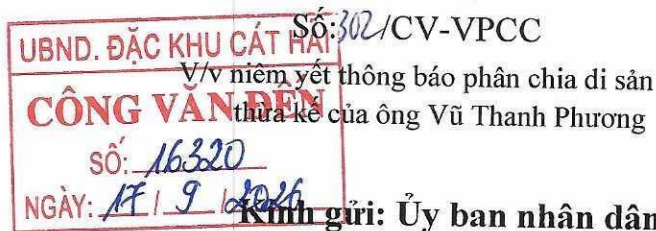


SỞ TƯ PHÁP TP HẢI PHÒNG
VPCC NGUYỄN VẮNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc



Tiên Lãng, ngày 08 tháng 9 năm 2026

Kính gửi: Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng;

Văn phòng công chứng Nguyễn Vắng, xã Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản, tài sản phát sinh thừa kế của ông Vũ Thanh Phương để lại là quyền sử dụng riêng tại thửa đất có địa chỉ tại Thôn Ao Cối, xã Phù Long, huyện Cát Hải (Nay là Thôn Phù Long, đặc khu Cát Hải), thành phố Hải Phòng.

Ông **Vũ Thanh Phương** (sinh năm 1933, chết năm 2023 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 35/2023/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Phù Long, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng cấp ngày 04/12/2023).

Trước khi chết ông Vũ Thanh Phương không để lại di chúc theo hồ sơ và lời khai của những người được hưởng di sản thừa kế theo luật, thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo quy định của pháp luật vào di sản thừa kế là quyền sử dụng riêng tại thửa đất có địa chỉ tại Thôn Ao Cối, xã Phù Long, huyện Cát Hải (Nay là Thôn Phù Long, đặc khu Cát Hải), thành phố Hải Phòng gồm: Bà Đỗ Thị Láng, ông Vũ Trường Giang, ông Vũ Trọng Thủy, ông Vũ Xuân Hiếu và bà Vũ Thị Thanh Huyền.

Vậy Văn phòng công chứng Nguyễn Vắng, thành phố Hải Phòng kính đề nghị Quý UBND đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng tạo điều kiện giúp đỡ chúng tôi trong việc thực hiện niêm yết thông báo phân chia di sản thừa kế. Khi hết thời hạn 15 ngày niêm yết, kính đề nghị UBND đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng trả lời chúng tôi bằng văn bản để chúng tôi thực hiện việc công chứng Văn bản phân chia di sản theo quy định của pháp luật.

Kính mong được sự giúp đỡ của quý UBND đặc khu Cát Hải.

Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu.



TRẦN THỊ LY

Số: 302/TB-VPCC

Tiên Lãng, ngày 08 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc phân chia di sản của ông Vũ Thanh Phương

Văn phòng công chứng Nguyễn Vắng, thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của ông Vũ Thanh Phương

Nội dung hồ sơ do ông **Vũ Trường Giang** nộp tại Văn phòng công chứng Nguyễn Vắng thành phố Hải Phòng thể hiện như sau:

I. Người để lại di sản:

Ông **Vũ Thanh Phương** (sinh năm 1933, chết năm 2023 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 35/2023/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Phù Long, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng cấp ngày 04/12/2023).

II. Di sản thừa kế gồm:

Di sản mà ông **Vũ Thanh Phương** để lại là phần quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **E 0088146**, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00222 QSDĐ/PL, Giao theo Quyết định số 984/QĐ-UB ngày 27/11/2001 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng mang tên ông **Vũ Thanh Phương**, cụ thể như sau:

- Thừa đất số: 260;

Tờ bản đồ số: 01;

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Ao Cối, xã Phù Long, huyện Cát Hải, (Nay là Thôn Phù Long, đặc khu Cát Hải) thành phố Hải Phòng;

- Diện tích: 2050,0 m² (Bằng chữ: Hai nghìn không trăm năm mươi mét vuông);

- Mục đích sử dụng: Đất ở + Vườn;

