

Số:2749/QĐ-UBND

Cát Hải, ngày 05 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng khu công nghiệp cảng cửa ngõ Quốc tế Hải Phòng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU CÁT HẢI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024, được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi các Luật số 43/2024/QH15, 47/2024/QH15, 58/2024/QH15, 71/2025/QH15, 84/2025/QH15, 93/2025/QH15 và 95/2025/QH15;

Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10/12/202;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Nghị định số 207/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 quy định chi tiết một số điều của luật xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định 174/2025/NĐ-CP ngày 30/06/2025 của Chính phủ Quy định chính sách giảm thuế giá trị gia tăng theo Nghị quyết số 204/2025/QH15 ngày 17 tháng 6 năm 2025 của Quốc hội;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Xây dựng: số 36/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 hướng dẫn một số nội dung, phương pháp xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 37/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 hướng dẫn phương pháp xác định mức dự toán và các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật; Thông tư số 38/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ Nghị quyết số 85/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng về Ban hành bảng giá đất lần đầu trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 196/2025/QĐ-UBND ngày 24/10/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 72/2026/QĐ-UBND ngày 03/9/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng quy định về phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 2109/QĐ-UBND ngày 09/7/2026 của Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND đặc khu Cát Hải trong lĩnh vực đất đai theo Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Trích lục địa chính số 200/2017-TL, tỉ lệ 1/1000 do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên Môi trường lập ngày 16/3/2017;

Căn cứ các thông báo 261/TB-UBND ngày 01/10/2025 của UBND đặc khu Cát Hải; Thông báo số 363/TB-UBND ngày 23/10/2025 của Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải về việc điều chỉnh thông báo thu hồi đất số 99/TB-UBND ngày 25/02/2022 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải và thông báo số 261/TB-UBND ngày 01/10/2025 của UBND đặc khu Cát Hải về việc thu hồi đất để bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án đầu tư xây dựng cảng cửa ngõ quốc tế Hải Phòng (giai đoạn 2) do Công ty cổ phần Khu công nghiệp Đình Vũ làm chủ đầu tư;

Căn cứ Thông báo số 351/TB-UBND ngày 20/3/2026 của Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải về việc thẩm định nguồn gốc đất của 01 hộ gia đình, cá nhân và 01 tổ chức có đất phải thu hồi để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng khu công nghiệp cảng cửa ngõ Quốc tế Hải Phòng;

Xét đề nghị của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 169/TTr-XDNN&MT, ngày 02 /10/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng khu công nghiệp cảng cửa ngõ Quốc tế Hải Phòng, bao gồm:

1. Phương án bồi thường, hỗ trợ đối với Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng khu công nghiệp cảng cửa ngõ Quốc tế Hải Phòng:

- Tổng diện tích đất thu hồi: 272,7m².
- Tổng số trường hợp thu hồi đất: 02 trường hợp.
- Kinh phí bồi thường, hỗ trợ:

Trong đó:

+ Bồi thường về đất: 476.000.000 đồng

+ Bồi thường về vật kiến trúc: 549.242.000 đồng

Tổng giá trị: **1.025.242.000 đồng**

(Bằng chữ: Một tỷ, không trăm hai mươi lăm triệu, hai trăm bốn mươi hai nghìn đồng)

(Có bảng tổng hợp kèm theo)

2. Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ.

(Có phương án chi tiết kèm theo)

Điều 2. Giao nhiệm vụ các cơ quan, đơn vị:

1. Giao Ban Quản lý dự án đặc khu Cát Hải phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan có trách nhiệm chuyển và thực hiện thanh toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ theo quy định;

2. Giao Phòng Văn hóa - Xã hội có trách nhiệm đăng Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ trên Cổng thông tin điện tử của đặc khu Cát Hải;

3. Giao Phòng Kinh tế niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tại trụ sở Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND đặc khu, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội, Giám đốc Ban Quản lý dự án đặc khu, thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy đặc khu;
- Thường trực HĐND đặc khu;
- CT, các PCT UBND đặc khu;
- Như Điều 4;
- Chủ đầu tư dự án;
- C, PCVP HĐND và UBND đặc khu;
- Hộ gia đình, cá nhân;
- Lưu: VT, XDNN&MT, NTMP.

**TUQ. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hoàng Trung Cường