ỦY BAN NHÂN DÂN **ĐẶC KHU CÁT HẢI**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:3667 /QĐ-UBND	*Cát Hải, ngày 26 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Phê duyệt chủ trương và dự kiến kinh phí thực hiện Nhiệm vụ: Sửa chữa các bãi đỗ xe trên địa bàn đặc khu Cát Hải năm 2026

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU CÁT HẢI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước số 89/2025/QH15;

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định 104/2026/NĐ-CP, ngày 31/3/2026 của Chính phủ quy định việc lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán chi thường xuyên để thực hiện các nhiệm vụ quy định tại Điều 40 Luật Ngân sách nhà nước;

Căn cứ Quyết định số 67/2026/QĐ-UBND ngày 05/8/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc Quy định thẩm quyền quyết định phê duyệt chủ trương và dự kiến kinh phí, chi phí để thực hiện một số nhiệm vụ từ nguồn chi thường xuyên ngân sách thành phố Hải Phòng;

Xét đề nghị tại Tờ trình số 142/TTr-BQLDA ngày 15/10/2026 của Ban Quản lý dự án đặc khu Cát Hải về việc đề nghị phê duyệt chủ trương và dự kiến kinh phí nhiệm vụ: Sửa chữa các bãi đỗ xe trên địa bàn đặc khu Cát Hải năm 2026; Công văn thẩm định số 127/KT ngày 23/10/2026 của Phòng Kinh tế đặc khu,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương và dự kiến kinh phí thực hiện nhiệm vụ: Sửa chữa các bãi đỗ xe trên địa bàn đặc khu Cát Hải năm 2026 với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên cơ quan thực hiện nhiệm vụ: Ban Quản lý dự án đặc khu Cát Hải.

2. Sự cần thiết, lý do thực hiện

Căn cứ Kế hoạch số 125/KH-UBND, ngày 26/11/2025 của UBND đặc khu Cát Hải về việc hạn chế phương tiện xe ô tô từ 29 chỗ vận chuyển hành khách lưu thông tại khu vực trung tâm du lịch Cát Bà; xác nhận xuất bến các tuyến xe cố định và thực hiện đỗ, đậu tại điểm trung chuyển hành khách kết hợp bãi đỗ xe tại ngã 3 Áng Sỏi, thôn Hùng Sơn, đặc khu Cát Hải; Kế hoạch số

128/KH-UBND, ngày 26/3/2026 của UBND đặc khu Cát Hải về việc tổ chức phân làn, đỗ đậu các phương tiện xe ô tô từ 16 chỗ trở lên tại khu vực trung tâm du lịch Cát Bà, đặc khu Cát Hải.

Hiện nay, hệ thống cơ sở hạ tầng tại các bãi đỗ xe trên địa bàn đặc khu Cát Hải, đặc biệt là khu vực trung tâm du lịch Cát Bà đang trong tình trạng hư hỏng và xuống cấp nghiêm trọng do chịu ảnh hưởng nặng nề từ cơn bão số 3 (Bão Yagi) năm 2024 cùng các cơn bão trong năm 2025 với hàng loạt vấn đề bấp cập như mặt sân sụt lún, hệ thống chiếu sáng và camera an ninh chập cháy, hàng rào gãy đổ và các khu nhà chờ, nhà điều hành bị hư hỏng, xuống cấp chỉ được khắc phục tạm thời. Đồng thời, để bảo đảm mỹ quan, môi trường du lịch và an toàn giao thông, nhất là trong mùa du lịch cao điểm, từng bước cải thiện cơ sở vật chất, hạ tầng kỹ thuật phục vụ cho việc tiếp nhận các phương tiện xe ô tô từ 16 chỗ trở lên của các tổ chức, cá nhân và các doanh nghiệp vận tải hành khách trên địa bàn đặc khu. Vì vậy việc sửa chữa các bãi đỗ xe trên địa bàn đặc khu Cát Hải là rất cần thiết.

3. Mục tiêu đầu tư

Sửa chữa các bãi đỗ xe trên địa bàn đặc khu Cát Hải năm 2026 nhằm mục đích khắc phục triệt để các hạng mục công trình đã hư hỏng để khôi phục toàn diện hoạt động quản lý, vận hành bãi xe diễn ra thông suốt, qua đó đảm bảo an toàn giao thông tuyệt đối và xây dựng hình ảnh điểm đến du lịch văn minh, khang trang trong mắt du khách, đặc biệt là vào mùa du lịch cao điểm. Đồng thời hướng tới mục tiêu từng bước hoàn thiện và nâng cấp đồng bộ cơ sở vật chất, hạ tầng kỹ thuật nhằm tạo ra không gian đỗ đậu tiêu chuẩn, đáp ứng đầy đủ năng lực tiếp nhận các phương tiện vận tải cỡ lớn (từ 16 chỗ trở lên) của các tổ chức, cá nhân và doanh nghiệp, góp phần thực hiện thành công phương án tổ chức giao thông và hạn chế ách tắc giao thông tại khu trung tâm du lịch của đặc khu Cát Hải.

