

Số: 1594/TB-UBND

Quyết Thắng, ngày 08 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Phạm Thị Ry, địa chỉ thửa đất thôn Sa Đông, xã Quyết Thắng, thành phố Hải Phòng

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 158/2025/QĐ-UBND ngày 12 tháng 9 năm 2025 của UBND thành phố Hải Phòng quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Ủy ban nhân dân xã Quyết Thắng nhận được hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bị mất của bà Phạm Thị Ry (bà Phạm Thị Ry đã chết). Ông Bùi Văn Khen là người được những người thuộc hàng thừa kế của bà Phạm Thị Ry thống nhất cử làm người đại diện thực hiện thủ tục hành chính liên quan đến việc cấp lại Giấy chứng nhận đối với thửa đất tại thôn Sa Đông, xã Tự Cường, huyện Tiên Lãng, nay là thôn Sa Đông, xã Quyết Thắng, thành phố Hải Phòng.

Để có cơ sở giải quyết hồ sơ theo quy định của pháp luật, Ủy ban nhân dân xã Quyết Thắng thông báo niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

1. Thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất

Giấy chứng nhận có số phát hành AH 310367, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận H 01458, do UBND huyện Tiên Lãng cấp ngày 27/10/2006, mang tên bà

Phạm Thị Ry tại thửa đất số 186a, tờ bản đồ số 03, diện tích 267 m², mục đích sử dụng: làm nhà ở, thời hạn sử dụng: lâu dài, địa chỉ thửa đất: thôn Sa Đông, xã Tự Cường, huyện Tiên Lãng, nay là thôn Sa Đông, xã Quyết Thắng, thành phố Hải Phòng.

- Lý do mất theo trình bày của người đề nghị: Do sơ suất trong quá trình quản lý tại gia đình.

2. Thời gian và địa điểm niêm yết:

Thời gian niêm yết: 15 ngày, kể từ ngày ban hành Thông báo này. Địa điểm niêm yết tại trụ sở UBND xã Quyết Thắng và Nhà văn hóa thôn Sa Đông.

Trong thời gian niêm yết, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào phát hiện Giấy chứng nhận nêu trên hoặc có thông tin, phản ánh, kiến nghị, khiếu nại, tranh chấp liên quan đến Giấy chứng nhận bị mất và thửa đất nêu trên đề nghị gửi về UBND xã Quyết Thắng (qua Phòng Kinh tế xã Quyết Thắng, địa chỉ: thôn Tiên Cường, xã Quyết Thắng, thành phố Hải Phòng) để tổng hợp, xem xét theo quy định.

3. Xử lý sau khi kết thúc niêm yết:

Sau khi kết thúc thời gian niêm yết, UBND xã Quyết Thắng lập biên bản kết thúc niêm yết, tổng hợp và xử lý các ý kiến phản ánh, kiến nghị, khiếu nại, tranh chấp (nếu có); trường hợp không phát sinh tranh chấp, khiếu nại thì hoàn thiện hồ sơ để thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

Ủy ban nhân dân xã Quyết Thắng thông báo để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND xã;
- UBND các xã, phường, đặc khu thuộc TP;
- Chi nhánh VPĐKKĐĐ Tiên Lãng;
- Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công xã;
- Cổng thông tin điện tử xã;
- Trưởng thôn Sa Đông;
- Ông Bùi Văn Khen;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Đoàn Đăng Đạo