TỔNG HỢP PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ CẢI TẠO, NÂNG CẤP ĐƯỜNG 356 (ĐOẠN TỪ NGÃ BA HIỀN HÀO ĐẾN NGÃ BA ÁNG SỎI)

STT	Hộ gia đình, cá nhân	Địa chỉ	Số BB KK	Diện tích đất thu hồi (m2)	Tổng số tiền BTHT (đ)	Chia ra				Ghi chú
						Đất	Vật kiến trúc	Cây cối hoa màu	Chính sách hỗ trợ	
1	Nguyễn Thị Bích Nga	Thôn Trân Châu, đặc khu Cát Hải (trước là thôn Bến, xã Trân Châu, huyện Cát Hải)	153	38,2	**0**	0	0	0	0	
	CỘNG			**38,2**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	

PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT
THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ CẢI TẠO, NÂNG CẤP ĐƯỜNG 356 (ĐOẠN TỪ NGÃ BA HIỀN HÀO ĐẾN NGÃ BA ÁNG SỎI)

Hộ gia đình: **Nguyễn Thị Bích Nga**
Địa chỉ: **Thôn Trân Châu, đặc khu Cát Hải (trước là thôn Bến, xã Trân Châu, huyện Cát Hải)** Số BBKK: 153

STT	Tên tài sản	Hạng mục, quy cách	Mã hiệu định mức	ĐVT	Số lượng	Đơn giá (Đồng)	Hệ số (lần)	Tỷ lệ (%)	Thành tiền (Đồng)	Ghi chú
A		**PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ**								
I	**Đất**			**m2**	**38,2**				**0**	
	Thửa 44X+4a (TBĐ 15)	Đất do UBND xã Trân Châu cho thuê theo hợp đồng thuê đất, thời hạn 12 tháng kể từ ngày 10/12/2002 đến ngày 10/12/2003 diện tích 30m2, lý do thuê "để ở và trồng cây". Khi hết hạn hợp đồng gia đình bà Nga vẫn sử dụng ổn định từ năm 2003 đến nay, chưa được cấp Giấy chứng nhận.		m2	*30,0*				0	Thông báo số 1263/TB-UBND ngày 25/5/2017
	Thửa 44X1, thửa 4 (TBĐ 15)	Diện tích 8,2 m2 là đất nằm trong hành lang an toàn giao thông gia đình bà Nga tự ý sử dụng		m2	*8,2*				0	Đất hành lang
		- Căn cứ Khoản 2, Điều 101 Luật Đất đai 2024:"Trường hợp không được bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất: Đất do cơ quan, tổ chức của Nhà nước quản lý quy định tại Điều 217 của Luật này"								
		- Căn cứ điểm k, khoản 1, Điều 217 Luật Đất đai 2024:" Đất do cơ quan, tổ chức của Nhà nước quản lý: 1. Đất do cơ quan, tổ chức của Nhà nước quản lý là đất chưa giao, chưa cho thuê hoặc đã được giao đất để quản lý, bao gồm: k) Đất chưa sử dụng."								

STT	Tên tài sản	Hạng mục, quy cách	Mã hiệu định mức	ĐVT	Số lượng	Đơn giá (Đồng)	Hệ số (lần)	Tỷ lệ (%)	Thành tiền (Đồng)	Ghi chú
		- Căn cứ Khoản 4, Điều 172 Luật Đất đai 2024 "Trường hợp không được gia hạn sử dụng đất, người sử dụng đất có trách nhiệm xử lý tài sản gắn liền với đất để hoàn trả mặt bằng cho Nhà nước. Quá thời hạn 24 tháng kể từ thời điểm hết thời hạn sử dụng đất mà người sử dụng đất không xử lý tài sản thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất; trường hợp phải phá dỡ, chủ sở hữu tài sản phải chịu chi phí phá dỡ".								
		Đất bà Nguyễn Thị Bích Nga thuê, hết hạn ngày 10/12/2003. Căn cứ Khoản 2, Điều 101 Luật Đất đai 2024; điểm k, khoản 1, Điều 217 Luật Đất đai 2024; khoản 4, Điều 172 Luật Đất đai 2024: ***Không bồi thường, hỗ trợ về đất***								
II	**Vật kiến trúc**								**0**	
1	Nhà ở	Móng đá tường xây gạch chỉ 110 mái tôn pro xi măng sườn gỗ nền láng xi măng cát cao 2,7 m S=3,6*4,4								
	Cửa	Ván ghép gỗ tạp S=1,0*1,9								
	Cửa đi phụ	Ván ghép gỗ tạp S=0,8*1,9								
2	Bể nước	Xây gạch pp 220 nắp BTCT V=(1,3*2,5*1,2)+(1,6*1,0*1,2)								
3	Nhà bếp	Móng gạch papanh, tường xây gạch papanh, mái tôn fibro xi măng; cao 2,2 m S=1,2*1,5								
	Cửa	Ván ghép gỗ tạp S=0,6*1,7								
4	Nhà vệ sinh	Móng gạch papanh, tường xây gạch papanh, mái BTCT cao 2,2 m S=2,2*1,4								
	Cửa	Ván ghép gỗ tạp S=0,6*1,8								
	Bể phốt	Xây gạch pp có nắp V=1,5*1,0*1,0								
5	Tường bao	Xây gạch pp có bổ trụ dài 3,6 m cao 1,4 m								
		Trụ xây gạch pp V=0,3*0,3*1,8								
6	Sân	S=1,5*2,7+2,6*3,5								
		Đầm đá 4x6 dày 0,1 m								