Trong đó: Đất ở: 400,0 m²

Vườn: 1650,0 m²

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

III. Những người thừa kế thuộc hàng thứ nhất theo quy định của pháp luật:

* *Bố, mẹ để của ông là ông **Vũ Văn Cẩn**, sinh năm 1895, đã chết năm 1958; và bà **Đoàn Thị Vót**, sinh năm 1902, đã chết năm 1983 - đều là những người chết trước người để lại di sản thừa kế lên không được hưởng kỷ phần thừa kế nêu tại văn bản này.*

1. Bà **Đỗ Thị Láng** (là vợ ông Vũ Thanh Phương), sinh ngày 06/10/1940. Căn cước công dân số **031140003967** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/6/2022. Nơi thường trú tại: Thôn Phù Long, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

2. Ông **Vũ Trường Giang** (là con ông Vũ Thanh Phương), sinh ngày 12/5/1969. Căn cước công dân số **031069000121** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/4/2021. Nơi thường trú tại: Thôn Phù Long, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

3. Ông **Vũ Trọng Thủy** (là con ông Vũ Thanh Phương), sinh ngày 01/9/1971. Căn cước công dân số **031071005208** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/4/2021. Nơi thường trú tại: Thôn Phù Long, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

Con đẻ ông **Vũ Thanh Phương** là ông **Vũ Ngọc Huy** (sinh năm 1966, chết năm 2012 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 24/2024/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Phù Long, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng cấp ngày 12/12/2024) chết trước ông Vũ Thanh Phương nên theo quy định về thừa kế thế vị thì những người được hưởng phần di sản của ông Vũ Ngọc Huy nếu còn sống gồm:

1. Ông **Vũ Xuân Hiếu**, sinh ngày 21/3/1998. Căn cước công dân số **031098007980** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 20/4/2021. Đăng ký thường trú tại: Thôn Phù Long, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

Ông Vũ Xuân Hiếu đã từ chối nhận phần di sản thừa kế mà mình được hưởng theo Văn bản từ chối nhận di sản số công chứng 2924/2026/CCGD do Văn phòng công chứng Nguyễn Vắng, thành phố Hải Phòng chứng nhận ngày 20/8/2026.

2. Bà **Vũ Thị Thanh Huyền**, sinh ngày 30/11/2004. Căn cước công dân số 031304006717 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/4/2021. Đăng ký thường trú tại: Thôn Phù Long, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

Bà Vũ Thị Thanh Huyền đã từ chối nhận phần di sản thừa kế mà mình được hưởng theo Văn bản từ chối nhận di sản số chứng thực 154/2026 Quyền số 01-SCT/GD do Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng chứng thực ngày 04/3/2026.

Con đẻ của ông **Vũ Thanh Phương** là ông **Vũ Biên Thùy**, sinh năm 1964, chết năm 1981 theo Trích lục khai tử số 62/2024/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng cấp ngày 18/12/2024.

Con đẻ của ông **Vũ Thanh Phương** là ông **Vũ Tiến Đông**, sinh năm 1973, chết năm 1988 theo Trích lục khai tử số 63/2024/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng cấp ngày 18/12/2024.

H.Đ. 3
VĂN PHÒNG
ÔNG C
GUYỄN
T.Đ. - T

Trước khi chết ông Vũ Biên Thùy và ông Vũ Tiến Đông chưa đăng ký kết hôn với ai, không có người con đẻ, con nuôi nào, không có ai là người có quan hệ chăm sóc nuôi dưỡng.

Các cá nhân hoặc tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót người được hưởng di sản, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót di sản thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản đề nghị gửi đơn khiếu nại, tố cáo đến Văn phòng công chứng Nguyễn Vắng thành phố Hải Phòng (địa chỉ số 22, Nguyễn Văn Sơ, thôn Phú Khê, xã Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng, điện thoại 02253.883.151 - 0936954965) hoặc UBND đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo này được niêm yết nếu không nhận được đơn khiếu nại, tố cáo các vấn đề trên thì Văn phòng công chứng Nguyễn Vắng sẽ tiến hành công chứng văn bản phân chia di sản của ông **Vũ Thanh Phương** theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- UBND đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng;
- Lưu.



CÔNG CHỨNG VIÊN

TRẦN THỊ LY

