ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG AN DƯƠNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:402./TB-UBND	*An Dương, ngày 07. tháng 10. năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp của ông Bùi Văn Biên và bà Hà Thị Bình, địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Kinh Giao, phường An Dương, thành phố Hải Phòng

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo chế độ một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng dịch vụ công quốc gia;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 52/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng Quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng.

Căn cứ Bản tự khai và cam kết ngày 16/7/2026 của ông Bùi Văn Biên, sinh năm 1981, và bà Hà Thị Bình, sinh năm 1986 thường trú tại TDP Nông Xá, phường An Dương, thành phố Hải Phòng về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

Căn cứ Công văn 1126/CNAD ngày 11/8/2026 của Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai An Dương về việc sao lục hồ sơ thực hiện thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai, theo đó hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận QSDĐ do bị mất của ông Bùi Văn Biên và bà Hà Thị Bình, địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Kinh Giao, phường An Dương, thành phố Hải Phòng.

Để thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận QSDĐ (do bị mất Giấy chứng nhận QSDĐ) theo quy định. Ủy ban nhân dân phường An Dương thông báo như sau:

1. Thông tin về Giấy chứng nhận QSDĐ bị mất:

- Tên người sử dụng đất: Ông Bùi Văn Biên.

- Thông tin Giấy chứng nhận QSDĐ: thửa đất số 22, tờ bản đồ số 02, diện tích 112,0 m^2; địa chỉ tại thôn Kinh Giao, xã Tân Tiến, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng (này là Tổ dân phố Kinh Giao, phường An Dương, thành phố Hải Phòng).

2. Thời gian niêm yết: 15 ngày liên tục kể từ ngày ban hành thông báo này.

3. Địa điểm niêm yết

Trụ sở UBND phường An Dương;

Trung tâm Phục vụ hành chính công phường An Dương;

Nhà văn hóa TDP Kinh Giao;

Cổng thông tin điện tử phường An Dương.

Trong thời gian niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân có thông tin hoặc có căn cứ chứng minh Giấy chứng nhận của thửa đất nêu trên đang được sử dụng để thực hiện giao dịch, đang bị tranh chấp hoặc có ý kiến khác liên quan thì đề nghị gửi bằng văn bản đến UBND phường An Dương để xem xét, giải quyết theo quy định.

Hết thời hạn niêm yết, nếu không có ý kiến phản ánh, UBND phường An Dương sẽ thực hiện các bước tiếp theo để giải quyết hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:
- Lãnh đạo UBND phường;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- Cổng TTĐT phường;
- TT VD sự nghiệp công;
- Trung tâm Phục vụ HCC phường;
- TDP Kinh Giao;
- Lưu: XDNNMT. (P.V.Hòa)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trần Dương