

Số: 1345/TB-UBND

Kiến Hưng, ngày 20 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO

Công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Hộ ông Vũ Hữu Sơn thường trú tại thôn Đại Thắng, xã Kiến Hưng, thành phố Hải Phòng

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/06/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND thành phố Hải Phòng quy định phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ vào đơn trình báo về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 06/8/2026 của ông Vũ Hữu Sơn thường trú thôn Đại Thắng, xã Kiến Hưng, thành phố Hải Phòng được Công an xã Kiến Hưng xác nhận; Ngày 19/10/2026 UBND xã Kiến Hưng nhận được đơn trình báo về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Vũ Hữu Sơn.

Sau khi kiểm tra hồ sơ, Ủy ban nhân dân xã Kiến Hưng công khai thông báo về việc Hộ ông Vũ Hữu Sơn mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

1. Thông tin về Giấy chứng nhận bị mất:

Hộ ông Vũ Hữu Sơn đang sử dụng thửa đất đã được Ủy ban nhân dân huyện Kiến Thụy cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AL 347175 cấp ngày 13/12/2007 vị trí thửa đất số 1053.2, tờ bản đồ số 01, diện tích 289,0 m², thôn Đại Thắng, xã Ngũ Đoan, huyện Kiến Thụy, thành phố Hải Phòng (nay là thôn Đại Thắng, xã Kiến Hưng, thành phố Hải Phòng).

- Lý do mất: Do sơ suất trong quá trình quản lý sử dụng gia đình đã làm mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AL 347175 do Ủy ban

nhân dân huyện Kiến Thụy cấp ngày 13/12/2007.

2. Nội dung niêm yết và tiếp nhận phản hồi:

Ủy ban nhân dân xã Kiến Hưng thông báo đến các tổ chức, cá nhân và toàn thể nhân dân: Nếu ai tìm thấy hoặc đang giữ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên, hoặc có ý kiến phản đối liên quan đến việc khai báo mất giấy tờ của Hộ ông Vũ Hữu Sơn, vợ là bà Bùi Thị Quý, đề nghị thông báo ngay về Ủy ban nhân dân xã Kiến Hưng.

Địa điểm tiếp nhận: Phòng Kinh tế xã; Văn phòng HĐND và UBND xã; Trung tâm phục vụ hành chính công xã Kiến Hưng.

Thời hạn niêm yết: 15 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo này.

3. Xử lý, sau thời hạn niêm yết:

Giao Phòng Văn hóa – Xã hội, Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công dân tin trên trang thông tin điện tử và các trang fanpage của xã, thông tin trên hệ thống loa truyền thanh của xã toàn văn nội dung thông báo này.

Sau thời hạn 15 ngày niêm yết công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiến Hưng và thôn Đại Thắng, nếu không có tổ chức, cá nhân nào liên hệ khiếu nại hoặc tranh chấp liên quan, Ủy ban nhân dân xã Kiến Hưng sẽ hoàn thiện hồ sơ, hướng dẫn thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận cho Hộ ông Vũ Hữu Sơn theo quy định. Các thắc mắc, khiếu nại phát sinh sau thời gian này sẽ không được xem xét giải quyết.

Ủy ban nhân dân xã Kiến Hưng thông báo để các tổ chức, cá nhân được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND xã;
- UBND các xã, phường, đặc khu thuộc TP;
- Các tổ chức tín dụng, Ngân hàng trên địa bàn TP;
- CN Văn phòng Đăng ký đất đai Kiến Thụy;
- Phòng Kinh tế xã;
- Các Trưởng thôn;
- Cổng thông tin điện tử xã;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công xã;
- Trung tâm DVSNC xã;
- Hộ ông Vũ Hữu Sơn (để biết);
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Vũ Như Động