

Số: 512 /TB-UBND

Đường An, ngày 07 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà
Vũ Thị Sớ, địa chỉ thửa đất tại thôn Sồi Cầu, xã Đường An,
thành phố Hải Phòng

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Quyết Định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND thành phố Hải phòng quy định phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

UBND xã Đường An nhận được hồ sơ xin cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bị mất để thông báo niêm yết công khai hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất cho bà Vũ Thị Sớ (là người đại diện cho những người được thừa kế quyền sử dụng đất), địa chỉ thường trú tại thôn Đoàn Phú, xã Nguyễn Lương Bằng, thành phố Hải Phòng.

Để thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho bà Vũ Thị Sớ (là người đại diện cho những người được thừa kế quyền sử dụng đất) theo quy định của pháp luật, Ủy ban nhân dân xã Đường An thông báo và niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã, nhà văn hóa thôn Sồi cầu cho toàn thể nhân dân biết về thửa đất bị mất Giấy chứng nhận, cụ thể như sau:

1. Thông tin về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã bị mất:

Tên người sử dụng đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: bà Vũ Thị Sớ.

Thửa đất số: 142, tờ bản đồ số: 10; diện tích: 203 m². (nay là thửa đất số 247, tờ bản đồ số 101)

Loại đất: đất ở tại nông thôn 200m², đất trồng cây lâu năm 03 m²

Địa chỉ thửa đất: Xã Thái Học, huyện Bình Giang (nay là thôn Sồi Cầu, xã Đường An, thành phố Hải Phòng).

Số phát hành 433018, do UBND tỉnh Hải Hưng cấp năm 1991 được UBND huyện Bình Giang hợp pháp hóa năm 2001

Bà Vũ Thị Sớ và gia đình có cam kết không thế chấp vay vốn hoặc bảo lãnh tại các ngân hàng, không giao dịch tặng cho, chuyển nhượng, cầm cố cho ai.

2. Tổ chức, cá nhân nào có phát hiện hoặc có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến thửa đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất mang tên bà Vũ Thị Sớ nêu trên thì thông báo cho UBND xã Đường An (qua Phòng Kinh tế xã, địa chỉ: thôn Mộ Trạch, xã Đường An, thành phố Hải Phòng) để được xem xét, giải quyết.

3. Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo này, nếu không có tổ chức, cá nhân, hộ gia đình nào khiếu nại, tranh chấp về quyền sử dụng đất nêu trên, UBND xã Đường An sẽ tiến hành lập biên bản kết thúc niêm yết thông báo công khai này và gửi đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Bình Giang thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất theo quy định pháp luật. Mọi thắc mắc, khiếu nại sau này sẽ không được được xem xét, giải quyết.

Ủy ban nhân dân xã Đường An, thành phố Hải Phòng thông báo để mọi tổ chức, cá nhân biết, nắm được./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND xã;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- Văn phòng HĐND&UBND
- Trưởng thôn Sồi Cầu (để niêm yết);
- Chi nhánh VPĐK đất đai Bình Giang;
- Trung tâm hành chính công (để niêm yết);
- Người sử dụng đất;
- Lưu: VP, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Đào Đức Vỹ