STT	Tên tài sản	Hạng mục, quy cách	Mã hiệu định mức	ĐVT	Số lượng	Đơn giá (Đồng)	Hệ số (lần)	Tỷ lệ (%)	Thành tiền (Đồng)	Ghi chú
		BT gạch vỡ dày 0,1 m								
		Mặt láng xi măng cát								
	Be	Xây gạch pp V=(3,0*0,15*0,6)+(2*0,2*0,4)								
7	Di chuyển	5m3 gạch								
8	Ngõ	BT đá 2x4 M150 BT gạch vỡ dày 0,1m; V=0,3*0,25*0,4								
		Xí xổm 01 cái								
		Vách ngăn bằng gạch pp V=1,4*0,7*0,15								
		- Căn cứ khoản 4, Điều 172 Luật Đất đai 2024; "Trường hợp không được gia hạn sử dụng đất, người sử dụng đất có trách nhiệm xử lý tài sản gắn liền với đất để hoàn trả mặt bằng cho Nhà nước. Quá thời hạn 24 tháng kể từ thời điểm hết thời hạn sử dụng đất mà người sử dụng đất không xử lý tài sản thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất; trường hợp phải phá dỡ, chủ sở hữu tài sản phải chịu chi phí phá dỡ".								
		==> Không bồi thường, hỗ trợ vật kiến trúc trên đất								
III	**Cây cối, hoa màu**								**0**	
1	Cây đào	D21, trồng 9 năm; SL=01 cây							0	
2	Cây na	D5, cao 1,5m; SL=01 cây							0	
		Cây trồng trên đất do UBND quản lý không có các quy định tính bồi thường hỗ trợ nên không tính giá trị bồi thường hỗ trợ								
		Cộng							**0**	
B	**PHƯƠNG ÁN BỐ TRÍ TÁI ĐỊNH CƯ**									
1	**Địa điểm khu đất bố trí TĐC: Khu tái định cư tại tổ dân phố Hùng Sơn**									
2	**Đối tượng: Căn cứ Thông báo số 947/TB-UBND ngày 11/12/2020 của UBND huyện Cát Hải:**									

STT	Tên tài sản	Hạng mục, quy cách	Mã hiệu định mức	ĐVT	Số lượng	Đơn giá (Đồng)	Hệ số (lần)	Tỷ lệ (%)	Thành tiền (Đồng)	Ghi chú
	- Hộ bà Nguyễn Thị Bích Nga là hộ được xét giao đất có thu tiền sử dụng đất khu tái định cư:									
3	**Vị trí thửa đất: Căn cứ QH Khu tái định cư tại tổ dân phố Hùng Sơn và Kết quả bốc phiếu xác định vị trí thửa đất giao cho hộ gia đình ngày 16/11/2023**									
	- Hộ bà Nguyễn Thị Bích Nga được xét giao Lốt số: 141- Lô LK8									
4	**Diện tích: Căn cứ QH Khu tái định cư tại tổ dân phố Hùng Sơn và Kết quả bốc phiếu xác định vị trí thửa đất giao cho hộ gia đình ngày 16/11/2023**									
	- Hộ bà Nguyễn Thị Bích Nga được xét giao diện tích đất: 61,5 m2									
5	**Giá đất thu tiền sử dụng đất khu tái định cư: Theo giá đất được quy định tại Phụ lục II ban hành kèm theo Nghị quyết số 85/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng là: 15.000.000đ/m2** (Khoản 3, Điều 111 Luật Đất đai 2024: Giá đất tính tiền sử dụng đất tại nơi tái định cư đối với người được bồi thường về đất ở, người được giao đất ở tái định cư trong trường hợp không đủ điều kiện bồi thường về đất ở là giá đất được xác định theo bảng giá đất tại thời điểm phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư)									