

Số: 780 /TB-UBND

Lai Khê, ngày 30 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO

**Về việc phê duyệt đối tượng, mức miễn, giảm tiền sử dụng đất
đối với ông Đỗ Huy Giới và bà Nguyễn Thị Nữ, địa chỉ thôn Tuấn Hưng,
xã Lai Khê, thành phố Hải Phòng**

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 của Quốc hội: Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15; Luật nhà ở số 27/2023/QH15; Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2004/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 158/ 2025/QĐ-UBND ngày 12 tháng 9 năm 2025 của UBND thành phố Hải Phòng quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ hồ sơ đề nghị chuyển mục đích của ông Đỗ Huy Giới và bà Nguyễn Thị Nữ và đơn đề nghị giảm tiền sử dụng khi chuyển mục đích sang đất ở. Ông Đỗ Huy Giới là người người hoạt động kháng chiến bị nhiễm chất độc hóa học có tỷ lệ tổn thương cơ thể từ 41% đến 61%.

Căn cứ theo quy định tại Khoản 2, Điều 105, Nghị định 131/2021/NĐ-CP ngày 30/12/2021 của Chính Phủ quy định chi tiết và biện pháp thi hành pháp lệnh ưu đãi người có công với cách mạng, người hoạt động kháng chiến bị nhiễm chất độc hóa học có tỷ lệ tổn thương cơ thể từ 41% đến 61% được giảm 80% tiền sử dụng đất “Ông Đỗ Huy Giới được giảm 80% tiền sử dụng đất đối với diện tích chuyên mục đích lần đầu đối với thửa đất 210, tờ bản đồ 79 xã Lai Khê, thành phố Hải Phòng”

UBND xã Lai Khê thông báo để các đơn vị, cơ quan liên quan nắm được trường hợp miễn giảm tiền sử dụng đất của ông Đỗ Huy Giới. Mọi ý kiến tham gia đóng góp hoặc khiếu nại đề nghị gửi đến UBND xã Lai Khê, thành phố Hải Phòng để được xem xét giải quyết theo quy định.

Ủy ban nhân dân xã Lai Khê trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND xã;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- Các cơ quan có liên quan;
- Lưu VT, KT (Thao);

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Yến