4. Địa điểm thực hiện: Đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

5. Dự kiến quy mô, khối lượng công việc thực hiện

5.1. Điểm trung chuyển hành khách kết hợp bãi đỗ xe tại Ngã 3 Áng Sỏi

a) Dọn dẹp, tạo mặt bằng:

- Dọn dẹp vệ sinh khu vực bãi xe bằng thủ công kết hợp máy;

- San gạt mặt bằng, bù đất khu chũng thấp bằng đất tận dụng tại bãi xe;

b) Lắp dựng cổng barie, hàng rào và biển báo:

- Gia công, lắp dựng cổng barie;

- Lắp dựng lại hàng rào khung thép, vách tôn mạ kẽm;

- Lắp đặt các biển báo, biển nội quy, bảng niêm yết giá,...

c) Lắp dựng nhà bảo vệ trông coi bãi xe: Gia công, lắp đặt nhà bảo vệ bằng khung thép, lợp mái tôn lạnh,...

- Lắp đặt các thiết bị điện trong nhà bảo vệ (công tắc, ổ cắm, đèn chiếu sáng...; Lắp đặt các vật dụng phục vụ cho công tác trông coi và quản lý bãi xe (bàn ghế làm việc, tủ hồ sơ, ...)

d) Lắp đặt hệ thống điện chiếu sáng:

- Lắp dựng bổ sung các cột đèn chiếu sáng;

- Thay thế dây dẫn và các đèn Led chiếu sáng cũ hỏng;

e) Lắp đặt hệ thống Camera an ninh:

- Lắp đặt mắt Camera, hệ thống ghi hình, ổ cứng lưu trữ, cổng chia....

- Lắp đặt hệ thống mạng internet, Wifi...

- Lắp đặt màn hình theo dõi khu vực bãi xe;

f) Lắp đặt nước phục vụ bãi xe:

- Lắp đặt đường ống dẫn nước về khu vệ sinh bãi xe.

g) Lắp đặt nhà chờ:

- Gia công, lắp đặt nhà chờ bằng khung thép, lợp mái tôn,...

5.2. Bãi đỗ xe Bến Bèo:

a) San gạt, dọn dẹp mặt bằng phía tiếp giáp nhà dân;

b) Đổ bê tông mặt bằng bãi xe (phần mới san gạt);

c) Lắp dựng bổ sung cột điện chiếu sáng, dây dẫn điện, đèn Led chiếu sáng bãi xe;

d) Lắp đặt bổ sung hệ thống Camera an ninh;

e) Bổ sung các biển báo, biển nội quy, bảng niêm yết giá,...

5.3. Bãi đỗ xe 1-4:

a) Phá dỡ các kết cấu bê tông, khung thép, mái tôn, gạch đá tại khu vực mặt bằng cho thuê cũ;

b) San gạt, vận chuyển đất đá, dọn dẹp vệ sinh mặt bằng sau phá dỡ;

c) Lắp đặt hàng rào thép B40;

d) Lắp đặt bổ sung đèn Led chiếu sáng; dây dẫn cho đèn chiếu sáng;

e) Lắp đặt hệ thống Camera an ninh;

6. Dự kiến kinh phí

Tổng dự toán sơ bộ: **1.646 triệu đồng** *(Bằng chữ: Một tỷ sáu trăm bốn mươi sáu triệu đồng).*

7. Nguồn vốn thực hiện: Ngân sách đặc khu (kinh phí thường xuyên).

Dự kiến phân kỳ nguồn vốn thực hiện như sau:

- Năm 2026: 500 triệu đồng;

- Năm 2027: 1.146 triệu đồng.

8. Thời gian thực hiện nhiệm vụ: Năm 2026-2027.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- Ban Quản lý dự án đặc khu Cát Hải có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức triển khai các thủ tục đầu tư thực hiện nhiệm vụ theo đúng các quy định của pháp luật hiện hành.

- Phòng Kinh tế tham mưu Ủy ban nhân dân đặc khu phân bổ nguồn kinh phí thực hiện nhiệm vụ theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đặc khu, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Ban Quản lý dự án đặc khu Cát Hải và thủ trưởng các đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:
- Thường trực HĐND đặc khu;
- CT và các PCT UBND đặc khu;
- Như Điều 3;
- Cổng TTĐT đặc khu (để công khai);
- Lưu: VT, KT (05b).

CHỦ TỊCH

Phan Viết Điện