| | |
|---|---|
| **ỦY BAN NHÂN DÂN**<br>**ĐẶC KHU CÁT HẢI** | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số:3696 /QĐ-UBND | *Cát Hải, ngày 28 tháng 10 năm 2026* |

# QUYẾT ĐỊNH

**Về việc việc điều chỉnh, bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast**

## CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU CÁT HẢI

*Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 77/2025/QĐ-UBND ngày 29/7/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc ban hành Quy chế phối hợp trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;*

*Căn cứ Quyết định số 72/2025/QĐ-UBND ngày 03/9/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;*

*Căn Quyết định số 2680/2014/QĐ-UBND ngày 03/12/2014 của Uỷ ban nhân dân thành phố Hải Phòng Ban hành quy định về chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;*

*Căn cứ Quyết định số 27/2021/QĐ-UBND ngày 16/9/2021 của Ủy ban nhân dân thành phố ban hành bộ đơn giá vật kiến trúc phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;*

*Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND thành phố quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;*

*Căn cứ Quyết định số 2109/QĐ-UBND ngày 09/7/2026 của Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND đặc khu Cát Hải trong lĩnh vực đất đai theo Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND thành phố Hải Phòng;*

*Căn cứ các Quyết định số 1426/QĐ-UBND ngày 25/8/2023; số 1553/QĐ-UBND ngày 05/9/2023; số 2100/QĐ-UBND ngày 30/10/2023; số 2294/QĐ-UBND ngày 17/11/2023; 2303/QĐ-UBND ngày 17/11/2023; số 2366/QĐ-UBND ngày 24/11/2023; số 2572/QĐ-UBND ngày 25/12/2023; số 2657/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 số 507/QĐ-UBND ngày 04/3/2024; số 512/QĐ-UBND ngày 06/3/2024; số 567/QĐ-UBND ngày 14/3/2024; số 813/QĐ-UBND ngày 08/4/2024; số 1005/QĐ-UBND ngày 24/4/2024; số 1210/QĐ-UBND ngày 21/5/2024; số 1265/QĐ-UBND ngày 28/5/2024; số 1378/QĐ-UBND ngày 10/6/2024; số 1729/QĐ-UBND ngày 24/7/2024; số 2005/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải (nay là Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải) về việc duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast.*

*Xét đề nghị của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 203/TTr-XDNN&MT, ngày 27/10/2026.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Tổ hợp sản xuất ôtô Vinfast, bao gồm:

1. Duyệt điều chỉnh, bổ sung phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ của các hộ gia đình, cá nhân đã duyệt tại các Quyết định số 1426/QĐ-UBND ngày 25/8/2023; số 1553/QĐ-UBND ngày 05/9/2023; số 2100/QĐ-UBND ngày 30/10/2023; số 2294/QĐ-UBND ngày 17/11/2023; 2303/QĐ-UBND ngày 17/11/2023; số 2366/QĐ-UBND ngày 24/11/2023; số 2572/QĐ-UBND ngày 25/12/2023; số 2657/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 số 507/QĐ-UBND ngày 04/3/2024; số 512/QĐ-UBND ngày 06/3/2024; số 567/QĐ-UBND ngày 14/3/2024; số 813/QĐ-UBND ngày 08/4/2024; số 1005/QĐ-UBND ngày 24/4/2024; số 1210/QĐ-UBND ngày 21/5/2024; số 1265/QĐ-UBND ngày 28/5/2024; số 1378/QĐ-UBND ngày 10/6/2024; số 1729/QĐ-UBND ngày 24/7/2024; số 2005/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải (nay là Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải) về việc duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư GPMB khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast, trong đó:

| | |
|---|---|
| Bồi thường về đất: | 0 đồng; |
| Bồi thường vật kiến trúc: | 1.603.946.000 đồng; |
| Bồi thường cây cối hoa màu: | 0 đồng; |
| Chính sách hỗ trợ: | 0 đồng; |
| **Tổng số tiền:** | **1.603.946.000 đồng.** |

***(Bằng chữ: Một tỷ, sáu trăm linh ba triệu, chín trăm bốn mươi sáu nghìn đồng)***

*(Có bảng tổng hợp và phương án chi tiết kèm theo)*

**Điều 2**. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Giao Ban Quản lý dự án đặc khu có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ gia đình, cá nhân; thông báo thời gian, địa điểm và thanh toán tiền bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình, cá nhân theo quy định.

2. Giao Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường niêm yết công khai Quyết định này tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi;

3. Văn phòng HĐND và UBND đặc khu có trách nhiệm phối hợp với Phòng Văn hóa - Xã hội đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử đặc khu Cát Hải; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân đặc khu Cát Hải.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND đặc khu, Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội, Giám đốc Ban Quản lý dự án đặc khu, thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và các ông (bà) có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

***Nơi nhận:***
- Thường trực Đảng ủy đặc khu;
- Thường trực HĐND đặc khu;
- CT, các PCT UBND đặc khu;
- C, PCVP HĐND và UBND đặc khu;
- Phòng XDNN&MT;
- Phòng Kinh tế;
- Phòng Văn hóa - Xã hội;
- Ban QLDA đặc khu;
- Chủ đầu tư dự án;
- Như Điều 4;
- Hộ gia đình, cá nhân;
- Lưu: VT, XDNN&MT, NTMP.

**TUQ. CHỦ TỊCH**
**PHÓ CHỦ TỊCH**

U.B.N.D ĐẶC KHU CÁT HẢI T.P HẢI PHÒNG

**Hoàng Trung Cường**