

Số: 5358 /TB-UBND

Phường Lê Chân, ngày 16 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên bà Nguyễn Thị Thiên Hương, ông Cao Đức Thành, ông Cao Đức Thắng tại số 4/34 Hàng Kênh, phường Lê Chân, thành phố Hải Phòng

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Ngày 12 tháng 10 năm 2026, UBND phường Lê Chân nhận được hồ sơ của ông Cao Đức Thành, sinh ngày 10/11/1988, số CCCD 031088008636 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/4/2021, đăng ký thường trú tại số 34 Hàng Kênh, phường Lê Chân, thành phố Hải Phòng với nội dung: Đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp lần đầu, do mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Để thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Cao Đức Thành theo đúng quy định pháp luật. Ủy ban nhân dân phường Lê Chân thông báo như sau:

1. Thông tin về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất:

- Tên người sử dụng đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: bà Nguyễn Thị Thiên Hương, ông Cao Đức Thành, ông Cao Đức Thắng.

- Diện tích đất: 38,8 m²

- Diện tích xây dựng: 17,9m²; Cấp (hạng): 3; Số tầng: 01 tầng.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị.

- Hình thức sử dụng đất: sử dụng riêng.
- Địa chỉ thửa đất: Số 4/34 (số cũ: 32P3) Hàng Kênh - phường Trại Cau - quận Lê Chân nay là phường Lê Chân, thành phố Hải Phòng.
- Số phát hành BS 364547, số vào sổ cấp GCNQSDĐ CH00101/TC, cấp ngày 20/10/2014.

2. Tổ chức, cá nhân nào có phát hiện hoặc có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến thửa đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất của ông Cao Đức Thành nêu trên thì thông báo cho UBND phường Lê Chân (qua phòng Xây dựng và Môi trường, địa chỉ: Số 10G Hồ Sen, phường Lê Chân, thành phố Hải Phòng) hoặc ông Vũ Anh Đoàn - Tổ trưởng tổ dân phố số 10, phường Lê Chân để được xem xét, giải quyết.

3. Sau thời gian 15 ngày, kể từ ngày ban hành Thông báo mà không có tổ chức; cá nhân, hộ gia đình nào có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp, khiếu nại thì UBND phường Lê Chân thực hiện giải quyết thủ tục hành chính cho ông Cao Đức Thành theo quy định của pháp luật.

Mọi thắc mắc, khiếu nại sau này sẽ không được xem xét, giải quyết. Ủy ban nhân dân phường Lê Chân thông báo để mọi tổ chức, cá nhân biết./.

Nơi nhận

- Lãnh đạo UBND phường;
- UBND các xã, phường, đặc khu thuộc TP;
- Tổ trưởng TDP 10;
- Chi nhánh VPĐK đất đai Lê Chân;
- Trung tâm hành chính công;
- Ông Cao Đức Thành (để biết);
- Lưu: VT, XD&MT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Trọng Đại