : Đất nuôi trồng thuỷ sản 142,2 m².
- Địa chỉ thửa đất: Khu 8, thị trấn Thanh Hà, huyện Thanh Hà, tỉnh Hải Dương nay là thôn 2, xã Thanh Hà, Thành phố Hải Phòng.

Ngày 14/12/2016 được Văn phòng đăng ký đất đai huyện Thanh Hà xác nhận đính chính lại tên của người sử dụng đất ông Nguyễn Văn Thanh thành ông Nguyễn Văn Bạo

Ngày 27/02/2017 được Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Thanh Hà xác định lại đất ở cho ông Nguyễn Văn Bạo và bà Ngô Thị Hội, diện tích sau khi được xác nhận đất ở là 470,9 m²;

- Tổng diện tích cấp: 470,9 m².

- Mục đích sử dụng Đất ở; thời hạn sử dụng lâu dài.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số seri Đ 169251, số vào sổ cấp GCNQSD đất 00580 do Ủy ban nhân dân huyện Thanh Hà cấp ngày 01/9/2004 cho ông Nguyễn Văn Bạo và bà Ngô Thị Hội chưa chuyển quyền sử dụng đất và không đăng ký thế chấp tại Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hà, thành phố Hải Phòng.

2. Tổ chức, cá nhân nào có phát hiện và khiếu nại, tranh chấp liên quan đến thửa đất, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất của ông Nguyễn Văn Bạo và bà Ngô Thị Hội nêu trên thì thông báo cho UBND xã Thanh Hà *(qua phòng kinh tế xã Thanh Hà)* để được xem xét giải quyết.

3. Thời gian niêm yết công khai hồ sơ là 15 ngày, kể từ ngày ban hành Thông báo. Sau thời hạn trên mà không có tổ chức, cá nhân, hộ gia đình nào có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp, khiếu nại thì UBND xã Thanh Hà thực hiện giải quyết thủ tục hành chính cho ông Nguyễn Văn Bạo và bà Ngô Thị Hội theo quy định pháp luật. Mọi thắc mắc, khiếu nại sau này sẽ không được xem xét, giải quyết.

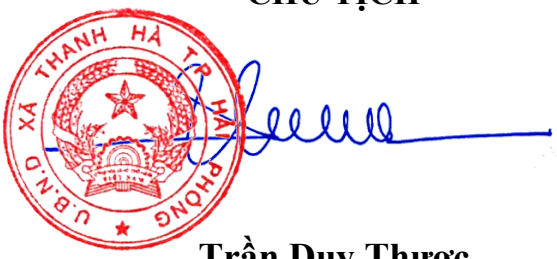
4. Giao cho Phòng Kinh tế xã tổ chức thực hiện niêm yết công khai, tham mưu cho UBND xã giải quyết các ý kiến phản ánh về các nội dung đã công khai (nếu có)

Giao cho Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã thông báo trên hệ thống loa truyền thanh xã và đăng tải công khai Thông báo này trên Cổng thông tin điện tử, các trang thông tin chính thức của xã.

UBND xã Thanh Hà thông báo để mọi tổ chức, cá nhân được biết./.

Nơi nhận:
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- Trưởng các thôn xã Thanh Hà;
- Chi nhánh VPĐK đất đai Thanh Hà;
- Trung tâm phục vụ HCC xã Thanh Hà;
- Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công xã;
- Ông Nguyễn Văn Bạo và bà Ngô Thị Hội;
- Lưu: VP, KT.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ
CHỦ TỊCH



Trần Duy Thược