

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn thôn An Ngoại, xã Việt Khê, thành phố Hải Phòng

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng số ngày 29/6/2024.

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2026 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Ngày 02/10/2026, Ủy ban nhân dân xã Việt Khê nhận đơn trình báo của ông Đào Văn Hùng - Sinh năm 1962, thường trú tại thôn An Ngoại, xã Việt Khê, thành phố Hải Phòng về việc bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình.

Ủy ban nhân dân xã Việt Khê thông báo niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp mang tên ông Đào Văn Hùng tại xã An Sơn, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng (nay là thôn An Ngoại, xã Việt Khê, thành phố Hải Phòng) như sau:

- Thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
 - Đại diện chủ sử dụng đất tại giấy chứng nhận: Ông Đào Văn Hùng
 - Được quyền sử dụng đất: 2148m² đất.
 - Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm.
 - Số vào sổ cấp giấy: 00492.QSDĐ/HP-TN-ASQ1, do Ủy ban nhân dân huyện Thủy Nguyên cấp ngày 30/9/1994.
 - Các thửa đất được cấp quyền sử dụng thể hiện tại giấy chứng nhận đã cấp:
 - + Thửa đất số: 202, tờ bản đồ số: 4, diện tích: 708m², thời hạn sử dụng: 2014
 - + Thửa đất số: 988, tờ bản đồ số: 4, diện tích: 120m², thời hạn sử dụng: 2014
 - + Thửa đất số: 204, tờ bản đồ số: 4, diện tích: 540m², thời hạn sử dụng: 2014
 - + Thửa đất số: 214, tờ bản đồ số: 4, diện tích: 360m², thời hạn sử dụng: 2014
 - + Thửa đất số: 202, tờ bản đồ số: 4, diện tích: 240m², thời hạn sử dụng: 2014
 - + Thửa đất số: 1018, tờ bản đồ số: 4, diện tích: 84m², thời hạn sử dụng: 2014
 - + Thửa đất số: 271, tờ bản đồ số: 4, diện tích: 24m², thời hạn sử dụng: 2014

- + Thửa đất số: 222, tờ bản đồ số: 4, diện tích: 12m², thời hạn sử dụng: 2014
- + Thửa đất số: 958, tờ bản đồ số: 4, diện tích: 60m², thời hạn sử dụng: 2014
- Địa chỉ thửa đất: xã An Sơn, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng (nay là xã Việt Khê, thành phố Hải Phòng).
- Lý do mất: Do sơ suất trong quá trình quản lý, lưu giữ.

Ông Đào Văn Hùng và vợ là Phạm Thị Hoa cùng các thành viên gia đình có cam kết không thế chấp, vay vốn hoặc bảo lãnh tại các ngân hàng, tổ chức tín dụng, không giao dịch tặng cho, chuyển nhượng hay đảm bảo một nghĩa vụ tài chính nào khác.

2. Ủy ban nhân dân xã Việt Khê thông báo đến các tổ chức, cá nhân và toàn thể Nhân dân:

Nếu ai tìm thấy hoặc đang giữ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất nêu trên hoặc có ý kiến phản ánh, khiếu nại, tranh chấp hoặc tố cáo liên quan đến các thửa đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất mang tên ông Đào Văn Hùng thì gửi ý kiến bằng văn bản đến Ủy ban nhân dân xã Việt Khê (địa chỉ: thôn Phù Lưu, xã Việt Khê, thành phố Hải Phòng).

3. Địa điểm niêm yết công khai

- Ủy ban nhân dân xã Việt Khê.
- Nhà văn hoá thôn An Ngoại, xã Việt Khê.

Trong thời hạn **15 ngày**, kể từ ngày ban hành Thông báo này, nếu không nhận được ý kiến bằng văn bản của tổ chức, cá nhân nào, Ủy ban nhân dân xã Việt Khê sẽ lập biên bản “kết thúc công khai thời gian tìm kiếm giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” mang tên ông Đào Văn Hùng. Đồng thời hướng dẫn ông Đào Văn Hùng hoàn thiện hồ sơ để thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định. Mọi thắc mắc, khiếu nại sau thời gian trên sẽ không được xem xét, giải quyết.

Giao Trung tâm phục vụ hành chính công, Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công thực hiện niêm yết công khai, đăng tin trên trang thông tin điện tử và trang Fanpage của xã, thông tin trên hệ thống loa truyền thanh của xã toàn văn nội dung thông báo này.

Ủy ban nhân dân xã Việt Khê thông báo đến các tổ chức, cá nhân và cơ quan đơn vị để thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND các xã, phường, đặc khu thuộc TP;
- Các tổ chức tín dụng, ngân hàng trên địa bàn TP;
- Chi nhánh VPĐK đất đai Thủy Nguyên;
- TT phục vụ HCC (để niêm yết);
- TT DV sự nghiệp công (để đăng tin);
- Trưởng thôn An Ngoại;
- Ông Đào Văn Hùng (để biết);
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Văn Kim