

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:431 /TB-UBND

Chí Minh, ngày 01 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO

**Công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông
Phạm Văn Lập, bà Phùng Thị Rực thường trú tại
thôn Toại An, xã Chí Minh**

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất Đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Công văn số 677/CV-CNTK ngày 01/10/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Tứ Kỳ về việc giải quyết thủ tục hành chính;

Căn cứ đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất và các giấy tờ có liên quan của ông Phạm Văn Lập, bà Phùng Thị Rực.

Sau khi kiểm tra hồ sơ, Ủy ban nhân dân (UBND) xã Chí Minh thông báo cụ thể như sau:

1. Thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AD 912763, số vào sổ cấp giấy 821 do UBND huyện Tứ Kỳ cấp ngày 24/8/2006.
- Tên người sử dụng đất: Ông Phạm Văn Lập, bà Phùng Thị Rục.
- Thửa đất số 963, 1240, tờ bản đồ số 08, diện tích 1244 m² (Gồm: 200m² đất ở; 802m² đất vườn, 242 m² đất mặt nước nuôi trồng thủy sản).
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Toại An (thôn Tây An cũ), xã Chí Minh, thành phố Hải Phòng.

2. Thời gian niêm yết: 15 ngày, kể từ ngày 01/10/2026.

3. Địa điểm niêm yết

- Tại Phòng tiếp dân UBND xã Chí Minh, thành phố Hải Phòng.
- Nhà văn hóa thôn Toại An, xã Chí Minh, TP Hải Phòng.
- Thông báo công khai trên đài truyền thanh xã.

Trong thời gian niêm yết công khai về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp của ông Phạm Văn Lập, bà Phùng Thị Rục, tổ chức, cá nhân nào tìm được Giấy chứng nhận hoặc có ý kiến, khiếu nại, tranh chấp liên quan đến thửa đất nêu trên thì thông báo cho Ủy ban nhân dân xã Chí Minh (qua phòng Kinh tế xã, địa chỉ: Thôn Đình Tân, xã Chí Minh, thành phố Hải Phòng) để được xem xét, giải quyết.

Sau thời hạn 15 ngày niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã, Nhà văn hóa thôn Toại An và Đài truyền thanh xã nếu không có tổ chức, cá nhân nào liên hệ khiếu nại hoặc tranh chấp liên quan, UBND xã Chí Minh sẽ lập biên bản kết thúc công khai, hoàn thiện hồ sơ, hướng dẫn thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận cho ông Phạm Văn Lập, bà Phùng Thị Rục theo quy định. Mọi thắc mắc, khiếu nại phát sinh sau thời gian này sẽ không được xem xét giải quyết.

Ủy ban nhân dân xã Chí Minh thông báo để các tổ chức, cá nhân được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT. UBND xã;
- UBND các xã, phường, đặc khu thuộc TP;
- Chi nhánh VP Đăng ký đất đai Tứ Kỳ;
- Trưởng các thôn trên địa bàn xã;
- Trung tâm DVSNC xã (Để thông báo);
- Trưởng thôn Toại An;
- Ông Phạm Văn Lập (để biết);
- Lưu: VP, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Vũ Minh Thành