

Số: 478 /TB-UBND

Nam An Phụ, ngày 02 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Nguyễn Thị Thuỷ tại thôn Xuân Thành, xã Nam An Phụ, thành phố Hải Phòng

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ vào đơn trình báo mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của hộ gia đình bà Nguyễn Thị Thuỷ tại thôn Xuân Thành, xã Nam An Phụ, thành phố Hải Phòng. (ông Phạm Văn Bằng là người đại diện đã uỷ quyền cho bà Phạm Thị Hiện)

Ủy ban nhân dân xã Nam An Phụ thông báo và niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại trụ sở UBND xã, nhà văn hóa thôn Xuân Thành cho toàn thể nhân dân được biết về thửa đất bị mất Giấy chứng nhận, cụ thể như sau:

1. Thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã bị mất:

- Tên người sử dụng đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: bà Nguyễn Thị Thuỷ.

- Thửa đất số: 198, tờ bản đồ số: 95 (thửa số 689; 691, tờ 05 bản đồ xã Lạc Long cũ); diện tích: 376,0m².

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn 300,0 m²; thời hạn: Lâu dài; đất ĐRM (đất trồng cây hàng năm) 10,0 m²; đất ao 66,0m².

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Vũ Thành, xã Lạc Long (nay là thôn Xuân Thành, xã Nam An Phụ, thành phố Hải Phòng).

- Số phát hành, số vào sổ vào sổ 399/LL-Km, do UBND huyện Kinh Môn cấp ngày .../.../.....

2. Tổ chức, cá nhân nào có phát hiện hoặc có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến thửa đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất bị mất của bà Nguyễn Thị Thủy nêu trên thì thông báo cho UBND xã Nam An Phụ (qua phòng Kinh tế xã Nam An Phụ, địa chỉ: thôn Xạ Sơn, xã Nam An Phụ, thành phố Hải Phòng) để được xem xét, giải quyết.

3. Sau thời hạn 15 ngày, kể từ ngày ban hành Thông báo này, nếu không có tổ chức, cá nhân, hộ gia đình nào có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp, khiếu nại về thửa đất bị mất GCNQSD đất ở trên thì UBND xã Nam An Phụ sẽ lập biên bản kết thúc công khai thông báo về việc mất Giấy chứng nhận ở trên và thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho hộ gia đình ông Phạm Văn Bằng theo quy định pháp luật.

Mọi thắc mắc, khiếu nại sau này sẽ không được xem xét, giải quyết. UBND xã Nam An Phụ trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND xã;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- Văn phòng HĐND&UBND;
- Trung tâm phục vụ hành chính công xã;
- Chi nhánh VPĐK đất đai Kinh Môn;
- Cổng thông tin điện tử xã;
- Trưởng thôn Xuân Thành;
- Bà Nguyễn Thị Thủy;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Thanh Nhàn

