

Số: 550 /TB-UBND

Nguyễn Giáp, ngày 05 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO

**Công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Phạm Xuân
Luyn thường trú tại thôn 5, xã Kông Bơ La, tỉnh Gia Lai.**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng.

Sau khi kiểm tra hồ sơ, Ủy ban nhân dân (UBND) xã Nguyễn Giáp thông báo cụ thể như sau:

1. Thông tin về Giấy chứng nhận bị mất:

UBND xã Nguyễn Giáp công khai thông báo về việc gia đình ông Phạm Xuân Luyn mất giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất như sau:

Ông Phạm Xuân Luyn và vợ bà Phạm Thị Minh đang sử dụng đất tại hai thửa đất sau:

- Thửa đất số 209, tờ bản đồ số 95, diện tích: 227,6m² (Gồm: 227m² đất ở tại nông thôn; 0,6m² đất trồng cây lâu năm). Địa chỉ thửa đất: Thôn Hàm Cách, xã Nguyễn Giáp. Thửa đất đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Tứ Kỳ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 09465875, vào sổ cấp giấy chứng nhận số CN 4287 ngày 25/08/2026.

- Thửa đất số 210, tờ bản đồ số 95, diện tích: 336,9m² đất nuôi trồng thủy sản. Địa chỉ thửa đất: Thôn Hàm Cách, xã Nguyễn Giáp. Thửa đất đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Tứ Kỳ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 09465876, vào sổ cấp giấy chứng nhận số CN 4288 ngày 25/08/2026.

- Lý do mất: Do sơ suất trong quá trình quản lý tại gia đình.

2. Nội dung niêm yết và tiếp nhận phản hồi:

- UBND xã Nguyên Giáp thông báo đến các tổ chức, cá nhân và toàn thể nhân dân: Nếu ai tìm thấy hoặc đang giữ Giấy chứng nhận nêu trên, hoặc có ý kiến phản đối liên quan đến việc khai báo mất giấy tờ của ông Phạm Xuân Luyn, đề nghị thông báo ngay về UBND xã Nguyên Giáp.

- Địa điểm tiếp nhận: Phòng Kinh tế UBND xã Nguyên Giáp (Thôn An Quý, xã Nguyên Giáp, thành phố Hải Phòng).

- Thời hạn niêm yết: 15 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo này.

3. Xử lý sau thời hạn niêm yết:

Sau thời hạn 15 ngày niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã và Nhà văn hóa thôn Hàm Cách, nếu không có tổ chức, cá nhân nào liên hệ khiếu nại hoặc tranh chấp liên quan, UBND xã Nguyên Giáp sẽ hoàn thiện hồ sơ, hướng dẫn thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận cho ông Phạm Xuân Luyn theo quy định. Các thắc mắc, khiếu nại phát sinh sau thời gian này sẽ không được xem xét giải quyết.

Ủy ban nhân dân xã Nguyên Giáp thông báo để các tổ chức, cá nhân được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND xã;
- UBND các xã, phường, đặc khu thuộc TP;
- Các tổ chức tín dụng, Ngân hàng trên địa bàn TP;
- Chi nhánh VP Đăng ký đất đai Tứ Kỳ;
- Các Trưởng thôn thuộc xã;
- Cổng thông tin điện tử xã;
- Trung tâm DVSNC xã;
- Ông Phạm Xuân Luyn (để biết);
- Lưu: VP, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Anh Tuấn