

Số:2182 /TB-UBND

Vĩnh Hoà, ngày 12 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO

**Niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền
sử dụng đất của bà Ngô Thị Ngoan tại thửa đất số 436, tờ bản đồ số 15
địa chỉ thửa đất tại: thôn An Bảo, xã Hiệp Hòa cũ (nay là thôn Đại An,
xã Vĩnh Hoà), thành phố Hải Phòng**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật đất đai, Luật nhà ở, Luật kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng; số 2670/QĐ-UBND ngày 13/7/2026 về việc công bố thủ tục hành chính đặc thù mới ban hành lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường; số 3433/QĐ-UBND ngày 25/8/2026 về việc công bố thủ tục hành chính đặc thù được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường.

Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Hòa nhận được Công văn số 538/CV-CNVPĐKĐĐ ngày 24/9/2026 của Chi nhánh Văn Phòng Đăng ký đất đai Vĩnh Bảo về việc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho bà Ngô Thị Ngoan. Để thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Ngô Thị Ngoan theo quy định. Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Hòa thông báo, cụ thể như sau:

1. Thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã bị mất:

Thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Ngô Thị Ngoan, thửa đất số 436, tờ bản đồ số 15, diện tích 646,0m²; địa chỉ thửa đất tại: thôn An Bảo, xã Hiệp Hòa cũ (nay là thôn Đại An, xã Vĩnh Hòa); mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn 200,0m², đất trồng cây lâu năm 446,0m², số phát hành Giấy

chứng nhận BG 289488, số vào sổ CH 00027 do Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Bảo cấp ngày 31/7/2012 và đã được cơ quan có thẩm quyền đính chính mang tên bà Ngô Thị Ngoan, CCCD số 031178003507, địa chỉ tại Căn hộ 1101 - Tháp A (H-CT2A), Khu nhà ở Hi Brand, Khu đô thị mới Văn Phú, phường Phú La, quận Hà Đông, TP Hà Nội theo hồ sơ số 08779.CN.005./.

- Lý do mất: Do sơ suất trong quá trình quản lý.

2. UBND xã Vĩnh Hòa thông báo đến các tổ chức, cá nhân, hộ gia đình và toàn thể Nhân dân: Nếu ai tìm thấy hoặc đang giữ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc có kiến nghị, phản ánh, khiếu nại, tranh chấp liên quan đến thửa đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất của bà Ngô Thị Ngoan nêu trên thì thông báo cho UBND xã Vĩnh Hòa (*qua Phòng Kinh tế, địa chỉ thôn Nghĩa Hiệp, xã Vĩnh Hòa, thành phố Hải Phòng*) để được xem xét giải quyết.

3. Sau thời hạn 15 ngày, kể từ ngày ban hành Thông báo mà không có tổ chức, cá nhân, hộ gia đình nào có ý kiến phản ánh, kiến nghị hoặc gửi đơn đề nghị giải quyết tranh chấp, khiếu nại về quyền sử dụng đất nêu trên. UBND xã Vĩnh Hòa, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Vĩnh Bảo thực hiện giải quyết thủ tục hành chính cho bà Ngô Thị Ngoan theo quy định pháp luật. Mọi thắc mắc kiến nghị, khiếu nại phát sinh sau thời gian này sẽ không được xem xét giải quyết.

Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Hòa thông báo để các tổ chức, cá nhân được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND xã;
- UBND các xã, phường, đặc khu trên địa bàn TP;
- Các tổ chức tín dụng, Ngân hàng trên địa bàn TP;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Vĩnh Bảo;
- Trung tâm phục vụ hành chính công xã;
- Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã;
- Công thông tin điện tử xã;
- Các ông (bà) Trưởng thôn trên địa bàn xã;
- Bà Ngô Thị Ngoan;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Phạm Thành Trung

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ VĨNH HOÀ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
(Kèm theo thông báo số/TB-UBND ngày/...../2026 của UBND xã Vĩnh Hòa)

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Bà Ngô Thị Ngoan	Căn hộ 2911 Tòa R103 Khu đô thị Vinhomes Ocean Park, Xã Gia Lâm, thành phố Hà Nội	Thôn An Bảo, xã Hiệp Hòa cũ (nay là thôn Đại An, xã Vĩnh Hoà, thành phố Hải Phòng	15	436	646,0m ²	Trước năm 1993	- Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 200,0m ² ; công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 446,0m ² .	Trên đất đã xây dựng nhà ở		Không tranh chấp	Phù hợp quy hoạch đất ở tại nông thôn thuộc xã Vĩnh Hoà.